

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЧАСТЬ 2

2024 г.

Содержание

| | |
|---|----|
| ЧАСТЬ 2..... | 4 |
| 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий. | 4 |
| 4. Сведения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации..... | 9 |
| 5 Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов | 16 |
| 5.1 Основные направления социально-экономического развития | 16 |
| 5.1.1 Промышленность | 18 |
| 5.1.2 Агропромышленный комплекс | 19 |
| 5.1.3 Строительство | 19 |
| 5.1.4 Курортно-рекреационный комплекс | 20 |
| 5.1.5 Инвестиционные проекты | 24 |
| 5.2 Проектное население..... | 28 |
| 5.2.1. Прогноз изменения демографических показателей..... | 28 |
| 5.2.2. Структура занятости..... | 33 |
| 5.3. Функционально-планировочная организация территории Ейского городского поселения..... | 33 |
| 5.4 Предложения по созданию природно-экологического каркаса..... | 47 |
| 5.4.1. Предложения по развитию системы озеленения | 50 |
| 5.4.2. Мероприятия по улучшению микроклимата..... | 53 |
| 5.4.3. Предложения по развитию рекреационных зон | 57 |
| 5.5. Прогноз развития жилищного фонда..... | 62 |
| 5.6. Развитие социальной инфраструктуры | 65 |
| 5.6.1. Учет интересов федерального уровня | 65 |
| 5.6.2. Учет интересов регионального уровня | 66 |
| 5.6.3. Развитие учреждений социальной инфраструктуры местного значения | 66 |
| 5.6.3.1. Образование | 71 |
| 5.6.3.1.1 Дошкольные образовательные организации..... | 71 |
| 5.6.3.1.2. Общеобразовательные организации и школы-интернаты | 74 |
| 5.6.3.1.3 Организации дополнительного образования детей..... | 75 |
| 5.6.3.1.4. Организации, реализующие программы профессионального образования | 76 |
| 5.6.3.2 Здравоохранение | 76 |
| 5.6.4.3. Культура и искусство | 76 |
| 5.6.4.3.1. Объекты культурно-просветительского назначения..... | 78 |
| 5.6.4.3.2. Объекты культурно-досугового (клубного) типа | 78 |
| 5.6.4.3.3. Зрелищные организации | 79 |
| 5.6.4.4. Физическая культура и массовый спорт | 79 |

| | |
|---|-----|
| 5.6.4.4.1 Спортивные залы | 82 |
| 5.6.4.4.2. Бассейны | 82 |
| 5.6.4.4.3. Плоскостные спортивные сооружения | 83 |
| 5.7. Развитие транспортной инфраструктуры..... | 84 |
| 5.7.1. Предложения по развитию внешнего транспорта | 84 |
| 5.7.1.1. Воздушный транспорт | 85 |
| 5.7.1.2. Железнодорожный транспорт..... | 86 |
| 5.7.1.3. Водный транспорт | 86 |
| 5.7.1.4. Автомобильный транспорт | 87 |
| 5.7.1.5. Транспортно-логистические комплексы | 90 |
| 5.7.1.6 Улично-дорожная сеть | 90 |
| Перечень дорог требующих проведения реконструкции или капитального ремонта в г. Ейске. | 92 |
| 5.7.1.7. Пешеходное движение | 98 |
| 5.8. Развитие инженерной инфраструктуры..... | 102 |
| 5.8.1. Водоснабжение | 102 |
| 5.8.2. Водоотведение | 104 |
| 5.8.3 Газоснабжение | 107 |
| 5.8.4 Теплоснабжение | 109 |
| 5.8.5. Электроснабжение | 112 |
| 5.9. Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления | 114 |
| 5.10. Места погребения | 117 |
| 5.11. Проектный баланс территории..... | 117 |
| 5.12. Планируемые зоны с особыми условиями использования территории | 119 |
| 5.13. Мероприятия по охране окружающей среды | 123 |
| 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 126 |
| 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки | 196 |
| 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. | 202 |
| 9. Основные технико-экономические показатели | 227 |

ЧАСТЬ 2

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемые с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории городского поселения, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над внесением изменений в генеральный план анализа использования территории городского поселения, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план:

- создание условий для безопасного и комфортного проживания населения на территории городского поселения;
- повышение качества жизни населения за счет развития социально, инженерно-транспортной инфраструктуры городского поселения;
- повышение туристической привлекательности;

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие его территорий указана в таблице ниже

Таблица № 60

| № п/п | Планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения | Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории | Соответствие стратегическим целям |
|-------|---|---|---|
| 1 | Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | стимул для социально-экономического развития, рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса, улучшение условий труда и быта населения, создание благоприятных условий для развития бизнеса, соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности, энергетическая эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания); | создание комфортной и безопасной среды городского поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры городского поселения внедрение инновационных технологий на производственные предприятия повышение туристической привлекательности |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения | создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения; даст возможность снижения | создание комфортной и безопасной среды городского поселения повышение качества жизни |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы; даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории; создаст условия для привлечения инвестиций; создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения на территории городского поселения создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики, создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий, повышение общей мобильности городского поселения;</p> | <p>населения за счет развития инфраструктуры городского поселения повышение качества и доступности медицинского обслуживания повышение туристической привлекательности</p> |
| 3 | <p>Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности</p> | <p>формирование комфортных условий проживания для местного населения, повышение качества и уровня жизни населения, создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики, формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и</p> | <p>повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры городского поселения</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>росту инвестиционной привлекательности территории,</p> <p>создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих,</p> <p>повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях,</p> <p>увеличение продолжительности активной жизни населения,</p> <p>улучшение здоровья населения;</p> <p>вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования,</p> <p>предоставление возможности творческой реализации населения;</p> | |
| 4 | Объекты благоустройства и озеленения | <p>формирование природно-экологического каркаса,</p> <p>создания благоприятных условий для отдыха населения,</p> <p>улучшение микроклимата,</p> <p>повышение качества среды городского поселения,</p> <p>повышение туристической привлекательности,</p> <p>рост демографических показателей,</p> <p>рост социально-экономических показателей,</p> <p>рост инвестиционной привлекательности территории;</p> | <p>создание комфортной и безопасной среды городского поселения</p> <p>повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры городского поселения</p> <p>повышение туристической привлекательности</p> |
| 5 | Объекты в области особо охраняемых природных территории | <p>формирование природно-экологического каркаса,</p> <p>повышение качества среды городского поселения,</p> <p>сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов,</p> <p>представляющих собой особую эстетическую,</p> | <p>создание комфортной и безопасной среды городского поселения</p> <p>повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры городского поселения</p> <p>повышение туристической привлекательности</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | научную и культурную ценность, повышение туристической привлекательности; | |
| 6 | Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения | обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон размещения планируемых объектов местного значения. | |

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план Ейского городского поселения, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации, тем самым определяя схему потоков населения, предоставляют возможности для вариативного отдыха населения.

4. Сведения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемы территориального планирования Российской Федерации

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р, области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р объекты федерального значения на территории городского поселения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р на территории Ейского городского поселения запланированы объекты федерального значения в области воздушного и морского транспорта:

- Объект навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, строительство системы управления движением судов в морском порту Ейск;
- Развитие аэропорта, искусственная взлетно-посадочная полоса 2500х40 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10. Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.

На схеме территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс на территории Ейского городского поселения запланирован объект федерального значения, который указан в таблице ниже

Таблица № 61

| № | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение планируемого объекта | | Зоны с особыми условиями использования |
|---|--------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|
| | | | Муниципально образование | Населенный пункт | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------|---|---|--------------|----------------------------|--------------|
| | | | | | территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 03-8798851 | Объект обороны и безопасности государства | | Ейский район | Ейское городское поселение | Не требуется |

**Схема территориального планирования Краснодарского края,
утверждённая постановлением главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря
2022 года №1053)**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053) на территории Ейского района запланированы объекты регионального значения

Таблица № 62

| № | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | ЗООИТ |
|---|--|------------------------|--|----------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автодорога с. Кухаривка – п. Подбельский – п. Щербиновский | протяженность 14,8 км | муниципальное образование Ейский район | Планир. | Придорожная полоса |
| 2 | Автодорога с. Кухаривка – п. Подбельский | протяженность 12,7 км | муниципальное образование Ейский район | Планир. | Придорожная полоса |
| 3 | Транспортная развязка в разных уровнях | 1 объект | а/д с. Кухаривка – п. Подбельский с а/д г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская, муниципальное образование Ейский район | Планир. | Придорожная полоса |
| 4 | Автодорога г. Краснодар – г. Ейск | протяженность 236,6 км | Брюховецкий район, Динской район, Ейский район, Каневской район, город Краснодар, | Реконстр. | Придорожная полоса |

| | | | | | |
|----|--|---|---|-----------|-------------------------|
| | | | Староминский район, Тимашевский район, Щербиновский район | | |
| 5 | Автодорога г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская | протяженность 94,6 км | Ейский район, Каневской район | Реконстр. | Придорожная полоса |
| 6 | Автодорога г. Ейск – ст-ца Камышеватская | протяженность 39,2 км | Ейский район | Реконстр. | Придорожная полоса |
| 7 | Мусороперегрузочная площадка | Площадь – 2 га | Староминская зона, Ейский район, пос. Симоновка | Планир. | Санитарно-защитная зона |
| 8 | Причал Ейск | 1 объект | г.Ейск, Ейский район | Планир. | Санитарно-защитная зона |
| 9 | ПС 110/10/10 кВ «Азовская» | Установка Т-1 и Т-2 по 40 МВА | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | Охранная зона |
| 10 | ПС 110/35/6 кВ «Ейск-1» | Замена трансформатора Т-3 16 МВА на трансформатор 25 МВА, установка ЭВ 5 шт | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Реконстр. | Охранная зона |
| 11 | ПС 110/6 кВ «Ейск-2» | Замена трансформатора Т-2 16 МВА на трансформатор 25 МВА | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Реконстр. | Охранная зона |
| 12 | Двухцепная ВЛ 110 кВ от ПС 220/110/35/10 кВ «Староминская» до ПС 110/10/10 кВ «Азовская» | Ориентировочная протяженность 66,5 км | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | Охранная зона |
| 13 | ВЛ 110 кВ Староминская – Ейск-1 1 цепь | Ориентировочная протяженность 65 км | Староминский район, Щербиновский район, Ейский район | Реконстр. | Охранная зона |
| 14 | ВЛ 110 кВ Староминская – Ейск-1 2 цепь | Ориентировочная протяженность | Староминский район, Щербиновский | Реконстр. | Охранная зона |

| | | | | | |
|----|---|-----------------------|---|---------|---------------------------|
| | | 65 км | район, Ейский район | | |
| 15 | Ейский групповой водопровод. Водовод МВ-2 от ВНС 3 подъема до РЧВ г. Ейск | Протяженность 67,4 км | Ленинградский район, Староминский район, Щербиновский район, Ейский район | Планир. | Санитарно-защитная полоса |
| 16 | Специальная общеобразовательная организация аутического спектра | 1 объект | Ейский район, Широчанский сельский округ, пос. Морской | Планир. | - |
| 17 | Специальная общеобразовательная организация для детей с задержкой психического развития | 1 объект | Ейский район, Широчанский сельский округ, пос. Широчанка | Планир. | - |
| 18 | Полилингвальная школа | 1 объект | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | - |
| 19 | Комплексный центр социального обслуживания населения (приобретение модульного (быстровозводимого) здания) | 15 мест/350 кв. м | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | - |
| 20 | Школа яхтинга | 1 объект | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | - |
| 21 | Спортивный комплекс для прыжков на батуте | 1 объект | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | - |
| 22 | Курортная поликлиника | 1 объект | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск | Планир. | - |
| 23 | Здание врача общей практики | 25 посещений в смену | Ейский район, Ейское городское поселение, пос. | Планир. | - |

| | | | | | |
|----|---|------------------------|--|-----------|---|
| | | | Краснофлотский, ул. Светлая, 39 | | |
| 24 | Участковая больница | 150 коек | Ейский район, Ейское городское поселение, пос. Широчанка | Планир. | - |
| 25 | ГБУЗ Ейская центральная районная больница МЗ КК | Увеличение на 187 коек | Ейский район, Ейское городское поселение, г. Ейск, ул. Энгельса, 145 | Реконстр. | - |

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Ейского городского поселения Краснодарского края проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 110 киловольт. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.Энергоатомиздат, 1985 г. предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Кроме того, согласно СН № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» в целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным

расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

20 м - для ВЛ напряжением до 330 кВ;

30 м - 500 кВ;

40 м - 750 кВ;

55 м - 1150 кВ.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается размещение жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

□ при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

□ при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Схема территориального планирования Ейского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ейского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Ейского района от 26.06.2011 года № 526 на территории Ейского городского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района:

| № | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | ЗОУИТ |
|---|---|-------------------------|----------------|----------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром | вместимость – 400 мест | г. Ейск | Планир. | - |
| 2 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром | вместимость – 1100 мест | г. Ейск | Планир. | - |

5 Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов

5.1 Основные направления социально-экономического развития

Эффективное развитие муниципального образования невозможно без определения стратегического вектора развития. Модель дальнейшего социально-экономического развития должна определить ориентиры, алгоритмы и планы стратегических мероприятий по комплексному развитию территории и улучшению качества жизни населения, увеличение доходов граждан и обеспечение бюджетной эффективности.

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и выделение земельных участков для перспективного освоения.

Проектом Генерального плана учитывается высокий градостроительный и природный потенциал территории. В качестве приоритетных видов деятельности приняты следующие:

- развитие жилищного строительства с формированием новых жилых комплексов высокого уровня комфортности;
- развитие производственных зон;
- развитие рекреационной и туристской деятельности.

Перспективное развитие связано, прежде всего, с развитием туристско-рекреационного комплекса. Территория поселения представляет собой уникальный природно-климатический, бальнеологический, ресурсно-хозяйственный комплекс, одним из определяющих конкурентных преимуществ которого являются благоприятные условия для лечения, оздоровления и активного отдыха туристов.

Генеральным планом в рамках создания на территории высокодоходной уникальной санаторно-курортной инфраструктуры, ориентированной на наиболее разностороннее удовлетворение потребностей в сфере санаторно-курортного лечения предусматривается строительство новых объектов санаторно-курортного и туристско-рекреационного назначения. Под новое строительство и реконструкцию рекреационных учреждений предусматривается порядка 55,9 га, что позволит увеличить емкость рекреационных учреждений к 2040 г. до 9,85 тыс. койко-мест максимального развертывания, в т.ч. 1,68 тыс. мест будут функционировать круглогодично.

Помимо развития современной санаторно-курортной и туристско-рекреационной сферы на территории Ейского городского поселения также предусматривается развитие промышленного комплекса. Основным стратегическим направлением развития промышленного производства должна стать разработка и реализация комплекса инвестиционных проектов,

направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий.

Предполагается развивать существующие на данный момент базовые отрасли промышленности, опережающими темпами должно осуществляться перепрофилирование не задействованных и неэффективно используемых промышленных территорий, что должно способствовать приходу инвестиций в отрасль.

Реализация намеченной социально-экономической стратегии развития поселения, направленная на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной емкости рекреационных учреждений, а также принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания. Все это повлечет за собой создание большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных высококвалифицированных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами городского округа. Значит, потребность в трудовых ресурсах потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счет привлечения трудовой миграции населения. Прогнозный расчет численности постоянного населения показывает вероятное увеличение численности населения к 2040 г. до 105,4 тыс. чел., обусловленное, прежде всего, высоким миграционным приростом населения за счет реализации ряда инвестиционных проектов, требующих квалифицированных кадров, а также сохранением уровня рождаемости и снижения смертности.

Высокие показатели миграционного прироста могут быть достигнуты при условии:

- создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов санаторно-курортного комплекса, расширения действующих производств, создания новых производств, что будет способствовать созданию новых рабочих мест;
- развития рынка жилья;
- создание условия для возвращения молодежи после обучения на работу на предприятия и в организации поселения.

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья. Жилищное строительство на территории населенных пунктов поселения предусмотрено осуществлять многоквартирной застройкой малоэтажной и средней этажности (г.Ейск и пос.Морской), а также индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

Под размещение комплексной жилой застройки генеральным планом в границах населенных пунктов городского поселения предусматривается – 281,48 га, в т.ч.:

- усадебного типа – 261,84 га;
- малоэтажная застройка – 16,84 га;
- среднеэтажная застройка – 3,11 га.

Планируется, что уровень жилищной обеспеченности к 2040 г. составит 23,1 м² на 1 человека, объем нового жилищного строительства составит к 2040 г. – 430,41 тыс. м². В целом жилищный фонд Ейского городского поселения при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства к 2040 г. составит 2435,9 тыс. м².

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

Не менее важно развитие социальных секторов - образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, чтобы создать условия для социального развития и преодоления социальной апатии, обеспечить хозяйствующие субъекты поселения качественной и своевременно восстанавливающей свой потенциал рабочей силой. В этом направлении проектом предусматривается как реконструкция и модернизация существующей сети социальной сферы, так и строительство новых объектов.

Важной задачей остается развитие производственной инфраструктуры, привлечение финансовых средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности ее функционирования.

В рамках решения задач по созданию благоприятного инвестиционного климата и на перспективу необходимо продолжить работу по формированию инвестиционных площадок в целях привлечения потенциальных инвесторов, в том числе участия района в мероприятиях по формированию инвестиционного земельного фонда.

Вложение инвестиций в экономику позволит создать новые рабочие места и обеспечить рост доходов населения. Снижение административных барьеров и реализация механизмов поддержки позволят существенно увеличить долю малого и среднего предпринимательства в структуре экономики.

5.1.1 Промышленность

Проектом Генерального плана предусмотрено сохранение и развитие производственного потенциала г.Ейска. Для этой цели сохраняются территории, предусмотренные для размещения промышленных объектов.

5.1.2 Агропромышленный комплекс

Основой задачей по развитию сельскохозяйственного производства является восстановление и укрепление сельскохозяйственных предприятий, дальнейшее развитие крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства традиционных культур. Также перспективным направлением в растениеводстве является овощеводство, в том числе закрытого грунта.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся молочно-мясное скотоводство.

Основным направлением развития рыбоводства станет увеличение объемов производства товарной рыбы.

В перспективе развитие потенциала агропромышленного комплекса поселения должно основываться на:

- возможности использования природных ресурсов, в частности, плодородных почв и имеющейся производственной базы;
- перспективе существующих и создания новых производственных и кооперационных связей;
- позитивных экономических факторах, в частности, благоприятной рыночной конъюнктуре для развития отраслей, являющимися «точками роста».

Проектом Генерального плана предусмотрено сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.

5.1.3 Строительство

Прогнозируется увеличение объема строительных работ на период расчетного срока генерального плана. Значительное влияние на прогнозируемый рост объема строительных работ будет оказывать стремительный рост численности населения, запланированная комплексная застройка территории муниципального образования. Кроме того, ожидается интенсивное строительство объектов социальной сферы, а также строительство новых предприятий требующих мощной строительной базы, строительство новой и обновление существующей коммунальной инфраструктуры для обеспечения комфортной жизни и успешного развития отраслей экономики.

Для реализации намеченных мероприятий, предусмотренных генеральным планом необходима модернизация и дальнейшее развитие строительных организаций.

5.1.4 Курортно-рекреационный комплекс

Территория Ейского городского поселения обладает богатейшим рекреационным потенциалом и природными лечебными ресурсами. Город Ейск носит статус курорта местного значения и освоенной и функционирующей в лечебно-профилактических целях особо охраняемой территорией, располагает природными лечебными ресурсами, необходимыми для их использования устройствами и сооружениями, санаторно-курортными организациями, учреждениями отдыха и культуры, парками, организациями общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иными объектами инфраструктуры.

Несмотря на ряд благоприятных факторов и статус курорта местного значения, г.Ейск является курортно-промышленным центром. Предприятия и организации курортно-туристического комплекса осваивали территории вокруг промышленного центра либо участки, не пригодные для промышленного использования. Эта специфика Ейска является фактором понижения уровня конкурентоспособности курорта по сравнению с такими курортами как Анапа, Геленджик, Сочи, где рекреационный комплекс является многофункциональным и базовым сектором экономики.

Общий ресурсный потенциал любого курорта или курортной местности всегда оценивается с позиции наличия совокупности рекреационных ресурсов, пригодных к освоению и использованию. Основу ресурсного потенциала рассматриваемой территории составляют совокупность рекреационных и лечебных факторов таких как: климатические условия, запасы минеральных од, лечебных грязей, морская акватория, полоса пляжной зоны, и некоторых второстепенных факторов.

Одним из условий дальнейшего эффективного функционирования курортно-рекреационного хозяйства является определение приоритетов и границ рационального использования рекреационных ресурсов, предельно допустимых антропогенных нагрузок на рекреационно-ресурсный потенциал.

При определении масштабов развития сети курортно-рекреационных учреждений учитывалось, что суммарная величина здравниц, численность неорганизованно отдыхающих и кратковременно отдыхающих из числа местного населения не должна превышать экологически допустимую рекреационную емкость проектируемой территории.

В ранее разработанных работах (Проблемы развития курортно-рекреационного комплекса Ейского района) был проведен расчет рекреационной емкости пляжных территорий исходя из протяженности береговой полосы, пригодной для пляжного использования. По данным отдела по курорту и туризму администрации МО Ейский района общая протяженность береговой полосы 16,1 км:

- береговая полоса Ейской косы (Таганрогский залив и Ейский лиман) – 2,65 км;
- береговая полоса Таганрогского залива (от порта до пос.Широчанка) – 11 км.

С учетом экспертных оценок средняя ширина береговой полосы, пригодная для обустройства пляжных территорий была принята на уровне 5-7,5 м. При заданных параметрах общая площадь пляжных территорий составляет 86,62 тыс. м². Процент освоения указанной полосы, фактически занятой под пляжи, находится в пределах 40-45 %, т.е. 37,3 тыс. м².

По данным администрации Ейского городского поселения по состоянию 15.09.2020 г. на территории Ейского городского поселения расположено 11 официальных пляжей и других мест массового отдыха на водных объектах общей протяженностью береговой линии 1,53 км. Одним из крупных пляжей является Центральный пляж, расположенный в г.Ейск, общая площадь которого составляет 2,4 га, из них 1,5 га является оборудованным.

Существующее единовременное присутствие временного населения на территории поселения составляет 16,94 тыс. чел., в т.ч. организованное. При коэффициенте одновременной загрузки пляжей для организованного населения 0,8 и отдыхающих без путевок 0,5, число единовременных посетителей составит 9,53 тыс. человек. Также необходимо учесть постоянное население. В соответствии с нормативами коэффициент единовременного присутствия на пляже для местного населения равен 0,15, т.е. при расчете нагрузок необходимо учесть местное население не менее 13,86 тыс. человек.

Таким образом, нормативное число единовременных посетителей на пляжах составляет 23,39 тыс. человек. Общая нагрузка на существующую пляжную территорию курорта Ейска составляет 13,86 тыс. человек. Нормативная потребность в пляжных ресурсах из расчета 5 м² 69,3 тыс. м², т.е. уже в настоящее время дефицит в пляжных ресурсах составляет 38,8 тыс. м² (56 %).

Протяженность береговой полосы в границах Ейского городского поселения 16,1 км, под пляжи используется всего 1,54 км.

Дефицит пляжных территорий связан, прежде всего с тем, что пляжные территории Азовского побережья в значительной степени подвержены смыву из-за происходящих сгонно-нагонных процессов в сочетании с дефицитом наносов.

В рамках развития курортно-рекреационного комплекса Ейского городского поселения, проектом внесений изменений в генеральный план предлагается расширение пляжной зоны за счет проведения намыва пляжных зон вдоль Таганрогского залива с учетом проведения берегоукрепительных мероприятий.

В основу расчетов максимальной единовременной рекреационной емкости территории заложены максимально допустимые нагрузки на пляжные ресурсы. В основу расчетов по определению рекреационной емкости пляжей принята существующая площадь оборудованных пляжей, а также перспективная площадь пляжепригодных территорий – 50,02 тыс. м², с

учетом коэффициента динамики пляжа на прогнозный период принимается 45,48 тыс. м².

Из расчета 5 м² пляжных территорий на человека для морских пляжей, единовременная емкость составит 9096 человек.

Учитывая, что на территории поселения, помимо пляжного отдыха, на перспективу также будут развиваться такие направления как познавательный, культурно-исторический, лечебный и другие виды туризма, коэффициент для расчета общей рекреационной емкости принимается на уровне 0,4. Т.е. на одного отдыхающего находящегося на пляже 2-3 человека (в среднем – 2,5) будут в это же время в других местах отдыха – на экскурсии, на процедурах, в кафе, в гостинице, в магазине, в парке и т.п. Исходя из выше изложенного, нормативная единовременная рекреационная емкость принимается 22,24 тыс. человек.

Непременным условием дальнейшего развития санаторно-курортного комплекса является совершенствование его территориальной структуры за счет освоения новых рекреационных территорий. Проектом генерального плана под развитие новых курортных учреждений предусматривается порядка 55,9 га, основная доля из которых 42,82 га приходится на пос.Морской. Прирост емкости курортных учреждений в течение расчетного периода составит ориентировочно 6,7 тыс. мест.

Структура учреждений отдыха Ейского городского поселения на расчетный

Таблица №63

| Тип учреждения | Существующие учреждения санаторно-курортного комплекса | | | | Перспективное развитие санаторно-курортного комплекса на расчетный срок, всего | | |
|---|--|-----------------------|---------------|---|--|---------------|---|
| | количество | количество койко-мест | | | количество койко-мест | | |
| | | сезонно | круглогодично | всего количество максимально развернутых мест | сезонно | круглогодично | итого количество максимально развернутых мест |
| Санаторий | 1 | | 298 | 298 | 0 | 1193 | 1193 |
| Пансионат | 1 | | 225 | 225 | 0 | 225 | 225 |
| Детский оздоровительный лагерь санаторного типа | 1 | | 145 | 145 | 0 | 261 | 261 |
| Туристическая база | 2 | 210 | | 210 | 410 | 0 | 410 |
| База отдыха | 9 | 369 | | 369 | 712 | 0 | 712 |
| Гостиницы | 51 | 1337 | 0 | 1337 | 7047 | 0 | 7047 |

| | | | | | | | |
|-------|----|------|-----|------|------|------|------|
| Итого | 65 | 1916 | 668 | 2584 | 8169 | 1679 | 9848 |
|-------|----|------|-----|------|------|------|------|

Развитие курортно-рекреационного хозяйства намечается не только за счет строительства новых объектов, но и за счет реконструкции существующей сети. Предполагается, что за счет реконструкции существующей сети дополнительно коечный фонд увеличится на 0,56 тыс. койко-мест, в т.ч. круглогодичного функционирования 0,12 тыс. койко-мест.

При условии реализации намеченных объемов нового строительства и реконструкции существующей сети емкость учреждений санаторно-курортного комплекса к расчетному сроку составит 9,85 тыс. койко-мест.

Также еще одной из составляющих устойчивого развития санаторно-курортного комплекса является сглаживание сезонной неравномерности, максимальное продление курортного сезона, превращение курорта из сезонного в круглогодичный. Развитие сети курортно-рекреационных учреждений должно осуществляться с параллельным развитием индустрии развлечений: строительством бассейнов с морской водой и комплексом оздоровительных процедур, спортзалов, теннисных кортов, ресторанов и т.п.

Согласно генеральному плану городского округа емкость санаторно-курортного комплекса круглогодичного функционирования составит 1,68 тыс. койко-мест.

Несмотря на то, что генеральным планом предлагается максимально возможное размещение на территории поселения мест организованного отдыха, в перспективе неорганизованно отдыхающие будут по-прежнему являться основной составляющей рекреационного потока. Расселение неорганизованно отдыхающих предусматривается в традиционно используемом усадебном и многоквартирном жилом фонде и рекреационном жилье – частных жилых домах-пансионатах, мини-гостиницах, мини-отелях.

Территория поселения располагает значительными промысловыми, в том числе спортивно-охотничьими и рыболовными, угодьями.

Помимо традиционного отдыха, в последние годы достаточно быстрыми темпами набирает развитие такое направление туристической отрасли как агротуризм, который становится все более и более популярным в России. Сочетание деревенского отдыха и знакомство с культурой и бытом фермерских хозяйств – это прекрасная возможность отдохнуть вдали от городского шума, на лоне природы.

В рамках развития санаторно-курортного комплекса на территории г.Ейск реализуется 2 инвестиционных проекта на общую сумму 374 млн. рублей:

- строительство Медикал Центр с грязелечебницей. Число новых рабочих мест – 35 ед. Проектная мощность: 220 номеров на 350 человек единовременного размещения. Срок реализации проекта – 2020 год;

- строительство лечебно-оздоровительного корпуса с бассейном. Объем инвестиций – 74 млн. рублей. Число новых рабочих мест – 10 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.

В общем, курорт краевого значения Ейск обладает всей совокупностью благоприятных факторов: уникальными рекреационными ресурсами, достаточной развитостью курортно-рекреационного комплекса, инфраструктурой и квалифицированными кадрами, имеет резервную территорию в районе пос. Морской на берегу Таганрогского залива, т.е. обладает набором всех необходимых компонентов и резервного потенциала для формирования конкурентоспособно-го санаторно-курортного и рекреационного комплекса на территории Ейского поселения.

5.1.5 Инвестиционные проекты

Важнейшим инструментом развития Ейского городского поселения является его инвестиционная привлекательность.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено развитие общественно-деловых и производственных территорий, решение проблем транспортной и инженерной инфраструктуры – сдерживающего фактора раскрытия инвестиционного потенциала.

Ейское городское поселение является привлекательной площадкой для вложений, что обусловлено выгодным географическим положением, природно-климатическими условиями, запасами природных ресурсов.

К приоритетным направлениям для привлечения инвестиций можно отнести:

- санаторно-курортный и туристский комплекс;
- обрабатывающая промышленность (машиностроение, металлообработка, строительные материалы);
- транспортно-логистическая и портовая инфраструктура.

Более эффективное и полное использование территории может обеспечить многоотраслевое развитие, высокую занятость и уровень жизни населения.

Инвестиционный потенциал муниципального образования может быть реализован сразу по следующим направлениям:

- государственные инвестиции в строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- частные инвестиции в сельское хозяйство, промышленный сектор и санаторно-курортный комплекс;
- государственно-частное партнерство в области жилищного строительства, строительства социальной инфраструктуры.

По состоянию на 1 января 2020 года администрацией муниципального образования Ейский район осуществляется мониторинг реализации 9 инвестиционных проектов в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений), из них 3 расположены в границах Ейского городского поселения на общую сумму 1899,49 млн. рублей:

**Реестр инвестиционных проектов, реализующихся на территории
Ейское городское поселение**

Таблица №64

| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Местоположение | Территория, га | Наименование инвестора | Краткое описание инвестиционного проекта | Планируемый объем инвестиций, млн. руб. | Количество создаваемых рабочих мест | Срок реализации проекта |
|-------|--|-------------------------|----------------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки | г. Ейск, ул. Шмидта, 2 | 5,37 | ООО "Директория-Новый морской порт" | В рамках проекта планируется создание комплекса по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки | 799,49 | 87 | 2022 |
| 2 | Медицинский Центр с грязелечебницей | г. Ейск, ул. Шмидта, 44 | 2,4 | ООО "Край долголетия" | В рамках проекта планируется создание лечебного центра проходимостью 300 чел/сутки, СПА - комплекса проходимостью 120 чел/сутки. Общая коечная емкость 250 койко-мест, в том числе: | 1256,9 | 255 | 2022 |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|------|---------------------------------|--|-----|----|------|
| | | | | | спальный корпус на 184 человека, 3 коттеджа по 11 номеров | | | |
| 3 | Комплексное освоение территории и 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края | Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, Ейское городское поселение, в границах кадастровых кварталов 23:42:0801001, 23:42:0801002 | 24,4 | ООО "Жилой комплекс на Красной" | В рамках проекта предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, таунхаусов, индивидуальных жилых домов в комплексе с объектами социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры, гольф-академии, детского сада, создание зоны благоустройства и озеленения территории | 800 | 55 | 2027 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| | | | | | й общего пользован ия | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|

**Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации
на территории муниципального образования Ейское городское
поселение**

Таблица №65

| № п/п | Наименовани е инвестиционн ого предложения | Инициато р инвестици онного предложе ния | Местопо ложение | Территор ия, га | Отрасль | Вид возможн ого использо вания | Планируе мый объем инвестиц ий, млн. руб. |
|----------|---|---|--|--------------------|--|--|--|
| 1 | Размещение производстве нной базы автотранспорт ного предприятия | Админист рация муниципа льного образован ия Ейский район | г. Ейск, ул. Армавир ская, 208/4 | 1,4218 | транспор т и дорожное хозяйств о | Для размещен ия производ ственной базы автотран спортног о предприя тия | ---* |
| 2 | Размещение автостоянки и гаражей для хранения грузовых автомобилей | Админист рация му муниципа льного образован ия Ейский район | г. Ейск, ул. Белинско го, 2/1 | 0,5832 | транспор т и дорожное хозяйств о | Автостоя нка для хранения грузовых автомоби лей, гаражи | ---* |
| 3 | Размещение объекта розничной и оптовой торговли | Админист рация муниципа льного образован ия Ейский район | г.Ейск, ул. Шоссейн ая, 10 | 1,18 | потребит ельская сфера | Объекты рознично й и мелкоопт овой торговли | ---* |
| 4 | Размещение промышленно го предприятия | Админист рация муниципа льного образован ия Ейский район | г.Ейск, ул. Армавир ская, 228 | 1,9369 | промышл енность | Промыш ленные предприя тия и коммуна льно- складски е предприя тия IV-V класса | ---* |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|--|
| | | | | | | опасност и | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|--|

5.2 Проектное население.

5.2.1. Прогноз изменения демографических показателей

Демографический прогноз выступает обычно в виде так называемого перспективного исчисления населения, т.е. расчета численности населения и возрастно-половой структуры, построенного на основании данных об изменении демографических характеристик в прошлом.

Целью прогноза является определение численности и структурного состава населения поселения через 20 лет.

Город Ейск является административным центром как Ейского городского поселения, так и Ейского района в целом и относится к курортам местного значения Краснодарского края. Ввиду этого территорию Ейского городского поселения можно рассматривать как территорию с дальнейшим интенсивным перспективным развитием, что определяет наличие в составе населения категории граждан, временно пребывающих на проектируемую территорию с целью получения санаторно-курортных и лечебно-оздоровительных услуг. В связи с этим структуру населения можно подразделить на основные категории:

- постоянное население;
- временное население, в том числе: организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях) и неорганизованное (самостоятельно отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающий в частном секторе).

Прогноз численности постоянного населения

При расчете перспективной численности постоянного населения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения (с учетом естественного и механического движения численности населения) муниципального образования за 2010-2019 гг.
- половозрастной состав населения на 01.01.2019 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2020 год.

Традиционно прямой демографический прогноз численности населения осуществляется на основе учета таких факторов как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тенденции изменения этих параметров.

Оценка демографического потенциала поселения среднесрочную перспективу произведена на основании аналитических данных об изменениях демографических характеристик за последние годы с учетом принимаемых гипотез относительно их динамики в будущем.

Генеральным планом предусматривается интенсивное развитие санаторно-курортного комплекса со строительством новых и реконструкцией существующих санаторно-курортных учреждений и реализацией инвестиционных проектов, направленных на развитие производственного комплекса.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик, на перспективу, показали, что к расчетному сроку произойдет: значительный рост населения старше трудоспособного возраста, снижение младших возрастных групп, соответственно и снижение населения в трудоспособном возрасте, что будет способствовать нехватки в квалифицированных кадрах, а также обслуживающем персонале круглогодичных санаторно-курортных учреждений.

Поэтому в генеральном плане демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учетом интенсивного прироста населения за счет высокого миграционного притока населения, что будет способствовать росту основных демографических характеристик.

Параметры прогноза
перспективной численности постоянного населения*

Таблица №66

| Наименование | Ед. изм. | 2021/2025 | 2026/2030 | 2031/2035 | 2036/2040 |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста | Ед. | 1,735 | 1,821 | 1,912 | 2,008 |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 9,2 | 9,3 | 10,4 | 11,6 |
| Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении | лет | 71,2 | 72,3 | 73,3 | 74,3 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 12,0 | 12,2 | 11,9 | 11,7 |
| Миграционный среднегодовой прирост | чел | 554 | 776 | 1130 | 831 |

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования представлена в таблице 72

Перспективная численность постоянного населения
Ейского городского поселения

Таблица №67

| Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения, чел. | | |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| | Базовый период (2020 г.) | Расчетный срок (2040 г.) | Общий прирост, чел |
| Ейское ГП | 92413 | 105400 | 12987 |

| | | | | |
|---|------------------------|-------|-------|------|
| 1 | город Ейск | 83094 | 90400 | 7306 |
| 2 | поселок Широчанка | 6051 | 6410 | 359 |
| 3 | поселок Береговой | 85 | 100 | 15 |
| 4 | поселок Ближнейский | 261 | 360 | 99 |
| 5 | поселок Большелугский | 240 | 260 | 20 |
| 6 | поселок Краснофлотский | 2116 | 3380 | 1264 |
| 7 | поселок Морской | 485 | 4390 | 3905 |
| 8 | поселок Подбельский | 81 | 100 | 19 |

Прогнозный расчет численности постоянного населения показывает вероятное увеличение численности населения, обусловленное, прежде всего, высоким миграционным приростом населения за счет реализации ряда инвестиционных проектов, требующих квалифицированных кадров, а так же ростом уровня рождаемости и снижения смертности.

Высокие показатели миграционного прироста могут быть достигнуты при условии:

- создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов санаторно-курортного комплекса, расширения действующих и создания новых производственных предприятий;
- создания новых рабочих мест;
- развития рынка жилья;
- создание условия для возвращения молодежи после обучения на работу на предприятия и в организации города.

Таким образом, проектная численность постоянного населения 2040 году составит 105,4 тыс. чел. (прирост 12,99 тыс.).

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица №68

| Возрастные группы | Численность населения | | | |
|------------------------|-----------------------|------------------------|--------|------------------------|
| | 2020 | | 2040 | |
| | Чел. | % от общей численности | Чел. | % от общей численности |
| Моложе трудоспособного | 15368 | 16,63 | 17917 | 17,00 |
| Трудоспособного | 49247 | 53,29 | 62572 | 59,37 |
| Старше трудоспособного | 27798 | 30,08 | 24911 | 23,63 |
| Итого Ейское ГП | 92413 | 100,0 | 105400 | 100,0 |

Выбранный вариант является оптимистическим по соотношению групп населения, находящихся в возрастных категориях моложе трудоспособного возраста, трудоспособном возрасте и старше трудоспособного возраста на расчетный срок. Предполагается, что к 2040 году произойдет рост численности населения в трудоспособном возрасте (с 53,29 % до 59,37 %) и

моложе трудоспособного (с 16,63 % до 17,0 %). Такая половозрастная структура численности населения городского поселения возможна при условии, что в возрастной структуре новых миграционных потоков будут преобладать группы лиц, находившиеся в трудоспособном и моложе трудоспособного возраста.

Реализация намеченной социально-экономической стратегии развития Ейского городского поселения, направленная на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной емкости рекреационных учреждений, а также принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания. Все это повлечет за собой создание большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных высококвалифицированных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами поселения. Значит, потребность в трудовых ресурсах потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счет привлечения трудовой миграции населения.

Прогноз численности временного населения

Прогноз численности временного населения определено исходя из предложений для размещения новых и существующих территорий под размещение туристско-рекреационных учреждений, учетом рационального использования гидроминеральных, грязевых и пляжных природных ресурсов и размеров, пригодных для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса.

Для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса проведены расчеты и определены показатели единовременной численности временного организованного и неорганизованного населения на расчетный срок путем комплексной оценки территории по рекреационной емкости пляжных ресурсов. Численность временного населения Ейского городского поселения принята на уровне 22,24 тыс. человек из расчета общей рекреационной емкости территории.

К временному населению отнесен весь контингент лечащихся и отдыхающих.

В свою очередь временное население подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в туристско-рекреационных учреждениях);
- неорганизованное (самодеятельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

Численность организованного временного населения определена исходя из освоения новых рекреационных территорий под санаторно-курортные учреждения и реконструкции существующего номерного фонда курортно-рекреационных учреждений.

По данным администрации номерной фонд организованного сектора размещения в 2020 году составил 2584 койко-места, из них круглогодично функционирует 668 койко-мест. Генеральным планом предполагается реконструкция существующей сети санаторно-курортных учреждений, что позволит увеличить номерной фонд до 3,14 тыс. койко-мест, в т.ч. 0,79 тыс. койко-мест круглогодичного пребывания. Также проектом предусматривается развитие новых территорий под рекреационные учреждения, что позволит расширить номерной фонд на 6,71 койко-место.

С учетом вышеизложенного общая емкость номерного фонда рекреационных учреждений на расчетный срок составит 9848 койко-мест, в т.ч. 1679 койко-мест круглогодичного функционирования.

Для дальнейшего устойчивого развития санаторно-курортной сферы необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. Как правило, круглогодичные учреждения обслуживает персонал из числа местных жителей или близлежащих населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости курортных территорий. Учреждения сезонного функционирования, также будут обеспечены персоналом за счет местного населения.

Временное неорганизованное население представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе.

Временное неорганизованное население принято на уровне 12,39 тыс. человек из расчета единовременной рекреационной емкости на перспективу, за минусом организованного населения.

Перспективная численность постоянного и временного населения Ейского городского поселения

Таблица №69

| Население | Численность населения, чел. | | 2040 г. к 2020 г., % |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------|
| | 2020 г. | 2040 г. | |
| Постоянное население, всего | 92413 | 105400 | 114,05 |
| В том числе: | | | |
| Городское население | 83094 | 90400 | 108,79 |
| Сельское население | 9319 | 15000 | 160,96 |
| Временное население, всего | 3921 | 22240 | |
| В том числе: | | | |
| Организованное | 2584 | 9848 | |
| Не организованное | 1337* | 12392 | |
| ИТОГО | 96334 | 127640 | |

* определено исходя из официально зарегистрированных средств размещения в частном секторе

5.2.2. Структура занятости

Согласно прогнозу, численность постоянного населения Ейского городского поселения на расчетный срок возрастет до 105,4 тыс. человек, при условии улучшения показателей рождаемости и привлечения лиц трудоспособного возраста из других районов Краснодарского края, а также за счет внешней миграции.

Распределение рабочих мест в перспективе будет происходить пропорционально по мере реализации намеченных мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах как на застроенных, так и свободных от застройки территориях.

На рассматриваемый период значительных изменений в численности трудовых ресурсов и занятых в экономике не произойдет. Доля населения в трудоспособном возрасте составит 59,37 % от общей численности населения.

Кардинального изменения в сложившейся структуре занятости населения на перспективу не предусматривается. Несмотря на то, что в перспективе предусматривается усилить значение санаторно-курортного комплекса за счет развития новых санаторно-курортных территорий, занятость населения в данной сфере по-прежнему будет носить переменный характер. Данное положение связано в первую очередь с тем, что основная доля учреждений санаторно-курортного комплекса городского поселения носят сезонный характер.

За счет развития объектов социальной инфраструктуры прогнозируется рост занятости населения в бюджетной сфере (образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг, организация отдыха и развлечений, культура и спорт).

5.3. Функционально-планировочная организация территории Ейского городского поселения

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Ейского городского поселения) является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории Ейского городского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на проектируемой территории;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Функциональное зонирование территории, выполнено на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов.

В основу планировочного решения генерального плана Ейского городского поселения Ейского района положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры

населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, категорированных автомагистралей и железной дороги.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В внесении изменений в генеральный план предполагается максимальное сохранение и использование предложений, содержащихся в утвержденных проектах планировки территории юго-восточной части г.Ейска и в п. Морском. Для жилой застройки предлагается использовать все типы застройки, в основном малоэтажную и индивидуальную застройку, в меньшей степени - среднеэтажные многоквартирные комплексы.

Город Ейск. Проектом определено перспективное развитие города на расчетный срок – в южном и юго-восточном направлении.

В юго-восточной части г.Ейска на берегу Ейского лимана предлагается размещение туристическо-рекреационного комплекса с парковой зоной.

Среднеэтажная застройка в г. Ейске планируется фрагментарно. Основными районами многоквартирной застройки определены площадки свободные от застройки в существующих микрорайонах №39-40 по ул. Казачья.

В южном направлении г.Ейска проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками. Кроме того, для удобства обслуживания населения по территории проектируемого района рассредоточены общественно-деловые подцентры повседневного пользования.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для обеспечения населения нормативной потребностью на расчетный срок в местах школьного и дошкольного обучения в г. Ейске планируется реконструкция муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средней общеобразовательной школы № 7 с увеличением проектной мощности до 1525 мест, а так же размещение 4 средних общеобразовательных школ общей вместимостью 4900 мест в южной части города и 7 дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью 1220 мест.

Так же проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и

массового спорта, многопрофильное учреждение дополнительного образования.

По главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами, а также с зеленой зоной состоящей из парков, скверов и бульваров.

Проектом предусмотрены территории под развитие производственной зоны сельскохозяйственных предприятий III - V класса вредности в южной части города и западной части, возле территории старого кладбища.

На юге г. Ейска, вдоль проектируемой автомагистрали резервируются территории под развитие объектов придорожного сервиса и логистические комплексы.

Поселок Широчанка

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками. Кроме того, для удобства обслуживания населения по территории проектируемого района рассредоточены общественно-деловые центры повседневного пользования.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для обеспечения населения нормативной потребностью на расчетный срок в местах школьного и дошкольного обучения планируется размещение средней общеобразовательной школы вместимостью 200 мест в южной части поселка и дошкольное образовательное учреждение вместимостью 80 мест.

Так же проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и массового спорта, многопрофильное учреждение дополнительного образования.

Общественные пространства представлены проектируемой парковой зоной площадью 2,3га. По главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами.

Поселок Морской развивается в двух направлениях, северном и восточном. Проектируемые дороги рационально увязаны с существующей сеткой улиц. Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественного центра жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта..

Так же проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и

массового спорта, многопрофильное учреждение дополнительного образования.

Общественные пространства представлены проектируемой парковой зоной, по главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами. В зоне рекреации предусмотрено озеленение бульварного типа.

Так же проектом предлагается террасированное укрепление береговой линии и создание благоустроенного пляжа вдоль размещения курортной застройки в северной части поселка.

Поселок Береговой. В центре населенного пункта планируется размещение общественного центра повседневного обслуживания населения и сквер. Обеспечение детей школьными и дошкольными учреждениями предусмотрено за счет городских объектов, куда рекомендуется возить детей на специализированном автотранспорте.

Поселок Подбельский. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Для обеспечения населения необходимыми объектами социальной инфраструктуры проектом предусматривается размещение общественного центра обслуживания с минимально необходимым составом, а также проектируемым сквером в центре населенного пункта. Обеспечение детей школьными и дошкольными учреждениями предусмотрено за счет городских объектов, куда рекомендуется возить детей на специализированном автотранспорте.

Поселок Ближнеейский. Проектируемая планировочная структура поселка состоит из нескольких кварталов индивидуальной жилой застройки и подчинена сложившейся структуре жилых кварталов. В поселке запроектирована многофункционально-спортивная площадка, а также благоустройство территории. Проектом предусмотрены территории под развитие производственной зоны сельскохозяйственных предприятий V класса вредности в западной части, на базе уже имеющихся сельскохозяйственных предприятий.

Поселок Краснофлотский. Территория района представляет компактное жилое образование с прямоугольной сеткой улиц, размещаемое в границах населенного пункта. Планировочная структура проектируемого района продиктована характером рельефа местности и существующей структурой жилых кварталов.

Жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками. Кроме того, для удобства обслуживания населения по территории района рассредоточены общественно-деловые центры повседневного пользования.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно

необходимым согласно приложению 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для обеспечения населения нормативной потребностью на расчетный срок в местах школьного и дошкольного обучения планируется реконструкция средней общеобразовательной школы вместимостью 250 мест в северной части поселка и дошкольное образовательное учреждение вместимостью 120 мест. На перспективу проектом предлагается реконструкция существующего детского сада комбинированного вида № 27 с увеличением проектной мощности до 290 человек. Многопрофильное учреждение дополнительного образования предлагается разместить по улице Центральной между существующими школой и детским садом, чтобы образовать своего рода детский городок в центре поселка.

Так же проектом предусматриваются объекты культурно-просветительского, досугового назначения, объекты физической культуры и массового спорта, которые будут обеспечивать нормативную потребность в данных объектах не только поселка Краснофлотский, но и города Ейска и поселка Ближнеейский.

Общественные пространства представлены большой проектируемой парковой зоной, скверами и бульварами. По главным и основным проектируемым улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами. Внутри кварталов жилой застройки предлагаются озелененные внутренние дворики с возможностью обустройства детских игровых или тематических площадок.

Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Ейского городского поселения» является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование

Во внесении изменений в генеральный план Ейского городского поселения функциональное зонирование формируется с учетом следующих факторов:

- 1) статуса города - курорта.
- 2) эффективности использования территории.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

3) сложившейся за последние годы диспропорцией между жилой зоной и всеми остальными функциональными зонами - общественно-деловой, социальной, рекреационной, транспортной, в связи с развитием опережающими темпами жилой застройки и отставанием в развитии других функциональных зон.

- 5) планировочных ограничений.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно–планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

В целях формирования единого архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и упорядочения застройки приморских зон Ейского городского поселения Ейского района в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 сентября 2018 года № 254р "Об ограничении этажности объектов при застройке приморских зон в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также отнесении объектов жилищного строительства в таких зонах к условно разрешенным видам объектов капитального строительства", в границах территории, составляющей 300 метров от береговой линии Азовского моря, устанавливается предельное количество надземных этажей при строительстве объектов капитального строительства жилого назначения, а также объектов капитального строительства, в которых расположены апартаменты не более 4 с учетом соблюдения требований режима охраны береговой полосы, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, курортов.

На планировочное решение Ейского городского поселения повлияли также высотные регламенты, так как западная часть Ейского городского поселения находится в границах полос воздушных подходов военного аэродрома, для которого установлены ограничения по высоте объектов.

На основе анализа современного использования территории, его структурно - планировочной организации, основных направлений его развития во внесении изменений в генеральный план определено функциональное зонирование территории.

По функциональному назначению территория Ейского городского поселения делится на следующие зоны:

- жилые зоны,
- общественно-деловые зоны,
- производственные зоны,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры,
- зона режимных объектов,
- зоны специального назначения.

Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и предназначена для организации благоприятной и безопасной среды

проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах санитарно-защитных зон от предприятий, сооружений и иных объектов, водоохраных зон, прибрежно-защитных зон, шумовых зон от железной дороги, охранных зон от линейных объектов, шумовых зон от аэродрома установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Жилые зоны Ейского городского поселения включают:

- зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Под жилищное строительство предлагается освоить 281,48 га.

По проекту в границах населенных пунктов размещается 430 тыс. кв. м нового жилого фонда, из них: 30% среднеэтажного строительства, 24,5% малоэтажного, 45,5 % индивидуального.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предусматривается только в юго-восточной части г. Ейска по ул. Казачья.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается преимущественно в п. Морской и в г. Ейске в районе Кирпичного завода.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами имеет основное развитие. Этот вид застройки предусматривается во всех населенных пунктах Ейского городского поселения.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловые зоны включают:

- многофункциональную общественно-деловую зону,
- зону специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций и включает в себя:

- зона общегородского центра;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона объектов торговли;
- зона объектов общественного питания;
- зона объектов коммунально-бытового назначения;
- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны в границах Ейского поселения в целом составит 134,89 га.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения, и включает в себя:

- зона дошкольных образовательных учреждений;
- зона общеобразовательных организаций;
- зона организаций дополнительного образования;
- зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
- зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;
- зона научных организаций;
- зона объектов культуры и искусства;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов социального назначения;
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- зона культовых зданий и сооружений;
- зона специализированной общественной застройки иных видов.

Площадь этой зоны в границах Ейского поселения составит 58,61 га.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона рекреационного назначения включает:

- ☐ зону озелененных территорий общего пользования;
- ☐ зону отдыха.
- ☐ курортную зону

Во внесении изменений в генеральный план предлагается развитие озелененных территорий общего пользования во всех проектируемых общественных центрах и подцентрах населенных пунктов поселения. Площадь которых увеличивается до 80,58 га.

Прежде всего, это организация зеленого пояса вдоль Ейского лимана. Создание скверов, бульваров и парков, в том числе тематического парка в п. Морском, расположенных в разных частях муниципального образования, что позволяет обеспечить нормативную доступность жителей до объектов рекреации. Благоустройство пляжных территорий. В п. Морском предлагается террасированное укрепление береговой линии и создание благоустроенного пляжа вдоль размещения курортной застройки.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

Зона отдыха запроектирована в юго-восточной части г. Ейска и в п. Морском вблизи акватории моря на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетических аспектов. В зоне отдыха предполагается размещение курортной застройки, на отдаленных участках от общегородских и поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха и лечения населения.

На территории зоны отдыха следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе воздушного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- максимально возможное размещение объектов в производственных зонах;
- исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты (без железнодорожных вводов);
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;
- развитие производственной застройки за счет освоения новых земельных участков с учетом отдаления от сложившейся жилой застройки и с учетом розы ветров;
- обеспечение нормативных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают:

- производственную зону;

- ☐ коммунально-складскую зону;
- ☐ зону инженерной инфраструктуры;
- ☐ зону транспортной инфраструктуры.

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- ☐ сохранение и реорганизация существующей промышленной зоны в южной части г. Ейска;
- ☐ производственный узел порта - остается без изменений;
- ☐ формирование новых производственных зон на территориях г. Ейска в районе Старого кладбища;

Общая площадь проектируемых производственных территорий составит 11,93 га

Зона транспортной инфраструктуры представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) включает в себя:

- ☐ территорию железнодорожного транспорта (полосы отвода железной дороги);
- ☐ улично-дорожную сеть населенных пунктов (магистральные улицы и дороги, площади, прочие улицы и дороги);
- ☐ объекты транспортной инфраструктуры (объекты придорожного сервиса, логистические центры, автозаправочные станции, сто, автостоянки (парковки).

Зона транспорта получит во внесении изменений в генеральный план территориальное развитие в части:

- ☐ значительного увеличения улично-дорожной сети населенных пунктов (магистральные улицы и дороги, площади, прочие улицы и дороги);
- ☐ развития объектов транспортной инфраструктуры (объектов придорожного сервиса, автостоянок (парковок), логистических центров.

Зоны инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), водоотведения (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Зона инженерной инфраструктуры получает развитие в части всех вышеперечисленных объектов:

- ☐ модернизация и развитие системы водоотведения муниципального образования город Ейска в целях минимизации негативного воздействия на поверхностные воды;
- ☐ расширение охвата системами централизованного водоснабжения, водоотведения, тепло-, газоснабжения, электроснабжения существующей и планируемой застройки;

□ строительство ливневой канализации в г. Ейске и населенных пунктах Ейского городского поселения;

□ перенос очистных сооружений и глубоководного выпуска очищенных сточных вод в район Таганрогского залива, имеющего большую возможность самоочищения согласно постановлению губернатора Краснодарского края №51 от 27 января 2011г.;

□ запрет и контроль сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;

□ строительство 2-й ветки Ейского группового водовода.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Зона сельскохозяйственного использования.

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, сады и т.д.

В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса РФ, сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственных предприятий.

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий получают дальнейшее развитие на следующих территориях:

- на юге п. Широчанка и вдоль дороги на ст. Камышеватскую рядом с «Новым» кладбищем. Площадь сельскохозяйственных предприятий увеличится на 261,3 га.

Зона специального назначения.

Зона специального назначения – это зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

На территории Ейского городского поселения Ейского района расположено 4 кладбища. Закрытое кладбище по ул. Севастопольская, действующее кладбище в районе п. Широчанка, закрытое кладбище, находящееся в западной части города Ейска, вдоль улицы Б. Хмельницкого, и кладбище на выезде из территории Ейского городского поселения в сторону ст. Камышеватская. Площадь фактического захоронения кладбищ на данный момент составляет 60% от общего количества территории. Генеральным планом не планируется увеличивать территорию кладбищ, так как площадь существующих кладбищ удовлетворяет потребности Ейского городского поселения на расчетный срок.

Так же имеется 2 ликвидированных полигона ТКО. Настоящим проектом предлагается использовать территорию бывшего полигона ТКО между улицей Щорса и дачным массивом в г. Ейск под территорию зеленых насаждений специального назначения пока не пройдет срок, отведенный на рекультивацию.

Территория специального назначения, находящаяся на границе с Красноармейским сельским округом определена в схеме территориального планирования Краснодарского края под объект регионального значения – Объект, необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов.

В проекте увеличивается территория зеленых насаждений специального назначения вдоль кладбищ, инженерных сетей и производственных предприятий.

Зона режимных территорий, это зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. В данных зонах допускается размещать военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения, образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

Порядок использования территорий указанных зон в пределах границ (черты) городских и сельских поселений устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами, с правилами застройки. Режимная зона представлена аэродромом совместного базирования и территорией военного городка № 121, находящихся в собственности Министерства обороны РФ.

В Ейском городском поселении настоящим проектом предусматривается территория режимных объектов в соответствии с материалами схемы территориального планирования Российской Федерации под объект обороны и безопасности государства.

5.4 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Создание условий для благоприятной среды жизнедеятельности человека, рационального использования природных ресурсов, сохранения уникальных природных территорий и их экосистем - важнейшие задачи территориального планирования. Природно-экологический каркас является инструментом для создания этих условий и основой принятия решений по развитию территории.

Постоянно возрастающая степень развития территории Ейского городского поселения нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие антропогенные нагрузки должны уравниваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас города – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей город природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т. п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса, связывают отдельные парки с пригородным окружением.

Планировочная структура природно-экологического каркаса Ейского городского поселения включает:

опорные элементы:

□ природные рекреационные зоны,

□ озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары),

□ водные объекты с водоохранными зонами;

дополнительные элементы:

□ зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, в первую очередь, индивидуальной жилой застройки и садовых товариществ, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий);

□ зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);

□ зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса городского поселения, создается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной городской среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение озелененные территории могут успешно выполнять только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон города.

Дополнительные элементы – это зоны озеленённых территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо, почво и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

В настоящее время в Ейском городском поселении территории представляют собой случайную совокупность небольших парковых, бульварных, рядовых и других зеленых насаждений, в малой степени ориентированных на формирование благоприятной экологической обстановки. Наиболее существенные недостатки такой системы, мешающие ей в полной мере выполнять функции природного каркаса, - ее неразвитость в периферийных районах города и малых населённых пунктов, поэтому формирование природно-экологического каркаса города в условиях

сложившейся застройки, особенно обеспечение его целостности - чрезвычайно сложная задача.

Внесением изменений в генеральный план в целях обеспечения устойчивого развития территории Ейского городского поселения, поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата планируются следующие мероприятия:

- создание единой структуры природно-экологического каркаса в виде линейно-узловой системы, включающей систему парков, садов, скверов, бульваров, озеленение улиц, пронизывающих застроенные пространства и связывающие эту систему с прилегающими ландшафтами, благоустроенные и озелененные природоохранные и средозащитные зоны (водоохранные зоны,

- санитарно-защитные, зеленые насаждения специального назначения, защитные полосы леса вдоль авто— и железных дорог и др.);

- формирование новых озелененных территорий общего пользования с учетом предложений жителей;

- включение в структуру природно-экологического каркаса озелененных территорий специального назначения - водоохранных зон, санитарно-защитных зон, защитных полос леса вдоль авто— и железных дорог, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, питомников; формирование посадок защитного назначения;

- создание нормативных правовых документов, регламентирующих использование территорий природно-экологического каркаса и закрепление приоритета общегородских экологических (средозащитных, средоформирующих, оздоровительных, природоохранных) функций территорий природно-экологического каркаса при всех видах их использования и установление для них особых режимов регулирования градостроительной деятельности.

Природно-экологический каркас – многоуровневая система, каждый уровень которой включает элементы разного масштаба, которые планируются на разных стадиях проектирования. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральным планом устанавливаются функциональные зоны, в том числе рекреационная зона, и планируется размещение объектов местного значения, к которым относятся озелененные территории общего пользования.

В целях реализации предложений внесения изменений в генеральный план по созданию природно-экологического каркаса предлагается разработать Схему озеленения города.

Кроме того, система природно-экологического каркаса, предусмотренная внесением изменений в генеральный план, получает развитие на следующих стадиях проектирования:

в проектах планировки территории должны предусматриваться:

- озелененные территории общего пользования жилых районов (сады, скверы) площадью не менее 10,5 кв. м на 1 человека, озелененные

территории микрорайона (квартала) площадью не менее 6 кв. м на 1 человека;

- ☐ при разработке проектной документации планируется придомовое озеленение в границах отдельных земельных участков;

- ☐ на стадии проекта благоустройства планируются элементы озеленения.

5.4.1. Предложения по развитию системы озеленения

Озелененные территории - часть территории природно-экологического каркаса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парки, сады, скверы, бульвары; территории жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

По функциональному назначению озелененные территории населенных пунктов подразделяются на три группы:

- ☐ озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары),

- ☐ озелененные территории ограниченного пользования, расположенные при образовательных и медицинских учреждениях, насаждения стадионов, спортивных комплексов, насаждения жилых микрорайонов и кварталов,

- ☐ озелененные территории специального назначения, представленные озеленением санитарно-защитных зон, водоохранных зон, кладбищ, насаждениями вдоль железных и автомобильных дорог, уличным озеленением, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель сельскохозяйственного назначения.

Озелененные территории общего пользования

В настоящее время озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) представлены парковой зоной, площадью 70 га.

Внесением изменений в генеральный план для создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшения микроклимата, планируется достижение нормативного показателя по обеспеченности озелененными территориями общего пользования (16 кв.м./чел.), включая озелененные территории жилых районов, а также по радиусу доступности. С этой целью, наряду с сохранением и благоустройством существующих озелененных территорий общего пользования, предлагается создание новых озелененных территорий общего пользования.

Планируемые мероприятия по развитию системы зеленых насаждений общего пользования:

- ☐ создание новых озелененных территорий общего пользования в районах нового строительства и на незастроенных участках в сложившейся застройке,

- ☐ благоустройство и озеленение береговой полосы

□ восстановление пространственной непрерывности природного комплекса архитектурно-планировочными методами за счет формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории города с парками, для чего предлагается включить лесополосы как бульвары в систему озелененных территорий общего пользования,

□ при разработке документации по планировке территории жилых районов и сопоставимых с ними по площади жилых массивов с численностью населения 1000 человек и более, наряду с озелененными территориями микрорайона (квартала), площадь которых должна составлять 6 кв. м на одного человека, необходимо в обязательном порядке планировать размещение озелененных территорий общего пользования жилых районов (садов жилых районов, скверов), площадь которых в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* должна составлять 6 кв. м на одного человека;

□ озеленение территорий общественных центров;

□ сохранение существующих видовых точек панорамного восприятия окружающих ландшафтов вдоль береговой линии и вблизи нее;

Внесением изменений в генеральный план Ейского городского поселения планируются к размещению 17 новых озелененных территорий общего пользования общей площадью 80,58 га, в том числе:

- 1 тематический парк общей площадью 2,4га,
- 9 парков планировочных районов общей площадью 47,89 га,
- 3 бульвара общей площадью 16,78 га,
- 6 скверов общей площадью 4,18 га.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана площадь озелененных территорий общего пользования с учетом существующих объектов составит 150,58 га.

Внесением изменений в генеральный план Ейского городского поселения планируется увеличение площади озелененных территорий общего пользования более чем в 2 раза с 70 га до 150,58 га, в результате обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 12,2 кв. м на человека.

Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования представлен в положении о территориальном планировании и на карте планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области озеленения.

В целях реализации мероприятий внесения изменений в генеральный план необходимо включение в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры мероприятий по проектированию и строительству озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров), принятие решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью создания озелененных территорий общего пользования.

Все новые объекты озеленения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального сохранения существующих насаждений. В посадках должны преобладать закрытые и полукрытые ландшафты, обеспечивающие защиту от солнца в жаркий период года и от ветра - в холодный.

Озелененные территории ограниченного пользования

Озелененные территории ограниченного пользования включают озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий.

Озелененные территории ограниченного пользования играют важную роль в Ейском городском поселении, учитывая преобладание индивидуальной жилой застройки.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ейского городского поселения, должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, что должно учитываться при подготовке документации по планировке территории.

В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Озелененные территории специального назначения

Озелененные территории специального назначения включают озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, защищающие сельхозугодья.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых

комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна устанавливаться в диапазоне от 40 до 60 % в зависимости от размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества среды. Планируется использовать наиболее распространенный прием озеленения улиц – рядовую посадку деревьев и устройство живых изгородей из кустарников на разделительных полосах. У общественных зданий и на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах рекомендуется использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Предусматривается организация зеленых насаждений вдоль железнодорожных линий в границах полосы отвода.

Общая площадь озелененных территорий специального назначения составит 246,34 га.

5.4.2. Мероприятия по улучшению микроклимата

Система озеленения городского поселения должна предусматривать не только наличие определенного количества зеленых насаждений, но и обеспечивать выполнение ими разнообразных функций по улучшению микроклимата, оздоровлению окружающей среды, снижению уровня шума.

Озелененная территория любого размера и типа является многофункциональной, и чем большее число функций она выполняет, тем эффективнее система озеленения в целом.

Для выполнения основных актуальных для города функций зеленых насаждений, требуется подбор оптимального видового состава зеленых насаждений и обеспечение необходимых условий посадки.

Регулирование микроклимата. Функции регулирования микроклимата востребованы в первую очередь во внутриквартальных пространствах и на территориях общего пользования.

Проветриваемость территории хорошо обеспечивается при оптимальной планировочной организации территории (ориентации домов торцами к господствующему направлению ветров) и чередовании застройки с озелененными территориями. В жаркие дни нагретый воздух городской застройки поднимается вверх, а на его место поступает более холодный воздух с территории зеленых насаждений. Такие воздушные течения образуются при разнице температур не менее 5°C и разности давления не менее 0,7 мм рт. ст. Чаще всего они возникают на окраине города. В прохладные дни воздушные течения не создаются. Глубина проникновения

воздушных течений в городскую застройку зависит от ее характера. При плотной периметральной застройке воздушные течения быстро ослабевают, при свободной застройке - проникают вглубь города значительно дальше.

Для жаркого в летний период климата города Ейска актуальными являются свойства зеленых насаждений удерживать влагу и снижать температуру воздуха. Определенные виды зеленых насаждений позволяют регулировать тепловой и радиационный режимы, влажность воздуха, увеличивать испаряемость, уменьшать инсоляцию в летний период, создавая комфортную среду обитания.

Эффективность воздействия зеленых насаждений на регулирование теплового режима в городе определяется следующими основными условиями: зеленые насаждения должны образовывать систему, включающую все типы зеленых насаждений (посадки деревьев, кустарников, газоны), так как каждый из них выполняет определенные функции. Радиус воздействия зеленых насаждений на окружающую застройку незначителен, поэтому необходимо, чтобы зеленые насаждения вводились непосредственно вглубь застройки. Оптимальным вариантом является размещение застройки среди зеленых насаждений. Площадь зеленых насаждений в городе должна быть достаточно велика, так как в небольших скверах и парках температура и чистота воздуха практически не отличается от температуры и чистоты воздуха, прилегающих к ним участков городской застройки. Плотность посадок деревьев и кустарников должна обеспечивать затенение не менее 50 % занимаемой территории.

Даже небольшой зеленый массив снижает температуру летом на несколько градусов не только внутри себя, но и в прилегающих районах. Эта особенность основана на большой отражательной способности зеленых насаждений и их свойствах поглощения тепловой энергии.

Зеленые насаждения обладают большой испаряющей способностью. Нагреваясь, поверхность листьев деревьев и кустарников испаряет в воздух большое количество влаги. Если принять относительную влажность на улице, равной 100%, то в жилом квартале с озеленением влажность может составлять 116%, на бульваре и в парке – 205%. Повышение влажности на 15% воспринимается организмом как понижение температуры на 3,5°C. Процесс испарения влаги и поглощения при этом тепла зелеными массивами способствует уменьшению температуры в нижних слоях кроны на 3-5°C (по сравнению с температурой окружающего воздуха). Повышенная влажность воздуха от зеленых насаждений может распространяться на прилегающие инсолируемые открытые пространства. Просветы между листьями создают прозрачность кроны, которая у всех деревьев различна. Чем меньше размер отдельного листа в кроне дерева, тем больше тепловой энергии поглощает крона, тем эффективнее затенение пространства под кроной. Это свойство деревьев и кустарников особенно ценно для жаркого климата Ейского городского поселения, где необходимы мероприятия по защите территории от излишней инсоляции. Зеленые насаждения способствуют

горизонтальному и вертикальному проветриванию, что значительно улучшает состав воздуха. Днем движение воздуха происходит от массива зеленых насаждений и освежает окружающую застройку, а ночью от перегретых поверхностей застроенной территории горячий воздух перемещается к зеленому массиву. Для хорошего проветривания нужно избегать загущенности посадок древесно-кустарниковых пород, где душно от застоя воздуха, и следует обеспечивать между зелеными насаждениями определенные расстояния. Воздухообмен наблюдается при оптимальной плотности древесных посадок. Горизонтальным потокам воздуха способствуют вид и расположение групп зеленых насаждений, вертикальным потокам - некоторые расстояния между кронами деревьев. Вокруг них создаются устойчивые потоки, уносящие загрязненные воздушные массы в верхние слои атмосферы. Потокам воздуха можно искусственно придавать требуемое направление и скорость, применяя разные конструкции зеленых насаждений.

Шумозащита и газо-пылезащита. Данные функции наиболее востребованы в зеленых насаждениях вдоль улиц и дорог, вблизи промышленных предприятий, которые являются источниками загрязнения атмосферы и шумового воздействия.

Такой вид озеленения представляет собой плотную многорядную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является эффективным препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли.

При подборе пород деревьев для создания шумо-газо-пылезащитной зеленой полосы необходимо учитывать их устойчивость к действию выхлопных газов автомобилей.

Наибольшей устойчивостью обладают:

хвойные породы: ель колючая,

лиственные породы: каркас западный, спирея Вангутта, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа крупнолистная, гледичия обыкновенная; клен белый, клен остролистный, ясень высокий, ясень американский, ясень пенсильванский;

кустарники: можжевельник казацкий и его садовые формы, бирючина обыкновенная, гибискус сирийский, спирея Вангутта, форзиция европейская, чубушник корончатый, сирень обыкновенная.

Пылезадерживающие свойства различных пород деревьев и кустарников неодинаковы и зависят от морфологических особенностей листьев. Шершавые листья (вяз) и листья, покрытые тончайшими ворсинками (сирень, черемуха, бузина), лучше удерживают пыль, чем гладкие (клен, ясень, бирючина).

По степени шумозащитной эффективности различные насаждения располагаются в следующем порядке: сосновые, еловые, кустарниковые (лиственные разных видов) и лиственные древесные.

Лучший эффект снижения шума достигается при многоярусной посадке деревьев с густыми кронами, смыкающимися между собой, и опушечными рядами кустарника, полностью закрывающими подкрановое пространство. Различные породы растений характеризуется разной способностью защиты от шума. Наилучшими в этом отношении являются (из хвойных пород): ель, сосна и пихта; из лиственных – липа, дуб и другие.

По мере удаления от магистрали на 50 метров лиственные древесные насаждения снижают уровень звука на 4,2 дБ, лиственные кустарниковые - на 6 дБ, ель - на 7 дБ, сосна - на 9 дБ, при удалении от магистрали на 250 метров - соответственно - 10; 14; 15,5 и 17,5 дБ.

Шумозащитная функция в определенной степени зависит от приемов озеленения. Однорядная посадка деревьев с живой изгородью из кустарника шириной в 10 метров снижает уровень шума на 3-4 дБ; такая же посадка, но двухрядная шириной 20-30 метров - на 6-8 дБ, 3-4-рядная посадка шириной 25-30 метров – на 8-10 дБ, бульвар шириной 70 метров с рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников – на 10-14 дБ; многорядная посадка или зеленый массив шириной 100 метров – на 12-15 дБ. Высокий эффект защиты от шума достигается при размещении зеленых насаждений вблизи источников шума и одновременно защищаемого объекта.

Фитонцидное воздействие. Среди санитарно-гигиенических функций зеленых насаждений данная функция является одной из самых важных, обеспечивающих чистоту атмосферного воздуха. Фитонциды, выделяемые растениями, очищают воздух от болезнетворных бактерий. Фитонцидность растений необходимо учитывать при проектировании детских и оздоровительных организаций, территорий общего пользования, зон отдыха.

Большинство растений выделяет летучие и нелетучие вещества — фитонциды, обладающие способностью убивать вредные для человека болезнетворные бактерии или тормозить их развитие. Например, фитонциды дубовой листвы уничтожают возбудителя дизентерии. Особенно много фитонцидов образуют хвойные породы, 1 га можжевельника выделяет в сутки 30 кг летучих веществ. Большое количество фитонцидов (20 — 25 кг) выделяют сосна и ель. Благодаря способности растений выделять фитонциды воздух парков содержит в 200 раз меньше бактерий, чем воздух улиц. Наиболее выраженными фитонцидными свойствами обладают такие виды деревьев, как дуб черешчатый, ель колючая, ива белая, можжевельник казацкий, пихта, платан восточный, софора японская, чубушник, черемуха, эвкалипт, тополь.

Зеленые насаждения влияют на ионизацию воздуха. Зеленые насаждения по-разному ионизируют воздух (повышают в воздухе количество легких ионов), наилучший результат дают смешанные посадки. Наибольший эффект ионизации наблюдается под кронами следующих пород: ель обыкновенная, дуб черешчатый, ива белая, клен белый, сирень обыкновенная, акация белая.

5.4.3. Предложения по развитию рекреационных зон

Курортная отрасль в Ейском районе со времен царской России, когда были обнаружены сероводородные источники, и до наших дней имела экстенсивный путь развития. Медленно строились пансионаты, неспешно росла коечная емкость, плавно прирастали пляжи. Росло ежегодное число отдыхающих. За сто лет развития курорта число отдыхающих выросло до 500 тысяч человек в год, а вернее - в два месяца курортного сезона: июль и август. И это количество близко к своему максимальному значению, которое способны обеспечить транспортная и жилищно-коммунальная инфраструктуры Ейского района по состоянию на 2016 год. Из чего следует, что увеличение количества отдыхающих в высокий сезон (июль, август), без модернизации имеющейся транспортной и жилищно-коммунальной инфраструктур не целесообразно. Это может привести к ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки, транспортным заторам, снижению качества обслуживания. И как следствие к оттоку отдыхающих.

В этой связи видятся два приоритета в развитии отрасли:

- Модернизация инженерной инфраструктуры, увеличение подающих в район мощностей, строительство стоянок и парковок, улучшение дорожной сети;
- Расширение границ курортного сезона, основанных на грамотной модернизации имеющегося потенциала в санаторно-курортном лечении, строительстве новых санаториев и развитии новых приоритетов, таких как экстремальные виды спорта и кемпинг, создании круглогодично функционирующих объектов отдыха: крытые аквапарки, SPA-комплексы и т.д.

Анализ ресурсного потенциала и внутренних условий развития курортной отрасли

Источники природного сырья и компоненты для производства. Особое место в ресурсном потенциале Ейского района занимают гидроминеральные ресурсы – они возобновляемы, но ограничены в использовании дебетом скважин, т.е. также имеют предельный ресурс.

Ейское месторождение минеральных сульфидных и йодобромных подземных вод, применяемых в бальнеологических целях. В 40 километрах от города - Ханское озеро, с лечебными грязями, по своим свойствам, не уступающим грязям Сакского и Мойнакского озёр в Крыму, Тамбуканского на Кавказе и Мёртвого моря в Израиле. Их уже давно и успешно применяют специалисты ЗАО «Санаторий «Ейск»» для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, гинекологических болезней (источник с йодобромными и сероводородными минеральными водами находится непосредственно на участке здравницы).

Анализ использования бальнеологических ресурсов свидетельствует, что этот потенциал на курорте, используется очень слабо:

- по серо-сульфидным водам – 2,5%;
- по йодобромным водам – 5,8%;

по лечебным иловым глинам – 19,8%.

Расчёты показывают, что за счёт имеющихся резервов курорт способен обеспечить предоставление лечебных процедур по максимальной норме расходования.

Наличие уникальных экосистем. Две косы Ейского района - Ейская коса и коса Долгая - являются уникальными по своему богатству экологическими системами: разнообразной растительностью, чистоте и степени ионизации воздуха, чистоте пляжей и водных объектов. Благоприятный климат, лечебные песчаные пляжи сделали Ейский район удобным курортом для детского и семейного отдыха, а прекрасно сочетающиеся мелководье моря и удачная роза ветров создали прекрасные условия для виндсерфинга и яхтенного спорта. Только 143 кв. километра городской земли заняты постройками, остальные - парками, скверами, садами и аллеями, которые в жаркое время года укрывают город от зноя.

Природные достопримечательности. Уникальные места отдыха - песчаная Ейская коса и коса Долгая. Дно Азовского моря в пределах города Ейска также содержит залежи лечебных глин, являясь, по сути, лечебным.

К основным природно-лечебным ресурсам курорта Ейский район относятся:

- Природные иловые лечебные глины плеса Глубокий, Бейсугского лимана и Ханского озера.
- Естественно высоко минерализованные сероводородно-сульфидные воды.
- Естественно высоко минерализованные йодо-бромные воды.
- Климат (воздушные и солнечные ванны).
- Морские купания (с лечебным и оздоровительным эффектом).
- Ракушечно-песчаные пляжи.
- Природно-иловые лечебные глины. По физико-химическим показателям она относится к высококачественной лечебной, по генетическому типу - к низкоминерализованной (12,77 г/л) слабосульфитной (91%) лечебной глине. Состав: минеральная лечебная гидрокарбонатная-сульфитная, магниевая-кальциевая средней минерализации глина пиллоидан слабоочищенной реакции среды, который равен (рН 7,8). Внешние признаки глины характерны для тонкодисперсного субтракта, она имеет темно-серый цвет и густую маслянистую консистенцию, однородную структуру без видимых включений с резким запахом сероводорода. В 100 граммах глины содержание сероводорода составляет 0,10 %. В состав входят битумин, гуминовые кислоты, жирные кислоты, аминокислоты, гормоноподобные вещества, минералы, соединения серы, азота, марганца, биогенные стимуляторы, антибактериальные вещества. Проникая через кожу, эти вещества приводят к расширению периферических кровеносных сосудов, способствуют улучшению обмена веществ, оказывают болеутоляющее, рассасывающее действие, вызывают нервно-рефлекторные раздражения,

вследствие чего активизируются симпатoadреналовая система, снимается воспалительное иммунобиологическое и десенсибилизирующее действие пиллоида.

В одном литре водного отжима грязи содержится (граммы):

| | |
|---------------------|----------|
| Натрий + калий..... | 11,8154 |
| Кальций..... | 0,3651 |
| Магний..... | 1,0868 |
| Хлориды..... | 14,0776 |
| Сульфаты..... | 4,6266 |
| Гидрокарбонаты..... | 7,4908 |
| Бром..... | 0,0061 |
| Йод..... | 0,000015 |

Месторождения лечебных грязей находятся в озере Ханском в устье реки Ясени, плесе “Глубокий” и Бейсугском лимане.

Уникальность лечебных свойств грязей Ханского озера заключается в мощных воздействиях на организм человека, которые выражаются в:

- антимикробном действии, благодаря наличию сапрофитной микрофлоры, которая образует вещества типа природных антибиотиков;
- мощном биологическом действии благодаря наличию в ней гормоноподобных веществ, ферментов и витаминов;
- мощном физико-химическом действии, благодаря наличию в ней различных солевых растворов, сероводорода и микроэлементов.

Сочетание таких свойств лечебных элементов в системном единстве усиливает эффект грязей, воздействуя друг на друга и порождая синергетический эффект, значительно увеличивающий эффективность лечения следующих заболеваний:

- опорно-двигательного аппарата;
- болезней нервной системы;
- органов пищеварения;
- болезни женских половых органов и женского бесплодия;
- заболеваний мужских половых органов;
- болезни кожи;
- болезни уха, горла, носа;
- периферической сосудистой системы;

Расчет суммарных запасов лечебных грязей составляет 18 млн. тонн, что может обеспечить работу санаторно-курортного комплекса Ейского района на 1000 лет.

Сероводородно-хлоридно-натриевые воды. На территории города открыты и используются в качестве бальнеологических лечебных ресурсов минеральные воды для натурального применения:

- естественно высокоминерализированные сульфидные хлористо-натриевые слабо щелочной реакции минеральные воды из скважины №18 с глубины 79 метров с минерализацией до 10 г/л и концентрацией сероводорода 83-88 мл/л;

- хлоридная магниевая-натриевая, минерализацией 11 г/л и содержанием сероводорода до 56 мл/л, добыта из скважины №21 в 1980 г. из глубины 60 метров.

Основным действующим лечебным фактором этого типа сероводородных минеральных вод являются сульфиды. Проникая в организм через кожу, сероводород оказывает рефлекторное воздействие на сердечно-сосудистую систему, центральную и нервную периферическую систему, улучшает окислительно-восстановительные процессы в организме, оказывает нормализующее влияние на функцию эндокринных желез и уровень метаболизма в организме. Сероводород в составе минеральной воды обладает неспецифическим иммуностимулирующим действием.

Йодо-бромная вода. Также открыта на территории города, естественная высоко минерализованная хлоридно-натриевая (йодо-бромная), минерализация 19 г/л, содержание йода 17 мл/л, брома 43 мл/л.

Основным действующим фактором этого типа является ее высокоминерализованный йодо-бромный, бромный, слабоуглекислый, хлоридно-натриевый состав. Йод и бром относятся к биологически активным веществам. Проникая в организм через кожу, они оказывают влияние на гармонизацию тканевого обмена, симпатико-адреналиновую и гипоталамо-почечную системы.

Климат (воздушные и солнечные ванны). Умеренно континентальный климат, морской ионизированный воздух, наполненный запахами летней степи обилие солнца (до 2500 часов в год) в теплый летний период (от +25 до 30°) оказывают благоприятное действие на кожу и легкие отдыхающих, гармонизирует состояние организма человека, особенно детей. Именно особенность климата курорта Ейского района является фактором быстрой адаптации и акклиматизации, особенно детей с Севера и Сибири. Приобретенный загар способствует выработке витамина D и, закаляя организм, мобилизует иммунную систему человека.

Морские купания (с лечебно-оздоровительным эффектом). Обширные мелководья Ейского лимана глубиной до 1,5 м на протяжении 300 м от берегового уреза способствуют равномерному прогреву морской воды до +26-28°, создают исключительно благоприятные условия для купания детей. Кроме того, даже при незначительном волнении моря активизируется подвижность ракушечного дна и лечебных иловых грязей, в следствии чего образуется особая водяная взвесь, которая превращает морскую воду в живой лечебный источник, благотворно влияющий на организм человека в период купаний. Морские купания можно считать самостоятельным и специфическим лечебным фактором при кожных заболеваниях, в первую очередь у детей.

Ракушечно-песчаные пляжи. Пляжи курорта Ейска состоят из ракушечно-песчаного материала, основой которого является помол ракушника. Являясь органическим веществом, ракушник имеет в своем составе множество полезных микроэлементов, которые проникают через

кожу человека и оказывают лечебный и оздоровительный эффект. Поэтому специалисты детских оздоровительных лагерей рекомендуют полностью зарываться в ракушечно-песчаную смесь, так как в этом положении происходит максимальный прогрев организма. Именно приморско-степной умеренный климат, наличие мелководного теплого лечебного моря и целебных ракушечных пляжей позиционирует Ейский курорт, в том числе, как детский курорт и курорт для семейного отдыха.

Природные ресурсы позволят и в дальнейшем развивать город как туристско-рекреационный центр на Азовском море, привлекая инвестиции в Ейский курортный бизнес.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается развитие сферы курорта и изменение структуры туристического потока путем увеличения туристической привлекательности для рекреационных туристов.

Росту туристско-рекреационного сектора экономики города будут способствовать реализация комплекса инвестиционных проектов в части создания рекреационных зон и развлекательных объектов, развитие транспортной инфраструктуры и внешнего транспорта.

Город Ейск включен в перечень исторических поселений регионального значения. Существующий культурно-исторический центр концентрирует в себе большое количество объектов культурного наследия федерального и регионального значения. В рамках внесения изменений в генеральный план предлагается создание новых рекреационных парков и размещение объектов культуры, что увеличит прирост туристов, ориентированных на культурно-познавательный туризм.

Дополнительно планируется зона рекреации под строительство баз отдыха, гостиничного и санаторно-курортного бизнеса в г. Ейске и п. Морском. Таким образом, ожидается значительный рост туристско-рекреационного сегмента в структуре экономики Ейского городского поселения. Это значительно увеличит долю финансовых поступлений в экономику поселения, а также скажется на развитии малых и средних предприятий в сфере мелкого промышленного производства, ориентированного на обеспечение предприятий, оказывающих услуги туристам и росте экономических показателей секторов торговли и общественного питания.

Зона отдыха запроектирована в юго-восточной части г. Ейска и в п. Морском вблизи акватории моря на наиболее ценных территориях с позиции градостроительного, экологического, медицинского и эстетических аспектов. В п. Морском предлагается террасированное укрепление береговой линии и создание благоустроенного пляжа вдоль акватории моря. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей. В зоне отдыха предполагается размещение курортной застройки, на отдаленных участках от общегородских и поселковых центров с целью создания условий для полноценного отдыха и лечения населения.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.5. Прогноз развития жилищного фонда

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон, предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

При прогнозе развития жилищного фонда на территории Ейского городского поселения были учтены разработанные и утвержденные проекты планировки в области жилищного строительства:

- проект планировки территории «Жилого микрорайона «Мечта» по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, улица Армавирская, 204/1», в границах участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:40, 23:42:0701001:46, 23:42:0701001:685, 23:42:0701001:43, 23:42:0701001:684», утвержденный Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 20.12.2019 г. № 1148;

- проект планировки с проектом межевания территории восточной части поселка Морского в границах Ейского городского поселения Ейского района;

- проект планировки «Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейск Ейского района Краснодарского края».

Так же органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с Постановлением Главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 10.04.2019 № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы»;

- в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В настоящее время на территории Ейского городского поселения:

- согласно адресной программе Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» на территории г.Ейск расположено два дома общей площадью 0,51 тыс. м², включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 г., где зарегистрировано 37 человек;

- 375 многодетных семей стоят на учете на получение земельных участков.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают: - комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях населенных пунктах городского поселения;

- застройка индивидуальными и многоквартирными жилыми домами переменной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории.

Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из:

- прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства на уровне 30 м² на человека для многоквартирного жилого фонда и 40 м² на человека для индивидуальной жилой застройки;

- прогнозной численности населения – 105,4 тыс. чел.;

- намеченных объемов убыли жилищного фонда – 0,51 тыс. м²;

- расчетной плотности населения на проектируемых территориях многоквартирной жилой застройки на уровне 300 чел./га и индивидуальной жилой застройки – 15 чел./га.

Ниже в таблице приводится расчет требуемых объемов нового жилищного строительства до конца расчетного срока.

Таблица №70

| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|------|---|-----------|------------|
| 1 | Численность населения на конец расчетного срока | тыс. чел. | 105,40 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 23,10 |
| 3 | Жилищный фонд (существующий) | тыс. кв.м | 2006,00 |
| 4 | Жилищный фонд на конец расчетного срока | тыс. кв.м | 2435,90 |
| 5 | Убыль жилого фонда | тыс. кв.м | 0,51 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м | 2005,49 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м | 430,41 |

Структура существующего и планируемого жилищного фонда приведена в таблице далее

Таблица № 71

| Тип жилья | Существующее положение | | | | | | Расчетный срок | | | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|
| | Количество домов, ед. | Кол-во квартир, ед. | Площадь, тыс. кв.м | % от общего объема | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | Кол-во проживающих | Количество домов, ед. | Кол-во квартир, ед. | Площадь, тыс. кв.м | % от общего объема | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | Кол-во проживающих |
| Многokвартирная многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более) | 28 | 2 820 | 166,05 | 8,28 | 26,8 | 6197 | 28 | 2 820 | 166,05 | 6,82 | 26,8 | 6 197 |
| Многokвартирная среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт. Включая мансардный) | 203 | 15 407 | 797,01 | 39,73 | 23,3 | 34149 | 245 | 17 807 | 925,54 | 38,00 | 24,4 | 37 914 |
| Многokвартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный) | 223 | 4 479 | 217,48 | 10,84 | 21,9 | 9935 | 279 | 5 961 | 323,09 | 13,26 | 22,8 | 14 156 |
| индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками | 14289 | - | 821,75 | 40,96 | 19,6 | 41912 | 15919 | - | 1 017,51 | 41,77 | 21,7 | 46 913 |
| блокированная жилая застройка | 22 | 83 | 3,71 | 0,18 | 16,9 | 220 | 22 | 83 | 3,71 | 0,15 | 16,9 | 220 |
| Итого | 14765 | 2 789 | 2 006,00 | | 21,7 | 92413 | 16493 | 26 671 | 2 435,90 | | 23,1 | 105 400 |

В структуре нового жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать индивидуальная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 45,60% (Таблица 72).

Таблица №72

| Тип жилья | Объем нового жилищного строительства, тыс. м ² | % от общего объема |
|---|---|--------------------|
| Многokвартирная среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт. включая мансардный) | 128,54 | 29,86 |
| Многokвартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт. включая мансардный) | 105,60 | 24,54 |
| индивидуальная жилая застройка (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками | 196,27 | 45,60 |
| Итого | 430,41 | 100,0 |

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 430,41 тыс. м² общей площади.

Основными направлениями дальнейшего развития объектов жилищного фонда должны стать:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований;
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 23,1 м²;
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда;
- разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий;
- установление запрета на новое жилищное строительство и реконструкцию существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

5.6. Развитие социальной инфраструктуры

5.6.1. Учет интересов федерального уровня

В настоящее время схемами территориального планирования Российской Федерации и государственными программами Российской Федерации в отношении развития социальной инфраструктуры на территории Ейского городского поселения не предусмотрены.

5.6.2. Учет интересов регионального уровня

Генеральным планом учтены объекты регионального значения, предусмотренные для размещения на территории Ейского городского поселения. Объекты регионального значения приводятся справочно и не подлежат утверждению.

5.6.3. Развитие учреждений социальной инфраструктуры местного значения

В представленном проекте разработаны принципиальные предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, взаимоувязанной с проектируемой системой расселения и транспортной инфраструктурой, обеспечивающей максимально возможное территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории поселения.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания местного значения, которые предложены к размещению на территории населенных пунктов Ейского городского поселения, принята периодичность посещения различных учреждений, которые размещены по трехступенчатой системе размещения:

- 1 ступень – учреждения культурно-бытового обслуживания и предприятия повседневного спроса, посещаемые населением ежедневно (учреждения дошкольного образования, общеобразовательные учреждения, объекты торговли повседневного спроса, приемные пункты бытового обслуживания). Учреждения данного уровня предусматриваются к размещению во всех населенных пунктах поселения, за исключением малых и средних, где численность населения не превышает 1 тыс. человек. В таких населенных пунктах как пос.Береговой, Ближнейский, Большелугский и Подбельский, где численность населения на расчетный срок от 100 до 360 человек предусматриваются только зоны общественно-делового назначения

- 2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемы населением не реже 1-го раза в месяц (дома культуры, объекты общественного питания, предприятия по стирке и химчистке белья). Учреждения второго уровня предусматриваются к размещению, помимо города Ейск, в больших и крупных населенных пунктах городского поселения с численностью населения от 1 до 10 тыс. человек;

- 3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением не реже 1-го раза в месяц (музей, цирк, дворец молодежи, дворец спорта, специализированные больницы, концертный зал, театр, гостиница, ресторан, мотель, специализированные магазины, дома отдыха, санатории). данные учреждения предусматриваются к размещению на территории города Ейск, который является как районным центром, так и центром поселения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях выделено два вида объектов: - социально-значимые виды обслуживания, где государственное

регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения. Для размещения данных учреждений в населенных пунктах предусматриваются зоны общественно-делового назначения.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного и временного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования МО Ейский район, утвержденные решением Совета МО Ейский район № 24 от 26.10.2017 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ейский район, утвержденные решением Совета Ейского городского поселения Ейского района № 46/1 от 23 ноября 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Ейского городского поселения по состоянию на 01.09.2020 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденной программой социальной инфраструктуры Ейского городского поселения.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания и территорий для их размещения произведен на расчетное:

- постоянное население 105,4 тыс. человек;
- временное население 22,24 тыс. человек.

Фактическая и нормативная обеспеченность постоянного населения городского поселения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 73.

Таблица №73

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Нормативная потреб- ность на расчетный срок | Суммарная проектная мощность существую- щих объектов | Потребность в строи- тельстве новых объектов |
|---|---|--|--|--|---|
| Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации (общего, специализированного, | мест | 5902 | 3963 | 1939 |
| 2 | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища) | мест | 13268 | 7616 | 5652 |
| 3 | Учреждения начального профессионального образования | мест | 1061 | 2660 | 0 |
| 4 | Объекты дополнительного образо- вания | мест | 1327 | 2090 | 0 |
| Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения | | | | | |
| 5 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | посещений в смену | 1898 | 2570 | 0 |
| 6 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и | коек | 1506 | 728 | 778 |
| 7 | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | автомобиль | 10 | 9 | 1 |
| 8 | ФАП | ед. | 4 | 2 | 2 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и организации досуга | | | | | |
| 9 | Общедоступная библиотека с детским отделением | объект | 6 | 8 | 0 |
| 10 | Городские/сельские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения | 478,22 | 303,37 | 174,85 |
| 11 | Дом культуры | объект | 4 | 4 | 0 |
| 12 | Учреждения клубного типа | мест | 8416 | 1600 | 6816 |
| 13 | Краеведческий музей | объект | 4 | 3 | 1 |
| 14 | Кинозал | объект, оборудо- ванный для кинопоказа (зал) | 1 | 1 | 0 |
| 15 | Кинотеатр | мест | 2712 | 400 | 2312 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта | | | | | |
| 16 | Открытый стадион | объект | 1 | 2 | 0 |
| 17 | Бассейн | кв.м зеркала воды | 2634 | 275 | 2359 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|-------|---------|--------|
| 18 | Спортивное плоскостное сооружение | тыс.кв.м | 210,8 | 42,56 | 168,24 |
| 19 | Спортивный зал | кв.м площади пола | 8416 | 11786 | 0 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | |
| 20 | Кладбище традиционного захоронения | га | 25,29 | 31,5 | 0 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| 21 | Предприятия торговли | кв.м торговой площади | 52468 | 73680,7 | 0 |
| 22 | Предприятия общественного питания | мест | 4215 | 3963 | 252 |
| 23 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 949 | 1449 | 0 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов благоустройства территории городского поселения | | | | | |
| 24 | Городской парк (парк культуры и отдыха) | объект | 3 | 1 | 2 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | |
| 25 | Отделение связи | объект | 21 | 10 | 11 |

Расчёт учреждений и предприятий открытой сети обслуживания для временного населения Ейского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлен в таблице 74.

Таблица 74

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норматив на 1000 чел. | | | Требуется по норме на | | | Итого требуется для временного населения по норме, на |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| | | | круглогодичного лечатся | сезонно лечатся и отдыхают | для неорганизовано отдыхающих | круглогодичного лечатся | сезонно лечатся и отдыхают | для неорганизовано отдыхающих | |
| | | | | | | 1.7 | 8.2 | 12.4 | 22,2 |
| Учреждения лечебного обслуживания | | | | | | | | | |
| 1 | Больницы | койка | 1 | 1 | 1 | 2 | 8 | 12 | 22 |
| 2 | Поликлиника | посещений в | 35 | 35 | 35 | 59 | 286 | 434 | 779 |
| 3 | Аптеки | объект | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0 | 1 | 1 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| 4 | Станция скорой медицинской помощи | машина | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | |
| 5 | Курзалы | зритель-ское | 200 | 35 | 0 | 336 | 286 | 0 | 622 |
| 6 | Кинотеатры | зритель-ское | 150 | 20 | 0 | 252 | 163 | 0 | 415 |
| 7 | Библиотеки-читальни | тыс. томов | 5 | 5 | 0 | 8 | 41 | 0 | 49 |
| 8 | Танцевальные площадки | мест | 120 | 70 | 0 | 202 | 572 | 0 | 774 |
| Физкультурные и спортивные сооружения | | | | | | | | | |
| 9 | Спортивные залы | м2 площади | 80 | 80 | 80 | 134 | 654 | 991 | 1779 |
| 10 | Плавательные бассейны: | м2 зеркала | 170 | 170 | 170 | 286 | 1389 | 2106 | 3781 |
| | крытые | | 70 | 70 | 70 | 118 | 572 | 867 | 1557 |
| | открытые | | 100 | 100 | 100 | 168 | 817 | 1239 | 2224 |
| Предприятия торговли | | | | | | | | | |
| 11 | Магазины (круглогодичной сети торговли)** | | 65 | 40 | 40 | 109 | 327 | 495 | 931 |
| | продовольствен-ных товаров | м2 торговой площади | 25 | 16 | 16 | 42 | 131 | 198 | 371 |
| | непродовольстве-нных товаров | м2 торговой площади | 40 | 24 | 24 | 67 | 196 | 297 | 560 |
| Предприятия общественного питания | | | | | | | | | |
| 12 | Предприятия общественного питания откры-той сети | пос. мест | 20 | 20 | 250 | 34 | 163 | 3098 | 3295 |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| 13 | Ремонт одежды, белья и трикотажных изделий | Рабочее место | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 2 | 10 | 15 | 27 |
| 14 | Ремонт и изго-товление обуви, ремонт кожаной галантереи | Рабочее место | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 2 | 10 | 15 | 27 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|
| 15 | Химчистка и окрашивание одежды (прием заказов) | Рабочее место | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 1 | 2 | 4 | 7 |
| 16 | Ремонт часов | Рабочее место | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 1 | 3 | 5 | 9 |
| 17 | Прокат предметов курортного спроса | Рабочее место | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 1 | 2 | 4 | 7 |
| 18 | Парикмахерская | Рабочее место | 3 | 3 | 3 | 5 | 25 | 37 | 67 |
| 19 | Прочие виды бытового обслуживания | Рабочее место | 2 | 2 | 2 | 3 | 16 | 25 | 44 |
| 20 | Баня | Место | 5 | 5 | 5 | 8 | 41 | 62 | 111 |
| 21 | Фабрика-прачечная | кг сухого белья в смену | 230 | 230 | 230 | 386 | 1879 | 2850 | 5115 |
| Учреждения коммунального хозяйства | | | | | | | | | |
| 22 | Пожарное депо | машина | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0 | 2 | 2 | 4 |
| 23 | Станции технического обслуживания | пост | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 1 | 3 | 5 | 9 |
| 24 | Автозаправочные станции | колонна | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 1 | 6 | 9 | 16 |

5.6.3.1. Образование

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ейского городского поселения в образовательных организациях выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ейского района.

5.6.3.1.1 Дошкольные образовательные организации

Дошкольные образовательные учреждения относятся к объектам социальной инфраструктуры повседневного пользования с максимально допустимым уровнем территориальной доступности 300 м (в районах индивидуальной застройки и в границах территории исторического поселения города Ейска допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста. Согласно принятым нормативам из расчета перспективной численности населения к 2040 г. необходимая проектная мощность дошкольных учреждений должна составить не менее 5902 мест. При условии сохранения проектной мощности существующей сети учреждений дошкольного образования, на уровне 3963 места, дефицит к расчетному сроку составит 1939 мест.

Расчет потребности Ейского городского поселения
в дошкольных организациях

Таблица № 75

| № п/п | Наименование населен- ного пункта | Суммарная проектная мощность су- ществующих объектов, мест | Расчетный срок, 2040 г. | | | | | |
|----------|--------------------------------------|---|--|-------------------------------|---|--|--------------------------|-----------------------------|
| | | | численность детей 1 - 6 лет на расчетный срок | Нормативная потребность, мест | Потребность в строительстве новых объектов, мест | Предусмотрено проектом на рас- четный срок, мест, всего | в том числе | |
| | | | | | | | Планируемые к размещению | Планируемые к реконструкции |
| 1 | г.Ейск | 3572 | 5991 | 5092 | 1520 | 1607 | 1220 | 382 |
| 2 | пос.Береговой | | | 0 | 0 | 0 | | |
| 3 | пос.Ближнейский | | 21 | 18 | 18 | 0 | | |
| 4 | пос.Большелугский | | 8 | 7 | 7 | 0 | | |
| 5 | пос.Краснофлотский* | 176 | 202 | 172 | 0 | 234 | 120 | 114 |
| 6 | пос.Морской | | 373 | 317 | 317 | 300 | 300 | |
| 7 | пос.Подбельский | | | 0 | 0 | 0 | | |
| 8 | пос.Широчанка | 215 | 348 | 296 | 81 | 80 | 80 | |
| ИТОГО | | 3963 | 6943 | 5902 | 1943 | 2216 | 1720 | 496 |

* планируемы учреждения к размещению рассчитаны на обслуживание населения пос.Береговой, пос.Ближнейский, пос.Большелугский, пос.Подбельский

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных учреждениях необходимо предусмотреть строительство детских садов суммарной мощностью не менее 1943 мест. Проектом внесения изменений в генеральный план в рамках развития сети дошкольного образования предлагается строительство новых детских дошкольных учреждений, а также реконструкция существующей сети. За счет реконструкции существующей сети образования планируется в дошкольных учреждениях дополнительно создать 496 мест.

В таблице 76 представлены предложения направленные на развитие сети дошкольных образовательных учреждений на территории Ейского городского поселения.

Таблица №76

| № п/п | Тип объекта | Местоположение | Статус объекта | № п/п |
|-------|---|---|--|----------------|
| | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | увеличение проектной мощности до 70 учащихся | г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53 | реконстр. |
| 2 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение | увеличение проектной мощности до 240 учащихся | г. Ейск, ул. Армавирская, 46 | реконстр. |
| 3 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение | увеличение проектной мощности до 100 учащихся | г.Ейск, ул.Армавирская, 23/ угол Победы, 193 | реконстр. |
| 4 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение | увеличение проектной мощности до 460 учащихся | г. Ейск, ул. Абрикосовая, 29 | реконстр. |
| 5 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | увеличение проектной мощности до 160 учащихся | г. Ейск, ул. Армавирская, 201-а | реконстр. |
| 6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | увеличение проектной мощности до 290 учащихся | пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 23 | реконстр. |
| 7 | Дошкольное образовательное | вместимость 120 мест | г. Ейск, ул Лазурная, уч 2А | Проект. |
| 8 | Дошкольное образовательное | вместимость 200 мест | г. Ейск | Проект. 0,8 га |
| 9 | Дошкольное образовательное | вместимость 200 мест | г. Ейск | Проект. 0,8 га |
| 0 | Дошкольное образовательное | вместимость 200 мест | г. Ейск | Проект. 0,8 га |
| 1 | Дошкольное образовательное | вместимость 200 мест | г. Ейск | Проект. 0,8 га |
| 2 | Дошкольное образовательное | вместимость 100 мест | г. Ейск | Проект. 0,8 га |
| 3 | Дошкольное образовательное | вместимость 200 мест | г. Ейск | Проект. 0,8 га |
| 4 | Дошкольное образовательное | вместимость 80 мест | п. Широкая | Проект. 0,35 |
| 5 | Дошкольное образовательное | вместимость 300 мест | п. Морской | Проект. |

| | | | | |
|---|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| 6 | Дошкольное образовательное | вместимость 120 мест | п. Краснофлотский | Проект. 0,5 га |
|---|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------|

* размещение предусмотрено проектом планировки

5.6.3.1.2. Общеобразовательные организации и школы-интернаты

Дошкольные общеобразовательные учреждения относятся к объектам социальной инфраструктуры повседневного пользования с максимально допустимым уровнем территориальной доступности 500 м (в районах индивидуальной застройки и в границах территории исторического поселения города Ейска допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 800 м).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования минимальная обеспеченность населения общеобразовательными организациями должна составлять 126 учащихся на 1000 жителей. Согласно принятым нормативам из расчета перспективной численности населения к 2040 г. необходимая проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить не менее 13,28 тыс. мест. При условии сохранения проектной мощности существующей сети учреждений, на уровне 7616 мест, дефицит к расчетному сроку составит 5665 мест.

Расчет потребности Ейского городского поселения
в общеобразовательных организациях

Таблица №77

| № п/п | Наименование населенного пункта | Суммарная проектная мощность существующих объектов, мест | Расчетный срок, 2040 г. | | | | | |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------------|-----------------------------|
| | | | Численность населения, человек | Нормативная потребность, мест | Потребность в строительстве новых объектов, мест | Предусмотрено проектом на расчетный срок, мест, всего | в том числе | |
| | | | | | | | Планируемые к размещению | Планируемые к реконструкции |
| 1 | г.Ейск | 6774 | 90400 | 11390 | 4616 | 5325 | 4900 | 425 |
| 2 | пос.Береговой | 0 | 100 | 13 | 13 | 0 | | |
| 3 | пос.Ближнеейский | 0 | 360 | 45 | 45 | 0 | | |
| 4 | пос.Большелугский | 0 | 260 | 33 | 33 | 0 | | |
| 5 | пос.Краснофлотский* | 230 | 3380 | 426 | 196 | 300 | 300 | |
| 6 | пос.Морской | 0 | 4390 | 553 | 553 | 1100 | 1100 | |
| 7 | пос.Подбельский | 0 | 100 | 13 | 13 | 0 | | |
| 8 | пос.Широчанка | 612 | 6410 | 808 | 196 | 200 | 200 | |
| ИТОГО | | 7616 | 105400 | 13281 | 5665 | 6925 | 6500 | 425 |

* планируемы учреждения к размещению рассчитаны на обслуживание населения пос.Береговой, пос.Ближнейский, пос.Большелугский, пос.Подбельский

Основная доля общеобразовательных школ поселения расположена в городе Ейск и в относительно крупных населенных пунктах, а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов образования и безопасности детей.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство новых школ суммарной мощностью не менее 5665 мест. Проектом внесения изменений в генеральный план в рамках развития сети общеобразовательных организаций предлагается строительство новых школ, а также реконструкция существующей сети. За счет реконструкции существующей сети планируется дополнительно создать 425 мест.

В таблице 83 представлены предложения направленные на развитие сети общеобразовательных учреждений на территории Ейского городского поселения.

Таблица №78

| № пп | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта |
|------|---|--|-----------------------------|----------------|
| 1 | МБОУ СОШ № 7 имени историка, профессора Н.И.Павленко г. Ейска МО Ейский район | увеличение проектной мощности до 1525 учащихся | г. Ейск ул.Красная,47/6 | реконстр. |
| 2 | Средняя общеобразовательная школа | вместимость 1400 учащихся | г. Ейск, ул.Колхозная,43 | Проект. |
| 3 | Средняя общеобразовательная школа | вместимость 1200 учащихся | г. Ейск | Проект. 2,6 га |
| 4 | Средняя общеобразовательная школа | вместимость 1500 учащихся | г. Ейск | Проект. 3,2 га |
| 5 | Средняя общеобразовательная школа | вместимость 800 учащихся | г. Ейск | Проект. 3,2 га |
| 6 | Средняя общеобразовательная школа | вместимость 200 учащихся | п. Широчанка | Проект. 1 га |
| 7 | Средняя общеобразовательная школа* | вместимость 1100 учащихся | п. Морской | Проект. |
| 8 | Средняя общеобразовательная школа | вместимость 300 учащихся | п. Краснофлотский | Проект. 1,5 га |

* размещение предусмотрено проектом планировки

5.6.3.1.3 Организации дополнительного образования детей

Согласно утвержденным нормативам градостроительного проектирования минимальная обеспеченность населения учреждениями дополнительного образования должна составлять не менее 10 % от общего числа школьников. Так, при перспективной численности населения Ейского

городского населения 105,4 тыс. человек, число школьников при действующих нормативах составит 13,28 тыс. человек, т.е. число мест в учреждениях дополнительного образования должно составить не менее 1398 мест.

В настоящее время существующая сеть учреждений дополнительного образования в полном объеме обеспечивает нормативную потребность. Однако, все учреждения данного профиля расположены на территории города Ейск. Соответственно, тяготеющие населенные пункты к центру поселения испытывают острую нехватку в обеспечении детского населения дополнительным образованием.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет строительства новых объектов, а также за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

В таблице 79 представлены предложения направленные на развитие сети учреждений дополнительного образования детей.

Таблица №79

| № п/п | Тип объекта | Местоположение | Статус объекта |
|-------|--|--------------------|----------------|
| 1 | Многопрофильное учреждение дополнительного образования | пос.Широчанка | Проект. |
| 2 | Многопрофильное учреждение дополнительного | пос.Морской | Проект. |
| 3 | Многопрофильное учреждение дополнительного | пос.Краснофлотский | Проект. |
| 4 | Школа искусств | г.Ейск | Проект. |

5.6.3.1.4. Организации, реализующие программы профессионального образования

В рамках разработанного проекта внесения изменений в генеральный план мероприятий в области развития организаций, реализующих программы профессионального образования не предусматриваются.

5.6.3.2 Здравоохранение

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

5.6.4.3. Культура и искусство

Проектом внесений изменений в генеральный план предлагаются мероприятия по развитию системы культурно-досуговых учреждений, строительству и реконструкции объектов культуры и искусства.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края нормативная потребность для объектов культуры и искусства составляет:

- общедоступные библиотеки – 4,5-6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.;

- учреждения клубного типа – 80 зрительских мест на 1 тыс. чел.;

- кинотеатр – 30 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность Ейского городского поселения в учреждениях культуры и искусства в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 80

Таблица № 80

| № п/п | Наименование населенного пункта | Суммарная про- ектная мощность существующих объектов | Расчетный срок, 2040 г. | | |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|---|
| | | | Численность населения, человек | Нормативная потребность | Потребность в строи- тельстве новых объектов |
| Городские/сельские массовые библиотеки, тыс. единиц хранения | | | | | |
| 1 | г.Ейск | 237,98 | 90400 | 406,8 | 168,82 |
| 2 | пос.Береговой | 0 | 100 | 0 | 0 |
| 3 | пос.Ближнейский | 0 | 360 | 2,16 | 2,16 |
| 4 | пос.Большелугский | 0 | 260 | 1,56 | 1,56 |
| 5 | пос.Краснофлотский | 15,52 | 3380 | 16,9 | 1,38 |
| 6 | пос.Морской | 7,02 | 4390 | 21,95 | 14,93 |
| 7 | пос.Подбельский | 0 | 100 | 0 | 0 |
| 8 | пос.Широчанка | 42,85 | 6410 | 28,85 | 0 |
| ИТОГО | | 303,37 | 105400 | 478,22 | 188,85 |
| Учреждения клубного типа, зрительских мест | | | | | |
| 1 | г.Ейск | 850 | 90400 | 7232 | 6382 |
| 2 | пос.Береговой | 0 | 100 | 0 | 0 |
| 3 | пос.Ближнейский | 0 | 360 | 29 | 29 |
| 4 | пос.Большелугский | 0 | 260 | 21 | 21 |
| 5 | пос.Краснофлотский | 350 | 3380 | 270 | 0 |
| 6 | пос.Морской | 150 | 4390 | 351 | 201 |
| 7 | пос.Подбельский | 0 | 100 | 0 | 0 |
| 8 | пос.Широчанка | 250 | 6410 | 513 | 263 |
| ИТОГО | | 1600 | 105400 | 8416 | 6896 |
| Кинотеатр, мест | | | | | |
| 1 | г.Ейск | 400 | 90400 | 2712 | 2312 |
| 2 | пос.Береговой | | 100 | 3 | 3 |

| | | | | | |
|-------|--------------------|-----|--------|------|------|
| 3 | пос.Ближнеейский | | 360 | 11 | 11 |
| 4 | пос.Большелугский | | 260 | 8 | 8 |
| 5 | пос.Краснофлотский | | 3380 | 101 | 0 |
| 6 | пос.Морской | | 4390 | 132 | 132 |
| 7 | пос.Подбельский | | 100 | 3 | 3 |
| 8 | пос.Широчанка | | 6410 | 192 | 192 |
| ИТОГО | | 400 | 105400 | 3162 | 2661 |

5.6.4.3.1. Объекты культурно-просветительского назначения

Из объектов культурно-просветительского назначения на территории поселения предусматривается к размещению учреждение музейного типа. Согласно нормативам градостроительного проектирования Ейского городского поселения обеспеченность музеями составляет 4 объекта на поселение. Существующие объекты представлены 3 музеями, расположенными в городе Ейск. В рамках обеспечения нормативной потребности дополнительно предусматривается 1 объект.

Существующая сеть общедоступных библиотек в полном объеме обеспечит нормативную потребность населения на расчетный срок генерального плана за счет пополнения библиотечного фонда.

5.6.4.3.2. Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Нормативами градостроительного проектирования обеспеченность населения объектами культурно-досугового (клубного) типа составляет 4 объекта на поселение. По количеству объектов население поселения обеспечено в полном объеме. Однако, проектная емкость учреждений составляет 1600 мест и обеспеченность существующего населения из расчета на 1 тыс. населения всего 17 зрительских мест, при норме 80.

Из расчета на 1000 населения к расчетному сроку генерального плана минимальная потребность расчетного населения составит 8416 зрительских мест, т.е. необходимо дополнительно 6816 мест.

Объекты культурно-досугового (клубного) типа,
предусматриваемые к размещению

Таблица №81

| № п/п | Наименование | Емкость учреждения | Местоположение | Статус объекта |
|-------|---|---------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром и торговыми помещениями | вместимость кинозалов 400 мест | г. Ейск, ул. Коммунистическая | Проект. |
| 2 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром и торговыми помещениями | вместимость кинозалов 1100 мест | г. Ейск, ул. Карла Маркса | Проект. |
| 3 | Культурно-досуговый комплекс | - | п. Широчанка | Проект. |
| 4 | Культурно-досуговый комплекс | - | п. Морской | Проект. |
| 5 | Культурно-досуговый комплекс с торговыми помещениями | - | п. Краснофлотский | Проект. |

5.6.4.3.3. Зрелищные организации

В рамках развития зрелищных организаций проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается на перспективу строительство, как новых объектов, так и реконструкция существующих. Данные учреждения отнесены к объектам эпизодического пользования и предусмотрены к размещению только на территории г.Ейск.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования минимальная обеспеченность кинотеатрами на 1 тысячу населения составляет 30 мест. В настоящее время на территории г.Ейск расположен только один кинотеатр на 400 мест. При перспективной численности населения минимальная потребность на расчетный срок составит 2712 мест, таким образом, для обеспечения минимальной потребности населения местами в кинотеатрах необходимо дополнительно 2312 мест.

При размещении зрелищных объектов учтены объекты, расположенные в границах утвержденных проектов планировки. Так, в настоящее время находится на стадии предложения к размещению в границах проекта планировки 39-40 микрорайона г.Ейск кукольного театра в 2027 году.

Планируемы к размещению на территории Ейского городского поселения зрелищные организации

Таблица №82

| № п/п | Наименование | Емкость учреждения | Местоположение | Статус объекта |
|-------|---|---------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром и торговыми помещениями | вместимость кинозалов 400 мест | г. Ейск, ул. Коммунистическая | Проект. |
| 2 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром и торговыми помещениями | вместимость кинозалов 1100 мест | г. Ейск, ул. Карла Маркса | Проект. |
| 3 | Кинотеатр «Родина» | вместимость 400 мест | г. Ейск, Коммунистическая, 67 | реконстр. |
| 4 | Кинотеатр | вместимость 400 мест | г. Ейск | Проект. |
| 5 | Кукольный театр * | - | г.Ейска в 3940 мкр. в 2027 году | Проект. |

* в соответствии с утвержденным проектом планировки

Общая емкость учреждений, предусматриваемая к размещению, составит 2300 мест, из них 400 мест за счет реконструкции. Таким образом, мощность

5.6.4.4. Физическая культура и массовый спорт

Важным направлением является оптимизация работы сети учреждений физической культуры и массового спорта, в частности по следующим направлениям:

- расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта, как на коммерческой, так и на бюджетной основе;

- поддержание в удовлетворительном состоянии сооружений, строений и помещений, с возможной заменой зданий, приходящих в негодность;
- оснащение учреждений современным оборудованием, например применения современных тренажеров и компьютеризация процесса тренировок;
- обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- развитие доступного для населения рынка оздоровительных и спортивных услуг.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Ейского городского поселения нормативная потребность для объектов местного значения в области физической культуры и спорта составляет:

- спортивные залы – 80 м² площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 2000 м² на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 25 м² зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского поселения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 8,42 тыс. м² площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)3,37 тыс. м²;
- в плоскостных сооружениях – 210,8 тыс. м². Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 168,24 тыс. м²;
- в плавательных бассейнах – 2637 м² зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)2362 м² зеркала воды.

Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов поселения, объединены со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры и представлены многофункциональными спортивными комплексами.

Перечень объектов физической культуры и массового спорта, предусматриваемые к размещению

Таблица №83

| № п/п | Наименование | Емкость учреждения | Местоположение | Статус объекта |
|-------|------------------------------------|--|---|----------------|
| 1 | Спортивно оздоровительный комплекс | в составе предлагается размещение: - бассейн на 500 м ² зеркала воды; - плоскостные спортивные площадки - спортивных залов и др. | п. Широчанка (обслуживает г. Ейск и п. Широчанка) | Проект. |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| 2 | Спортивный комплекс | в составе предлагается размещение: - бассейн на 500 м2 зеркала воды; - плоскостные спортивные площадки - спортивных залов и др. | г. Ейск | Проект. |
| 3 | Бассейн | - зеркало воды на 500 м2 | п. Широчанка (обслуживает г. Ейск и п. Широчанка) | Проект. |
| 4 | Многофункционально-спортивная игровая площадка | - | г. Ейск, в районе дома расположенного по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, 49 | запланировано строительство в 2021 году |
| 5 | Водно-оздоровительный комплекс | в составе предлагается размещение: - бассейн на 650 м2 зеркала воды; - бани, сауны; - рестораны, кафе; - SPA - услуги, массаж; - торговые галереи; - косметология и др. | г. Ейск, ул. К.Маркса | Проект. |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | - | г. Ейск | Проект. |
| 7 | Плоскостные спортивные сооружения с детскими игровыми площадками | - | г. Ейск | Проект. |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения с детскими игровыми площадками | - | п. Краснофлотский (обслуживает г. Ейск, п. Краснофлотский, п.Ближнейский, п.Большелугский, п.Подбельский) | Проект. |
| 9 | Спортивный комплекс | в составе предлагается размещение бассейна на 110 м2 зеркала воды, спортивных площадок, спортивных залов и др. | п. Краснофлотский (обслуживает п. Краснофлотский, п.Ближнейский, п.Большелугский, п.Подбельский) | Проект. |
| 10 | Спортивный комплекс | в составе предлагается размещение бассейна на 110 м2 зеркала воды, спортивных площадок, спортивных залов и др. | п. Морской | Проект. |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------------|---------------|
| 11 | Многофункционально-спортивная игровая площадка | - | п. Ближнейский | запланировано |
| 12 | Физкультурно-оздоровительные сооружения* | - | г. Ейск, ул. Лазурная | Проект. |

5.6.4.4.1 Спортивные залы

Расчет потребности муниципального образования в спортивных залах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами (80 кв. м площади пола спортивного зала на 1000 жителей), установленного МНГП Ейского городского поселения, и приведен в таблице 84.

Таблица №84

| № п/п | Наименование населенного пункта | Суммарная проектная мощность существующих объектов | Расчетный срок, 2040 г. | | |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | Численность населения, человек | Нормативная потребность, кв. м пола | Потребность в строительстве новых объектов, кв. м пола |
| 1 | г.Ейск | 11336 | 90400 | 7232 | 0 |
| 2 | пос.Береговой | | 100 | 0 | 0 |
| 3 | пос.Ближнейский | | 360 | 29 | 29 |
| 4 | пос.Большелугский | | 260 | 21 | 21 |
| 5 | пос.Краснофлотский | 288 | 3380 | 270 | 0 |
| 6 | пос.Морской | | 4390 | 351 | 351 |
| 7 | пос.Подбельский | | 100 | 0 | 0 |
| 8 | пос.Широчанка | 162 | 6410 | 513 | 351 |
| ИТОГО | | 11786 | 105400 | 8416 | 752 |

Проектом предусматривается размещение спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов. Также потребность населения в спортивных залах общего пользования частично будет компенсирована, за счет спортивных залов общеобразовательных школ, предусматриваемых к размещению на проектируемых территориях.

Спортивные залы, предусматриваемые к проектному размещению на территории Ейского городского поселения, представлены в п.5.6.4.4.

5.6.4.4.2. Бассейны

Расчет потребности муниципального образования в бассейнах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения плавательными бассейнами (25 кв. м зеркала воды на 1000 жителей),

установленного МНГП Ейского городского поселения, и приведен в таблице 85.

Таблица №85

| № п/п | Наименование населенного пункта | Суммарная проектная мощность существующих объектов | Расчетный срок, 2040 г. | | |
|--------------|---------------------------------|--|--------------------------------|---|--|
| | | | Численность населения, человек | Нормативная потребность, кв. м зеркала воды | Потребность в строительстве новых объектов, кв. м зеркала воды |
| 1 | г.Ейск | 275 | 90400 | 2260 | 1985 |
| 2 | пос.Береговой | | 100 | 3 | 3 |
| 3 | пос.Ближнеейский | | 360 | 9 | 9 |
| 4 | пос.Большелугский | | 260 | 7 | 7 |
| 5 | пос.Краснофлотский | | 3380 | 85 | 85 |
| 6 | пос.Морской | | 4390 | 110 | 110 |
| 7 | пос.Подбельский | | 100 | 3 | 3 |
| 8 | пос.Широчанка | | 6410 | 160 | 160 |
| ИТОГО | | 275 | 105400 | 2637 | 2362 |

Генеральным планом предусматривается размещение бассейнов местного значения исходя из транспортной доступности в 30 минут.

Бассейны общего пользования, предусматриваемые к проектному размещению на территории Ейского городского поселения, представлены в п.5.6.4.4.

5.6.4.4.3. Плоскостные спортивные сооружения

Расчет потребности в плоскостных спортивных сооружениях генеральным планом выполнен исходя из прогнозной численности населения и нормативного показателя обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями 0,2 га на 1000 жителей. Расчет необходимой проектной мощности плоскостных спортивных сооружений к расчетному сроку генерального плана осуществлен в разрезе населенных пунктов и приведен в таблице 86.

Таблица №86

| № п/п | Наименование населенного пункта | Суммарная проектная мощность существующих объектов | Расчетный срок, 2040 г. | | |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | Численность населения, человек | Нормативная потребность, тыс. кв. м | Потребность в строительстве новых объектов, тыс. кв. м |
| 1 | г.Ейск | 40,54 | 90400 | 180,8 | 140,26 |
| 2 | пос.Береговой | | 100 | 0,2 | 0,2 |
| 3 | пос.Ближнеейский | | 360 | 0,72 | 0,72 |
| 4 | пос.Большелугский | | 260 | 0,52 | 0,52 |
| 5 | пос.Краснофлотский | 1,03 | 3380 | 6,76 | 5,73 |
| 6 | пос.Морской | | 4390 | 8,78 | 8,78 |
| 7 | пос.Подбельский | | 100 | 0,2 | 0,2 |
| 8 | пос.Широчанка | 0,1 | 6410 | 12,82 | 12,72 |
| ИТОГО | | 41,67 | 105400 | 210,8 | 169,13 |

Генеральным планом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений исходя из транспортной доступности в 15 минут.

Плоскостные спортивные сооружения, предусматриваемые к проектному размещению на территории Ейского городского поселения, представлены в п.5.6.4.4.

5.7. Развитие транспортной инфраструктуры

5.7.1. Предложения по развитию внешнего транспорта

Транспортная связность, или уровень развития транспортной инфраструктуры – один из наиболее важных факторов, который влияет на развитие городов и регионов в целом. Высокая связность территории и развитая дорожная сеть создает благоприятные условия для развития промышленности и бизнеса, что в свою очередь способствует развитию экономики города и повышению благосостояния населения. Транспортная сеть города должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между населенными пунктами и в их пределах, а также обеспечивать связь с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами региональной и всероссийской сети.

Общий анализ данных показал, что не смотря на неравномерную заселенность территории Ейского городского поселения (численность населения г. Ейск значительно превышает численность населения других населенных пунктов) связность дорожной сети обеспечена в достаточной мере.

Учитывая социально-экономические особенности Ейского городского поселения (ярко выраженная сезонная миграция, развитая санаторно-курортная инфраструктура и сфера обслуживания) повышение транспортной и пешеходной связности территорий является экономически целесообразным.

Также, учитывая активное экономическое развитие, возникает необходимость обеспечения территории высокоразвитой транспортной инфраструктурой, которая должна обеспечивать удобство, комфорт и безопасность местных жителей и отдыхающих.

5.7.1.1. Воздушный транспорт

Краснодарский край, по географическим, климатическим и экономическим условиям, имеет предпосылки для значительного роста спроса на перевозки, в том числе, и на перевозки воздушным транспортом.

Факторами для роста спроса на перевозки являются:

- уникальный рекреационный потенциал и многопрофильность курортного комплекса, который позволяет обеспечить привлекательность для потребителей не только в летний сезон, но и круглогодично как для отечественных, так и зарубежных туристов и спортсменов;
- имеющаяся в настоящее время положительная динамика количества отдыхающих, связанная с определенным ростом благосостояния отдельных категорий населения, переориентацией его на отдых и лечение в России;
- экономическое развитие региона, активизация и расширение деловых связей, рост уровня занятости и др. факторы будут способствовать увеличению потока пассажиров и грузов.

Вышеперечисленные экономические и социальные факторы предопределяют в перспективе также рост авиационной подвижности населения.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274 планируется, что аэропорт «Ейск» в перспективе будет обслуживать развивающуюся курортно-оздоровительную зону на побережье Азовского моря (в частности, внедрение инвестиционного проекта, спортивно-туристической базы «Серфприют»). Предусматривается также экономическое и хозяйственное развитие региона с учетом морского порта. Соответственно предполагается расширение связей региона с другими городами России.

Прогнозируется, что годовой объем пассажирских перевозок аэропорта составит 100,0 тыс. пассажиров (отправки и прибытия), в том числе на международных авиалиниях 5,0 тыс. пассажиров.

Годовой объем перевозок грузов на внутренних авиалиниях составит 3000,0 тонн.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных

дорог федерального значения], утверждённой распоряжением правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р (с изменениями на 15 октября 2020 года)

- Развитие (реконструкция) аэропорта (Краснодарский край, Ейский район), искусственная взлетно-посадочная полоса 2500х40 м, количество мест стоянки воздушных судов - 10. Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции.

5.7.1.2. Железнодорожный транспорт

Документами территориально-транспортного планирования Российской Федерации и Краснодарского края не предусмотрены мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на территории Ейского городского поселения.

На основе результатов натурных обследований и полученных исходных данных о существующем состоянии инфраструктуры и проблемах функционирования железнодорожного транспорта, были выявлены следующие основные проблемы:

□ железнодорожный вокзал «Ейск» размещается в центре города Ейск, что вызывает негативную экологическую и техногенную нагрузки на основание Ейской косы и отрицательно сказывается на состоянии рекреационной территории и объектов, расположенных на Ейской косе;

□ существующие железнодорожные пути однопутные не электрофицированы, что создает заторы в городе Ейск и мешает продвижению отдыхающих к пляжам города Ейска;

□ место проложения железнодорожных путей также не в выигрышной ситуации, они проходят вдоль обвальных глинистых высоких берегов далее, ближе к городу, практически вдоль уреза воды Ейского лимана и находятся плохом техническом состоянии.

Проект генерального плана не может регулировать развитие федеральных объектов, так как это решается на федеральном уровне схемой территориального планирования РФ, в связи с тем в генеральном плане выполнен только анализ существующих проблем железнодорожного транспорта.

5.7.1.3. Водный транспорт

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения], утверждённой распоряжением правительства РФ от 19 марта 2013 года N 384-р (с изменениями на 15 октября 2020 года) в Ейском городском поселении планируется строительство объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта,

строительство системы управления движением судов в морском порту г.Ейск Краснодарского края.

В соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края запланировано размещение причала.

В октябре 2020 года, по результатам рассмотрения концептуальных предложений по развитию яхтинга и каботажного пассажирского сообщения на побережье Краснодарского края, администрацией края создана рабочая группа по развитию яхтенного туризма в Краснодарском крае. На рабочей группе рассматривалась концепция развития инфраструктуры яхтинга и прибрежного морского пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края, в которой включено также новое строительство марины «Азовская» вместимостью 200-400 мест в Ейском городском поселении в п. Морском. Для обеспечения реализации представленной программы и привлечения инвестиций необходимо на первом этапе продвижения проекта предпринять ряд следующих мер:

1. утвердить на краевом уровне представленную ООО АБ «ГОР-ПРОЕКТ» концепцию размещения объектов яхтинга и прибрежного морского пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье России.

2. произвести резервирование территорий под объекты инфраструктуры яхтинга на основании утверждённой схемы размещения объектов яхтинга и прибрежного пассажирского сообщения на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края.

Развитие инфраструктуры яхтинга, морского туризма и прибрежного пассажирского судоходства имеет стратегически важное значение для обеспечения развития морской береговой зоны по направлениям:

- ☐ инвестиционной привлекательности,
- ☐ комплексного рекреационного и социального развития,
- ☐ транспортной доступности и комфортности,
- ☐ градостроительной безопасности,
- ☐ экологической устойчивости.

5.7.1.4. Автомобильный транспорт

В проекте проанализированы следующие документы территориально-транспортного планирования РФ, Краснодарского края в части развития автомобильного транспорта и автодорожных связей:

- ☐ Схема территориального планирования РФ;
- ☐ Схема территориального планирования Краснодарского края.
- ☐ Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ейского городского поселения Ейского района;
- ☐ Комплексная схема организации дорожного движения Ейского городского поселения Ейского района.

Проектом включены следующие участки автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к реконструкции и размещению (таблица 87).

Таблица № 87

| № | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта |
|----|--|------------------------|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | с. Кухаривка – п. Подбельский – п. Щербиновский | протяженность 14,8 км | муниципальное образование Ейский район | Планир. |
| 2. | с. Кухаривка – п. Подбельский | протяженность 12,7 км | муниципальное образование Ейский район | Планир. |
| 3. | Транспортная развязка в разных уровнях | 1 объект | а/д с. Кухаривка – п. Подбельский с а/д г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская, муниципальное образование Ейский район | Планир. |
| 4. | г. Краснодар – г. Ейск | протяженность 236,6 км | Брюховецкий район, Динской район, Ейский район, Каневской район, город Краснодар, Староминский район, Тимашевский район, Щербиновский район | Реконстр. |
| 5. | г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская | протяженность 94,6 км | Ейский район, Каневской район | Реконстр. |
| 6. | г. Ейск – ст-ца Камышеватская | протяженность 39,2 км | Ейский район | Реконстр. |

Населённые пункты Ейского городского поселения связаны между собой сетью автомобильных дорог местного и регионального или межмуниципального значения. Город Ейск является конечным транспортным узлом автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения 03 К-001 (Р-250) «город Краснодар – город Ейск», которая связывает город с административным центром региона городом Краснодар. Она является основной магистралью, через которую осуществляется въезд на территорию Ейского городского поселения.

Пропуск основного потока транзитного транспорта в посёлке Широчанка осуществляется по окраине посёлка – по улице Набережная. Поскольку

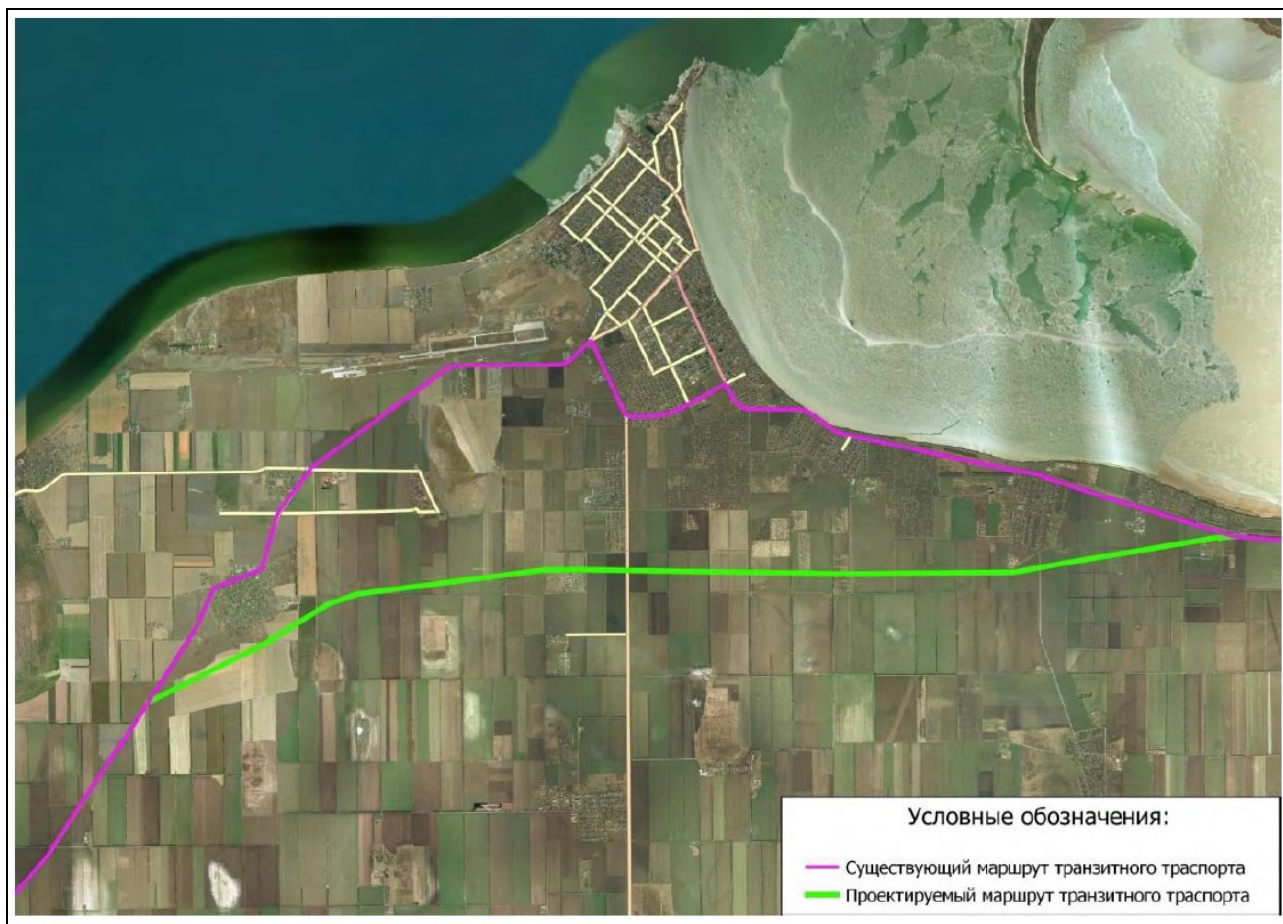
автодорога пролегает в пределах границ посёлка на данном участке введено ограничение скорости. Имеющиеся съезды на второстепенные дороги улично-дорожной сети посёлка отрицательно сказывается на величине пропускной способности и уровне безопасности движения. Это же относится и к участку улично-дорожной сети города Ейск, используемого для пропуска транзитного потока в направлении посёлков Ближнейский, Краснофлотский, Большелугский, Береговой, Морской и далее в Должанское сельское поселение: автодорога 03 ОП РЗ 03К-001 «г.Краснодар – г.Ейск» – ул. Коммунистическая – ул. Щорса – ул. Шоссейная – ул. Армавирская.

С целью обеспечения автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок, схемой территориального планирования Краснодарского края предусмотрено строительство объездной дороги, начинающейся от хутора Зелёная Роща (восточнее Александровки, Александровского сельского поселения) и проходящей южнее посёлка Широчанка Ейского района. Транзитный транспорт будет перенаправлен в обход населенных пунктов Широчанка и Ейск, что позволит отвести транзитный транспорт, следующий в западном направлении с городских улиц.

Объездная дорога пересечёт автомобильную дорогу регионального значения 03 ОП РЗ 03К-014 «г.Ейск –ст. Ясенская –ст. Новоминская», что расширит коммуникационные возможности по распределению транзитных и внутренних транспортных потоков Ейского городского поселения и соседних муниципальных образований.

На рисунке 3 представлена существующая сложившаяся схема движения транзитного транспорта и планируемые схемы движения транзитного транспорта в случае реализации проектных решений. Более конкретный перечень мероприятий и проработку маршрутов следования следует осуществлять по факту принятия положительных решений и утверждения сроков строительства региональных объектов.

Рисунок 3 – Схема движения транзитного транспорта



5.7.1.5. Транспортно-логистические комплексы

На территории Ейского городского поселения планируется размещение транспортно-логистического комплекса, создание которого предусмотрено схемой территориального планирования Краснодарского края и программой комплексного развития транспортной инфраструктуры и предполагающего качественно иной уровень организации системы управления грузовыми перевозками, а также транспортным комплексом в целом.

Развитие транспортной инфраструктуры и формирование сети логистических комплексов позволит обеспечить население качественными и безопасными товарами по доступным ценам и снизить нагрузку с улично-дорожной сети, ограничив проезд грузового автотранспорта в центральной части города.

5.7.1.6 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть формируется как целостная система во взаимосвязи с сетью транспортных магистралей районов расселения. Структура городской УДС определяется особенностями природно-ландшафтных условий, размерами города, взаимоположением его частей и

общей планировочной структурой. Классификация городских дорог и улиц определена действующими нормами и правилами, в частности СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и разработанными на основе этого документа «Местными нормативами градостроительного проектирования». Основу классификации составляют: магистральные городские дороги; магистральные улицы общегородского значения; магистральные улицы районного значения; улицы и площади.

Каждая из представленных категорий имеет расчетные параметры, определяющие расчетную скорость движения, ширину полосы движения, число полос движения, ширину пешеходной части тротуара и другие технические характеристики.

Магистральные городские дороги осуществляют связь между удаленными промышленными и жилыми районами, имеют выход на внешние автомобильные дороги, обеспечивают подъезд к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Магистральные городские дороги проходят вне жилой застройки, по ним разрешен пропуск всех видов транспорта.

По своему функциональному назначению магистральные улицы общегородского значения связывают жилые районы с промышленными зонами, общественно-деловым городским центром, с вокзалами, спортивными и учебными центрами. Магистральные улицы общегородского значения должны иметь выходы на внешние автодороги, должны обеспечивать высокоинтенсивное движение личного и общественного транспорта.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связи в пределах жилых районов, обеспечивают выход на другие магистральные улицы межрайонного и общегородского значения, по ним разрешен пропуск всех видов транспорта.

Улицы и дороги местного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь внутри зон и районов, обеспечивают выход на магистральные улицы районного значения, а также непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

При внесении в генеральный план Ейского городского поселения предусматривалась единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и внешними автомобильными дорогами.

Для развития автомобильного транспорта определен следующий перечень мероприятий, требующих первоочередного освоения:

- реконструкция и модернизация существующих автодорог общего пользования;
- строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях автомобиле потоков;
- строительство современных железнодорожных переездов;

- повышение качества обслуживания путем строительства современных комплексов придорожного обслуживания вдоль основных транспортных артерий (в том числе строительство загородного автомобильного логистического терминала и диспетчерского центра, способного осуществлять оперативное регулирование движением грузового автотранспорта по г. Ейск);
- реконструкция и ремонт улиц и дорог в населенных пунктах района.

Перечень дорог требующих проведения реконструкции или капитального ремонта в г. Ейске.

Таблица № 88

| № п/п | Наименование улицы (переулка) | Проектная ширина проезжей части, м | Протяженность ремонтного участка, км | Вид мероприятия | Проектный тип покрытия |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Краткосрочная перспектива | | | | | |
| 1. | ул. Георгиевская | 6 | 0,575 | реконструкция | а/бетон |
| 2. | ул. Нижнесадовая | 8 | 4,092 | реконструкция | а/бетон |
| 3. | ул. Абрикосовая | 6 | 1,943 | реконструкция | а/бетон |
| 4. | ул. Бердянская | 8 | 1,710 | реконструкция | а/бетон |
| 5. | ул. Калинина | 6 | 2,929 | реконструкция | а/бетон |
| 6. | ул. Морская | 6 | 2,366 6 | реконструкция2,366 | а/бетон I |
| 7. | ул. Октябрьская | 6 | 2,686 | реконструкция | а/бетон |
| 8. | ул. Полевая | 6 | 1,550 | реконструкция | а/бетон |
| 9. | ул. Сазонова | 6 | 1,791 | реконструкция | а/бетон |
| 10. | ул. Строителей | 6 | 1,275 | реконструкция | а/бетон |
| 11. | ул. Чайковского | 6 | 1,277 | реконструкция | а/бетон |
| 12. | ул. Чапаева | 6 | 1,638 | реконструкция | а/бетон |
| 13. | ул. Шоссейная | 6 | 1,010 | реконструкция | а/бетон |
| 14. | ул. Мичурина | 8 | 0,500 | реконструкция | а/бетон |
| 15. | ул. Белинского | 6 | 0,616 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 16. | ул. Баррикадная | 6 | 1,320 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 17. | ул. Железнодорожная | 6 | 1,284 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 18. | ул. Кирпичная | 6 | 0,407 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 19. | ул. Краснодарская | 5 | 2,829 | Капитальный ремонт | асфальт |

| | | | | | |
|---------------------------|-------------------|---|-------|--------------------|---------|
| 20. | ул. Луговая | 6 | 1,400 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 21. | ул. Ростовская | 7 | 3,102 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 22. | ул. Пушкина | 8 | 2,442 | Капитальный ремонт | асфальт |
| 23. | ул. Советов | 8 | 1,992 | Капитальный ремонт | асфальт |
| Среднесрочная перспектива | | | | | |
| | ул. Одесская | 8 | 1,140 | реконструкция | асфальт |
| | ул. Победы | 8 | 0,15 | реконструкция | асфальт |
| | ул. Голицына | 6 | 1,247 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Безымянная | 6 | 1,204 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Воронцова | 6 | 1,381 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Есенина | 6 | 1,140 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Ивановская | 6 | 1,287 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Казачья | 6 | 2,395 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Кирова | 6 | 0,608 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Колхозная | 6 | 2,586 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Комсомольская | 6 | 1,207 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Кропоткина | 6 | 1,416 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Кухаренко | 6 | 1,088 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Котовского | 6 | 0,339 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Орловская | 6 | 1,872 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Павленко | 6 | 0,966 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Павлова | 6 | 2,743 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Повстанческая | 6 | 1,196 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Ромашковая | 6 | 1,506 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Суворова | 6 | 1,370 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Тенистая | 6 | 1,147 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Харьковская | 7 | 1,750 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Ярославская | 6 | 1,066 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Седина | 7 | 1,677 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Московская | 6 | 1,376 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Свободы | 6 | 0,804 | Капитальный ремонт | асфальт |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---|-------|--------------------|---------|
| | ул. С. Романа | 7 | 2,746 | Капитальный ремонт | асфальт |
| | ул. Партизанская | 6 | 1,198 | Капитальный ремонт | асфальт |
| | ул. Щорса | 6 | 1,541 | Капитальный ремонт | асфальт |
| Долгосрочная перспектива | | | | | |
| | пер. Апрельский | 6 | 0,276 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Ангарская | 6 | 0,211 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Амурская | 6 | 0,209 | реконструкция | а/бетон |
| | пер. Архитекторов | 6 | 0,383 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Архитекторов | 6 | 0,372 | реконструкция | а/бетон |
| | пер. Байкальский | 6 | 0,085 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Братская | 6 | 0,652 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Каштановая | 6 | 0,661 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Лазурная | 6 | 0,934 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Международная | 6 | 1,275 | реконструкция | а/бетон |
| | пер. Мичуринский | 6 | 1,680 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Западная | 6 | 0,982 | реконструкция | а/бетон |
| | ул. Шевченко | 7 | 2,053 | реконструкция | а/бетон |

Перечень дорог требующих проведения реконструкции или капитального ремонта в пос. Краснофлотский

Таблица № 89

| № п/п | Наименование улицы (переулка) | Проектная ширина проезжей части, м | Протяженность ремонтного участка, км | Вид мероприятия | Проектный тип покрытия |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Краткосрочная перспектива | | | | | |
| 1 | ул. Пригородная | 6 | 1,903 | Капитальный ремонт | а/бетон |
| 2 | ул. Октябрьская | 6 | 0,881 | реконструкция | а/бетон |
| Среднесрочная перспектива | | | | | |
| 3 | ул. Пролетарская | 6 | 2,321 | реконструкция | а/бетон |
| 4 | ул. Комсомольская | 6 | 1,017 | реконструкция | а/бетон |
| Долгосрочная перспектива | | | | | |
| 5 | ул. Казачья | 6 | 1,073 | реконструкция | а/бетон |
| 6 | ул. Степная | 6 | 1,024 | реконструкция | а/бетон |
| 7 | ул. Светлая | 6 | 1,520 | реконструкция | а/бетон |
| 8 | ул. Солнечная | 6 | 1,016 | реконструкция | а/бетон |
| 9 | ул. Парниковая | 6 | 0,803 | реконструкция | а/бетон |
| 10 | ул. С. Соболя | 6 | 0,432 | реконструкция | а/бетон |

| | | | | | |
|----|---------------------|---|-------|---------------|---------|
| 11 | ул. П. Лепидевского | 6 | 0,391 | реконструкция | а/бетон |
| 12 | ул. Б. Балева | 6 | 0,382 | реконструкция | а/бетон |
| 13 | ул. Н. Клименко | 6 | 0,411 | реконструкция | а/бетон |

Перечень дорог требующих проведения реконструкции или капитального
ремонта в пос. Широчанка

Таблица № 90

| № п/п | Наименование улицы (переулка) | Проектная ширина проезжей части, м | Протяженность ремонтного участка, км | Вид мероприятия | Проектный тип покрытия |
|---------------------------|----------------------------------|---|--|--------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Краткосрочная перспектива | | | | | |
| 1 | ул. Комарова | 6 | 1,977 | реконструкция | а/бетон |
| 2 | 2 ул. Садовая | 6 | 1,018 | реконструкция | а/бетон |
| Среднесрочная перспектива | | | | | |
| 3 | ул. Тихая | 6 | 1,009 | реконструкция | а/бетон |
| 4 | ул. Восточная | 6 | 1,265 | реконструкция | а/бетон |
| 5 | ул. Блюхера | 6 | 868 | Капитальный ремонт | асфальт |
| Долгосрочная перспектива | | | | | |
| 6 | ул. Огородная | 6 | 1,711 | реконструкция | а/бетон |
| 7 | ул. Тополиная | 6 | 1,208 | реконструкция | а/бетон |

Перечень дорог требующих проведения реконструкции или капитального
ремонта пос. Морской

Таблица № 91

| № п/п | Наименование улицы (переулка) | Проектная ширина проезжей части, м | Протяженность ремонтного участка, км | Вид мероприятия | Проектный тип покрытия |
|---------------------------|----------------------------------|---|--|-----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Краткосрочная перспектива | | | | | |
| 1 | ул. Раздольная | 6 | 0,681 | реконструкция | а/бетон |
| Среднесрочная перспектива | | | | | |
| 2 | пер. Таганрогский | 6 | 0,726 | реконструкция | а/бетон |
| 3 | ул. Школьная | 6 | 0,506 | реконструкция | а/бетон |

Перечень дорог требующих проведение капитального ремонта в пос.
Ближнеейский

Таблица № 92

| № п/п | Наименование улицы (переулка) | Проектная ширина проезжей части, м | Протяженность ремонтного участка, км | Вид мероприятия | Проектный тип покрытия |
|---------------------------|----------------------------------|---|--|--------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Краткосрочная перспектива | | | | | |
| 1 | ул. Ореховая | 6 | 0,040 | реконструкция | а/бетон |
| 2 | ул. Мичурина | 8 | 1,116 | Капитальный ремонт | а/бетон |
| 3 | ул. Садовая | 8 | 0,400 | Капитальный ремонт | а/бетон |

Мероприятия по организации пропуска грузовых транспортных средств.

Значительная доля грузовых автомобилей,двигающихся по городским улицам, это обслуживающий город коммунальный транспорт, транспорт, перевозящий продукты питания, промышленные товары, топливо и вывести который из зоны обслуживания не представляется возможным. Принимая во внимание тот факт, что доля грузовых автомобилей в составе транспортного потока в среднем составляет менее 5%, выделение для грузовых автомобилей специальных дорог или полос движения экономически нецелесообразно. Кроме того, г. Ейск характеризуется плотной сложившейся застройкой территории, отягощённой зонами охраны природных и искусственных объектов, которые препятствуют проведению работ по реконструкции и планированию. Исходя из этого, регулирование движения грузового транспорта, может быть обеспечена исключительно за счет общих методов организации безопасности дорожного движения.

Для оптимизации движения грузового транспорта в первую очередь необходима дополнительная установка знаков 3.4 на всех въездах в основную селитебную зону и знаков, регулирующих движение транспорта, перевозящего опасные грузы (дорожный знак 3.32 «Движение транспортных средств с опасными грузами запрещено»).

В периоды сезонного повышения интенсивности движения транспортных и пешеходных потоков, для снижения возможности возникновения заторовых ситуаций и повышения безопасности движения мировой и отечественный опыт в организации дорожного движения показывает эффективность применения такой меры, как запрет движения грузовых автомобилей определённой грузоподъёмности в период времени с 8-00 час до 22-00 час.

Также, учитывая курортную направленность муниципального образования, в качестве превентивных мер рекомендуется:

– выделение улиц с запретом остановки и стоянки грузового транспорта в дневное время;

– полный запрет на стоянку грузового транспорта на УДС общего пользования и дворовых территориях в ночное время.



Рисунок 4–Рекомендованные зоны и маршруты движения ограничения движения грузового транспорта в дневное время суток

Проведение данных мероприятий позволит оптимизировать движение грузового транспорта и исключить его заезд в центральную часть муниципального образования, что улучшит экологическую ситуацию и повысит безопасность дорожного движения. А также снизит уровень транзитного грузового транспорта в центральной части города.

Парковки

Формирование единого парковочного пространства позволяет предотвратить процессы образования заторовых ситуаций, исключить несанкционированную хаотичную стоянку транспортных средств, вопреки действию запрещающих знаков, а также повысить уровень безопасности дорожного движения и снизить социальную напряженность населения.

Анализ данных статистики и прогноза численности постоянного населения Ейского городского поселения позволяет сделать заключение о наличии положительной динамики изменения количества жителей данной территории.

При этом количество отдыхающих, посещающих санаторно-курортные и рекреационные зоны Ейского ГП увеличилось за период с 2018 по 2019 гг. Их количество достигло 750 тыс. человек, т. е. увеличилось на 6,1 %.

Увеличение туристического потока порождает необходимость устройства дополнительных парковочных машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей. Руководствуясь положениями приказа Департамента по архитектуре и градостроительству «О подтверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» от 16 апреля 2015г. (редакция от 14.05.2020) Расчетный уровень автомобилизации населения Ейского городского поселения легковым автотранспортом составляет 508 автомобилей на 1000 человек. Следовательно, минимально необходимое количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта для жителей и отдыхающих на данный момент на территории Ейского городского поселения 18760.

Прогнозируемая численность населения Ейского городского поселения на 2040 г. составит 105400 человек. Увеличение количества жителей и отдыхающих вызовет необходимость доведения минимально необходимого числа парковочных машино-мест до 37338.

Реализация проектируемых мероприятий позволит значительно улучшить ситуацию по обеспечению населения Ейского городского поселения и отдыхающих парковочным пространством.

5.7.1.7. Пешеходное движение

Пешеходная доступность–качество городской среды, характеризующее степень её приспособленности для пешеходов. Повышение степени пешеходной доступности способствует уменьшению нагрузки на пассажирский транспорт, снижению случаев использования личного автотранспорта, а также повышает физическую активность и здоровье граждан. Пешеходное движение является самым важным видом передвижения в городской среде. Большая часть путешествий или поездок начинается с ходьбы пешком: до/от остановки общественного транспорта или автостоянки.

Привлекательность пешеходных передвижений зависит от наличия качественных пешеходных путей сообщения и пешеходной инфраструктуры (тротуаров, бульваров, скверов, парков) и содержания ее в хорошем состоянии. Пешеходное передвижение требует создания благоприятных и безопасных условий, максимального отделения его от транспортных потоков (создание безопасных пешеходных переходов со светофорным регулированием), создания удобных и комфортных для пешеходов тротуаров, троп здоровья, зон успокоения движения.

Пешеходные пути сообщения — это тротуары, пешеходные дорожки, внутримикрорайонные и внутриквартальные проезды; пешеходные мосты, тоннели, пешеходные путепроводы, лестницы, а также другие искусственные сооружения, которые предназначены для движения пешеходов.

Сеть пешеходных путей сообщения общего пользования — это совокупность пешеходных путей сообщения, по которым допускается передвижение неограниченного круга лиц. Как правило, сеть пешеходных

путей сообщения общего пользования использует территории улиц, но также включает в себя дорожки и проходы, предназначенные для общего пользования, которые расположены на территориях парков, лесопарков, жилых территориях, территориях общественно-делового назначения.

Развитие инфраструктуры пешеходных передвижений заключается в: обустройстве безопасных, комфортных и непрерывных пешеходных путей сообщения; формировании условий для передвижения маломобильных групп населения (ММГН); обустройство пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта;

инфраструктуры; на развивающихся территориях создание современной пешеходной инфраструктуры; обеспечение безопасных пешеходных маршрутов движения детей к образовательным учреждениям.

В целях эффективной организации пешеходного движения необходимо провести ряд мероприятий на территории Ейского городского поселения, направленных как на повышение уровня безопасности, так и улучшение условий движения пешеходов.

С учётом основных положений «Методических рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации» от 30.07.2018 г., на территории Муниципального образования предполагается проведение следующих видов мероприятий:

1) повышение удобства пешеходного движения путем приведения в нормативное состояние существующих тротуаров и пешеходных дорожек, а также других объектов транспортной инфраструктуры. По результатам натурного обследования необходимо приведение в порядок 34% имеющихся тротуаров. В основном данные тротуары находятся в малых поселениях и слабо используемых районах города;

2) обустройство пешеходных переходов ограждениями перильного типа, искусственными неровностями, светофорами типа Т.7 в местах высокой интенсивности пешеходных потоков и вблизи учебных заведений;

3) устройство пешеходных переходов. По результатам обследования территории и проведения опросов населения, необходимо выполнить мероприятия, связанные с обустройством и приведением в нормативное состояние (нанесение дорожной разметки, установка знаков) пешеходных переходов на следующих участках:

- п. Широчанка, ул. Кузнечная, вблизи д. 41;

В г. Ейск:

- ул. Сазонова, вблизи д.207;

- ул. Энгельса, вблизи д.102;

- ул. Гоголя, в районе пересечением с ул. Ленина вблизи Агрокомплекса;

- ул. Ленина, вблизи д. 110;

- ул. Коммунаров, вблизи д. 64;

- ул. Гоголя, в районе пересечения ул. Гоголя и ул. Коммунаров вблизи ул. Коммунаров д. 62;

- ул. К. Маркса, в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Гоголя вблизи ул. Гоголя д. 94;
- ул. К. Маркса, в районе пересечения ул. К. Маркса и ул. Гоголя вблизи ул. Гоголя д. 111;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 116;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 79;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 75;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 104;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 106;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 71;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 69;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 94;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 92;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 55;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 57;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 78;
- ул. К. Маркса, вблизи д. 80;
- ул. Гоголя, вблизи д. 101;
- ул. Янышева, вблизи д. 63;
- ул. Гоголя, в районе пересечения ул. Гоголя и ул. Р. Люксембург вблизи д. 144;
- ул. Р. Люксембург, вблизи д. 151;
- ул. Первомайская, вблизи д. 181;
- ул. Павлова, в районе пересечения ул. Павлова и ул. Октябрьская вблизи ул. Первомайская д. 179;
- ул. Октябрьская, вблизи д. 206;
- ул. Павлова, в районе пересечения ул. Павлова и ул. Октябрьская вблизи ул. Павлова д. 175;
- ул. Гоголя, в районе пересечения ул. Гоголя и ул. Октябрьская вблизи ул. Октябрьская д. 190;
- ул. Октябрьская, вблизи д. 151;
- ул. Шевченко, вблизи д. 64;
- ул. Калинина, вблизи д. 189;
- ул. Гоголя, вблизи д. 33;
- ул. Морская, вблизи д. 175;
- ул. Гоголя, в районе пересечения ул. Гоголя и ул. Морская вблизи ул. Морская д. 174;
- ул. Шмидта, вблизи д. 251;
- ул. Шмидта, вблизи д. 129.



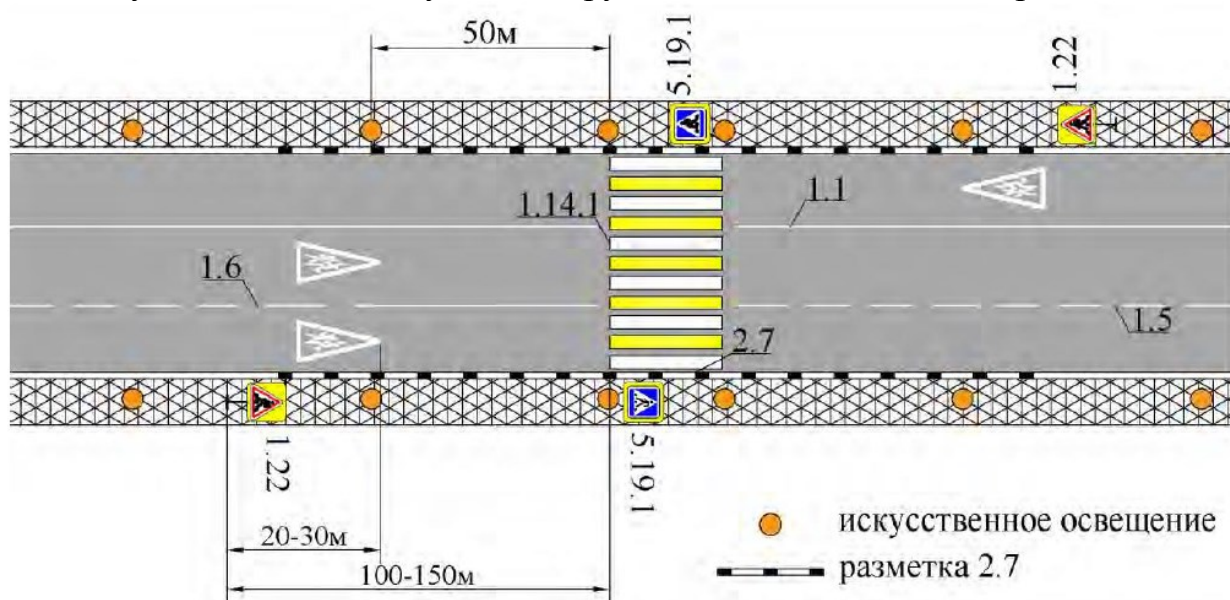
Рисунок 5 – Картограмма расположения проектируемых пешеходных переходов



Рисунок 6– Картограмма расположения проектируемых пешеходных переходов

4) обустройство пешеходных зон, пешеходных переходов и подходов к ним техническими средствами для обеспечения доступности территории для маломобильных групп населения. В качестве основных технических средств, которыми должны быть оборудованы соответствующие участки улично-дорожной сети, рекомендуется использовать тактильные дорожные указатели предназначены для инвалидов по зрению и способствующей самостоятельной ориентации в инфраструктуре городов, микрорайонов, поселков и других населенных пунктов, в том числе и на дорогах. Тактильные дорожные указатели размещают на тротуарах, проезжей части дорог; оборудование регулируемых пешеходных переходов звуковой сигнализацией.

Рисунок 7 – Рекомендуемое оборудование пешеходного перехода



5.8. Развитие инженерной инфраструктуры

5.8.1. Водоснабжение

Раздел «Водоснабжение» для генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на расчётный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, исходных данных, выданных заказчиком и в соответствии с нормативных документами:

- технического задания на разработку генерального плана;
- генерального плана части основного чертежа;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»- постановление № 87 от 16.02.2008 г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Основной задачей данного раздела является:

- рассмотрение основных вопросов развития системы водоснабжения;
- выполнение расчетов нагрузок водопотребления всех потребителей гражданского строительства и их районированием;
- определение количества и мощности новых водозаборных сооружений и насосных станций с посадкой их на плане.

Характеристика системы водоснабжения

Для обеспечения МО г. Ейск водой предусматривается прокладка второго водовода от Ленинградского водозабора до городского водопроводного узла. На насосных станциях необходимо установить современное насосное оборудование, требуемой производительности с частотно-управляемым электроприводом. Реконструкции также подлежат фильтровальное и обеззараживающие отделения насосных станций с применением современного фильтрационного и обеззараживающего оборудования

Подача и распределение воды в городе сохраняется по существующей схеме с дальнейшим развитием и реконструкцией магистральной и разводящей сети водопровода.

С расширением и проектированием новой застройки МО Ейский район к существующей системе водоснабжения г. Ейска подключаются дополнительные кольцевые городские водопроводные сети. При необходимости предусматриваются местные подкачивающие насосные станции. Системы водоснабжения пригородных поселков подключаются к существующему водоводу и к проектируемым сетям.

Система водоснабжения принята объединенной хозяйственно-противопожарного назначения.

На сети устанавливаются пожарные гидранты.

Ввиду большого дефицита воды, необходим постоянный планомерный контроль надзорных организаций за рациональным использованию питьевой воды на промышленных предприятиях.

Необходимо водоснабжение промышленных предприятий перевести на собственный источник водоснабжения с применением новых технологий по опреснению и очистке воды от вредных примесей. Добиваться снижения водопотребления промпредприятий за счет применения маловодной технологии, бессточных систем, оборота и последовательного использования

воды в технологических процессах. Эти вопросы должны быть решены на дальнейших стадиях проектирования в специализированных проектных организациях.

Система хоз. питьевого водоснабжения должна охватывать всю жилую застройку города, обеспечить водой промышленные предприятия, полив зеленых насаждений, улиц, площадей, а также пожаротушение.

Пожаротушение предусматривается от городского водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно СНиП 2.04.02-84* табл. 5.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в существующих резервуарах. Кроме того, пожарный запас и регулирующий объем воды предусматривается хранить также в проектируемых на расчетный срок резервуарах на организуемой новой территории

Нагрузки водоснабжения

Потребность жилых районов в воде определена, согласно СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, и письма Мин регион России №31936-АД/14 от 29.09.2009г.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 1 сп 8.13130.2020.

Пожаротушение предусматривается от городского водопровода.

Источники водоснабжения для проектируемых районов

Меры по обеспечению потребителей централизованным водоснабжением на территориях, где оно отсутствует, включают следующие мероприятия:

- бурение новых артезианских скважин;
- строительство насосных станций;
- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;
- создание системы автоматизации и телеметрии артезианских скважин;
- установка на скважинах ультразвуковых или индукционных расходомеров;
- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров.

5.8.2. Водоотведение

Раздел «Канализация» для генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на расчётный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, исходных данных, выданных заказчиком и в соответствии с нормативных документами:

- технического задания на разработку генерального плана;
- генерального плана части основного чертежа;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - постановление

№ 87 от 16.02.2008 г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

Основной задачей данного раздела является:

- рассмотрение основных вопросов развития системы водоснабжения;
- выполнение расчетов нагрузок водопотребления и водоотведения всех потребителей гражданского строительства и их районированием;
- определение количества и мощности новых очистных сооружений и насосных станций с посадкой их на плане.

Характеристика системы канализации

Проектом предполагается строительство новых сетей фекальной канализации, и насосных станций (КНС) для проектируемых и существующих районов (не имеющих сетей канализации). На расчетный срок схемой предлагается вынос очистных сооружений в район пос. Морской. В связи с развитием города в южном и юго-западном направлении существующая площадка очистных сооружений окажется в зоне отдыха, где невозможно организовать зону санитарной охраны (500м). Кроме того, в районе выпуска обнаружено наличие лечебных грязей, а также неблагоприятный природный фактор, связанный с преимущественным направлением нагонных ветров с Ейского лимана в сторону берега. Все вышеперечисленные обстоятельства диктуют необходимость переноса очистных сооружений с выпуском очищенных стоков в Таганрогский залив. Схемой намечается расширение и реконструкция существующей схемы канализации со строительством насосных станций перекачки в новых микрорайонах, расположенных на юго-западе города, строительство новой центральной насосной станции перекачки (ЦНСТ).

КНС предусмотренные на районы предусмотрены в готовом заводском корпусе из композитных материалов. Современные комплектные КНС представляют собой модульную автоматизированную канализационную насосную станцию, смонтированную со всем необходимым оборудованием в герметичном корпусе.

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой емкость из композитных материалов, совмещающую приемную камеру и машинное

отделение, в которой размещены насосные агрегаты, технологические трубопроводы и вспомогательное оборудование. В настоящее время для производства корпусов КНС используются различные материалы: ПНД, стеклопластик, полиэтилен, а трубопроводная обвязка изготавливается из нержавеющей стали или полимерных материалов. Для удобства обслуживания оборудования и арматуры в емкости обустраиваются площадка обслуживания и лестница.

Комплектные канализационные насосные станции поставляются в полной комплектации, готовые к транспортировке, установке, подключению к коммуникациям и последующему вводу в эксплуатацию в кратчайшие сроки.

При установке такой станции решается сразу несколько важных вопросов:

- Экономится полезная площадь, так как локальные станции не требуют строительства больших железобетонных резервуаров – приемников, вентиляционных камер занимают существенно меньше места. К примеру, новая станция диаметром 1,4м заменяет станцию диаметром 12м.

- Снижаются затраты электроэнергии, так как система контроля уровня заполнения стакана позволяет современным насосам работать систематически, включаясь по мере необходимости. При работе станции исключены, либо сведены до минимума потери напора.

- Автоматизация работы станции позволяет уменьшить количество обслуживающего персонала, в случае аварийной ситуации сигнал о работе оборудования может подаваться на пульт, компьютер или мобильный телефон диспетчера.

Описание очистных сооружений и КНС для проектируемых районов

Проектом предполагается строительство локальных очистных сооружений производительностью и КНС для проектируемых территорий

Для проектируемых территорий предусмотрены следующие сооружения:

для п. Морской, водоотведение производится в существующие сети г.Ейска, по средством КНС и напорных линий.

для п. Ближнеейский, водоотведение производится в существующие сети г.Ейска в ЦКНС, по средством КНС и напорных линий.

для п. Краснофлотский, водоотведение производится в проектируемую напорную линию от ЦКНС по средством КНС и напорных линий (подача производится по графику работы ЦКНС).

для п. Большелугский, водоотведение производится в проектируемую напорную линию от ЦКНС по средством КНС и напорных линий (подача производится по графику работы ЦКНС).

для п. Береговой, водоотведение производится через локальные очистные сооружения в проектируемый глубоководный выпуск (от проектируемых очистных сооружений г. Ейска) по средством КНС и напорных линий.

для п. Подбельский, водоотведение производится в проектируемую напорную линию от КНС поселка Краснофлотский по средством КНС и напорных линий (подача производится по графику работы КНС).

для п.Широчанка, водоотведение производится в проектируемую напорную линию от ЦКНС по средством КНС и напорных линий (подача производится по графику работы ЦКНС).

для города Ейска, водоотведение производится в существующие и реконструируемые сети. Ориентировочная мощность ЦКНС при переносе городских очистных сооружений за черту города.

Энергосбережение

Для обеспечения мероприятий по энергосбережению, в составе проекта применяются следующие мероприятия:

- уменьшение потерь электроэнергии за счет оптимизации схем водоотведения
- установка насосных установок с частотным преобразователем.

5.8.3 Газоснабжение

Проектное развитие системы газоснабжения

На перспективу развития Ейского городского поселения принят 100% охват населения газом.

Зона газоснабжения природным газом охватывает всю территорию городского поселения в соответствии с существующей застройкой и с учетом ее перспективного развития.

Предполагается использование природного газа:

Для индивидуальных и 2-3 этажных существующих и перспективных жилых домов, а так же малоэтажная жилая застройка до 4х этажей:

- ☐ отопление - индивидуальные отопительные приборы;
- ☐ горячее водоснабжение - газовые водонагреватели;
- ☐ для приготовления пищи - газовые плиты;

Для части существующих и перспективных 5-ти этажных и более жилых домов:

- ☐ отопление и горячее водоснабжение - индивидуальные приборы;
- ☐ для приготовления пищи - газовые плиты;

Для части существующих и перспективных 5-ти этажных и более жилых домов:

- ☐ отопление - от котельной;
- ☐ горячее водоснабжение - газовые водонагреватели;
- ☐ для приготовления пищи - газовые плиты;

Для части существующих и перспективных 5-ти этажных и более жилых домов:

- ☐ отопление и горячее водоснабжение - от котельной;
- ☐ для приготовления пищи - газовые плиты;

Для мелких коммунально-бытовых потребителей:

- ☐ отопление - индивидуальные отопительные приборы;
- ☐ горячее водоснабжение - газовые водонагреватели;

Для детских садов, школ и учреждений здравоохранения:

- ☐ отопление и горячее водоснабжения - котельные;
- ☐ для приготовления пищи - электрические варочные плиты.

Для повышения надежности системы газоснабжения Ейского городского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений.

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)
- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Развитие газификации Ейского городского поселения должно осуществляться в соответствии с существующей схемой газоснабжения.

Постоянный технический надзор за газовым хозяйством г. Ейска и поселков, проведения планово-предупредительных ремонтов и ревизий газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и обеспечения готовности в любое время принять меры к предотвращению и ликвидации аварий, связанных с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования, производится специальной газовой службой.

Газорегуляторные пункты.

На расчетный срок предполагается проектирование строительство газорегуляторных пунктов в новых планировочных районах г. Ейска и населенных пунктах. Также, для стабилизации давления газа в газопроводах среднего давления предусмотрено проектирование и строительство головного газорегуляторного пункта в г. Ейске.

Годовые расходы газа. Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с удельными нормами расхода газа, принятыми по СП 42-101-2003. Годовые расходы на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий определены в зависимости от отапливаемой площади (количества человек), укрупненного показателя максимального теплового потока и средней температуры воздуха за отопительный период. Годовые расходы на нужды мелких предприятий бытового обслуживания населения приняты в размере 5% от расходов газа на нужды населения. Часовые расходы газа Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимальные часовые расходы газа, определяемые из годового расхода газа и числа часов использования максимума для каждой категории потребителей отдельно. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимальные часовые расходы газа, определяемые из годового расхода газа и числа часов использования максимума для каждой категории потребителей отдельно.

Максимальные часовые расходы газа на отопление жилых и общественных зданий определены в зависимости от отапливаемой площади, укрупненных показателей теплового потока на 1 м² и расчетной температуры наружного воздуха. Максимальные часовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены, исходя из годовых расходов и числа часов использования максимума, в зависимости от численности газоснабжаемого населения.

5.8.4 Теплоснабжение

Раздел «Теплоснабжение» для внесения изменений в генеральный план Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на расчётный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, исходных данных, выданных заказчиком и в соответствии с нормативных документа-ми:

- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 89.13330.2016 «СНиП II-32-76 «Котельные установки»;
- СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

- постановление № 87 от 16.02.2008 г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

- Постановления правительства РФ от 22.02.2012г №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основной задачей данного раздела является:

- рассмотрение основных вопросов развития системы теплоснабжения;

- выполнение расчетов тепловых нагрузок всех потребителей гражданского строительства и их районированием;

- определение количества и мощности новых блочных комплектных котельных с посадкой их на плане.

В проекте принята схема, обеспечивающая требуемую надежность теплоснабжения СП 124.13330.2012*, СП 89.13330.2016, СП 41-104-2000.

Тепловые нагрузки

Расчет тепловых нагрузок выполнен в соответствии имеющимися данными аналогов проектов объектов выполненных для объектов социального назначения.

Проектируемые источники теплоснабжения

Теплоснабжение перспективных объектов Ейского городского поселения Ейского района предусматривается централизованное от проектируемых индивидуальных источников тепла (блочно-модульных котельных без постоянного персонала). При отсутствии технической возможности подключения к существующим котельным перспективных зданий административного, общественного, торгово-развлекательные, коммунально-бытовые назначения предусматривается строительство котельных и автономных источников теплоснабжения.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.

2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Котельные работают на газе. Система теплоснабжения – закрытая, двух и четырех трубная. Для технологических нужд и ГВС Спортивного комплекса с бассейном предусмотреть устройство индивидуальных тепловых пунктов.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 1,9°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 159 суток.

Для установки в проектируемых и реконструируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий – принят по укрупненным нормам и типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Бесхозные тепловые сети

Согласно статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

На момент разработки схемы теплоснабжения в Ейском городском поселении Ейского района по данным заказчика бесхозных тепловых сетей не установлено.

5.8.5. Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Ейского городского поселения Ейского района Краснодарского края на расчётный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, исходных данных, выданных заказчиком и в соответствии с нормативных документами:

- «Правилами устройств электроустановок» ПУЭ, 6 и 7 издание;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- постановление № 87 от 16.02.2008 г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ от 23.06.2015 г. № 380 Министерства энергетики Российской Федерации «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Основной задачей данного раздела является:

- рассмотрение основных вопросов развития системы электроснабжения;
- выполнение расчетов электрических нагрузок всех потребителей гражданского строительства и их районированием;

- определение количества и мощности новых блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП-10(6) кВ) с посадкой их на плане.

В проекте принята схема, обеспечивающая требуемую надежность электроснабжения у электроприемников в соответствии с СП 256.1325800.2016 и ПУЭ.

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

Источники питания и трансформаторные подстанции

Разработанная схема электроснабжения предусматривает строительство новых трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и 3-х ТП 10/0,4кВ на общую мощность 8326,5кВт.

Федеральной программой по развитию сетей электроснабжения предусматривается строительство новой распределительной подстанции 110/10кВ.

Подключение проектируемых подстанций выполнено от существующих сетей 6 кВ ПС-110/35/6 кВ «Ейская-1» и «Ейская-2», а также от проектной подстанции 110/10 кВ (проект, районы поселков Ближнеейский и Краснофлотский).

Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- Увеличение пропускной способности сетей 10(6)-0,4кВ;
- Снижение протяженностей сетей 10-0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;
- Снижение реактивных нагрузок в сетях 10-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств для промышленных и производственных потребителей - непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки - на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;
- Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

Сети электроснабжения 10(6)кВ

Трассы сетей 10(6) кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят проектируемые КЛ-6кВ и ВЛ-10кВ, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих КЛ-6 кВ- 68,97 км.

Протяжённость проектируемых КЛ-6 кВ - 21,74 км.

Протяжённость проектируемых КЛ-10 кВ – 0,86 км.

Протяжённость существующих ВЛ-6 кВ- 80,06 км.

Размещение подстанций 10(6)/0,4 кВ и коридоры проектируемых сетей 10(6) кВ приведены в графической части.

Энергосбережение

Для обеспечения мероприятий по энергосбережению, в составе проекта применяются следующие мероприятия:

- уменьшение потерь электроэнергии за счет оптимизации схем и режимов работы оборудования;
- повышение коэффициента мощности за счет применения автоматических устройств компенсации реактивной мощности;
- обеспечение качества электроэнергии по ГОСТ 32144-2013;
- применение светодиодных светильников;
- применяется современное электрооборудование с пониженным потреблением электроэнергии.
- установка силовых распределительных пунктов в центрах электрических нагрузок.

5.9. Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- ☐ Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ☐ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ☐ Закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ☐ Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Краснодарском Крае» (далее – Терсхема);
- ☐ Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 февраля 2020 года № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок);
- ☐ Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;
- ☐ ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Ейского городского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Приоритетной экологической проблемой в Ейском районе является строительство полигона твердых бытовых отходов. На сегодня в районе функционирует единственная санкционированная свалка ТБО в районе п. Симоновка на площади 15 га, которая выработала уже свой ресурс.

Модернизация сферы обращения с отходами в Ейском городском поселении опирается на Территориальную схему, на Региональную программу по обращению с отходами в составе Территориальной схемы, а также на деятельность Регионального оператора Староминской зоны, согласно территориальному делению Краснодарского края. Развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно Территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по захоронению, обработки и утилизации отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к захоронению 59,4% ТКО, к утилизации — 51,3%. Данные показатели обосновывают необходимость реконструкции и строительства полигонов на территории субъекта, в частности в Ейском городском поселении.

Места размещения ТКО

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В Территориальной схеме и Региональной программе в Ейском городском поселении заложено строительство в южной части Ейского городского поселения центрального предприятия по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Ейского городского поселения по-прежнему будет осуществляться региональным оператором МУП «ККБУ» в местах сбора ТКО.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок внесения изменений в генеральный план. Согласно демографическому прогнозу на 2040 год

максимальная численность населения муниципального образования составит 105,4 тыс. человек.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края утвержден Постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края № 175 от 17.03.2017 г. (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 N 528). В соответствии с распределением муниципальных образований Краснодарского края по категориям, согласно приложению 3 данного постановления Ейское городское поселение отнесено к 3 категории, для которой норма накопления составляет:

- для многоквартирных жилых домов – 312,5 кг/год (2,5 м3/год), из них КГО 41,75 кг/год (0,36 м3/год). Плотность отходов 125 кг/м3;

- для индивидуальных жилых домов – 429 кг/год (3,3 м3/год), из них КГО 38,2 кг/год (0,29 м3/год). Плотность отходов 128 кг/м3.

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда Ейского городского поселения на расчетный срок представлен в таблице ниже.

Таблица № 93

| № п/п | Наименование населенного пункта | Население, человек | | Объем ТКО | | | | Из них КГО, куб. м | |
|---------------|---------------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | МК* | ИЖС* | куб. м | | тонн | | МК | ИЖС |
| | | | | МК | ИЖС | МК | ИЖС | | |
| 1 | г.Ейск | 54679 | 35721 | 136697,50 | 117879,30 | 17087,19 | 15360,03 | 49211,10 | 34185,00 |
| 2 | пос.Широчанка | 290 | 6120 | 725,00 | 20196,00 | 90,63 | 2631,60 | 261,00 | 5856,84 |
| 3 | пос.Береговой | 56 | 44 | 140,00 | 145,20 | 17,50 | 18,92 | 50,40 | 42,11 |
| 4 | пос.Ближнеейский | 54 | 306 | 135,00 | 1009,80 | 16,88 | 131,58 | 48,60 | 292,84 |
| 5 | пос.Большелугский | 0 | 260 | 0,00 | 858,00 | 0,00 | 111,80 | 0,00 | 248,82 |
| 6 | пос.Краснофлотский | 366 | 3014 | 915,00 | 9946,20 | 114,38 | 1296,02 | 329,40 | 2884,40 |
| 7 | пос.Морской | 2967 | 1423 | 7417,50 | 4696,23 | 927,19 | 611,93 | 2670,30 | 1361,91 |
| 8 | пос.Подбельский | 75 | 25 | 187,50 | 82,50 | 23,44 | 10,75 | 67,50 | 23,93 |
| Всего: | | 58487 | 46913 | 146217,50 | 154813,23 | 18277,19 | 20172,63 | 52638,30 | 44895,84 |

Раздельный сбор ТКО

Внесением изменений в генеральный план Ейского городского поселения предлагается внедрение раздельного сбора отходов, который возможно реализовывать на уровне городского управления в связке с региональным оператором и общественным участием.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями Территориальной схемы:

Первый этап – с 1 июля 2020 г. разделение ТКО на пластик и несортированные ТКО;

Второй этап – с 1 июля 2021 г. разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО;

Третий этап – с 1 июля 2022 г. разделение ТКО по следующим фракциям: органические (пищевые) отходы, стекло, бумага, пластик, несортированные ТКО.

5.10. Места погребения

настоящее время на территории Ейского городского поселения расположено 2 действующих кладбища, площадь свободная для захоронений которых составляет 31,5 га.

Перечень действующих кладбищ на территории Ейского городского поселения

Таблица №94

| № п/п | Наименование | Месторасположение | Статус | Площадь, га | Площадь свободная для захоронений, га |
|-------|----------------------------|--|-------------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | «Новое» кладбище | Вдоль автодороги Ейск-Должанская | действующее | 48 | 15 |
| 2 | Поселок Широчанка кладбище | Ейское городское поселение, п.Широчанка, г. Ейск | действующее | 21 | 16,5 |

Площадь кладбищ традиционного захоронения, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) учитывая проектную численность населения составляет 25,3 га. Площадь свободная для захоронений в границах действующих кладбищ обеспечивает потребность Ейского городского поселения в кладбищах на расчетный срок в полном объеме.

5.11. Проектный баланс территории

Проектный баланс земель
Ейского городского поселения Ейского района

Таблица № 95

| Категория земель | Площадь земель | |
|---|-------------------------|--------------|
| | Проектное состояние, га | % |
| 1 | 2 | 3 |
| Общая площадь земель Ейского городского поселения в установленных границах, в т.ч. | 14599,13 | 100 |
| 1.Земли населенных пунктов в т.ч. | 5174,17 | 42,36 |
| г. Ейск | 4107,28 | 70,71 |
| п. Широчанка | 739,88 | 17,17 |
| п. Краснофлотский | 178,33 | 4,89 |

| | | |
|---|----------------|--------------|
| п. Морской | 71,13 | 3,92 |
| п. Ближнейский | 26,62 | 0,55 |
| п. Подбельский | 6,13 | 0,12 |
| п. Береговой | 9,95 | 0,16 |
| п. Большелугский | 17,39 | 0,27 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | 7654,83 | 45,46 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 1632,25 | 11,18 |
| 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов | 139,29 | 1,0 |

Проектный баланс функциональных зон
Ейского городского поселения Ейского района

Таблица № 96

| № п/п | Наименование территории | Ед. изм. | Показатель | % к итогу |
|--------------------------|--|-----------|----------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Общая площадь функциональных зон в установленных границах. Всего: В том числе: | га | 14 934,7 | 100% |
| 1. | Жилая зона: | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1157.23 | 10,23 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 66.88 | |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 119.37 | |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 16.78 | |
| Итого по пункту 1 | | га | 1360,26 | |
| 2. | Общественно-деловая зона: | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 219.89 | 2,72 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 131.24 | |
| Итого по пункту 2 | | га | 351,13 | |
| 3. | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | | | |
| 3.1 | Коммунально-складская зона | га | 93.84 | 11,3 |
| 3.2 | Производственная зона | га | 90.14 | |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 39.26 | |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 983.20 | |
| Итого по пункту 3 | | га | 1206,44 | |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования: | | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 7523.97 | 53,09 |
| 4.2 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 88,19 | |
| 4.3 | Зона садоводства, огородничества | га | 665.53 | |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 124.6 | |
| Итого по пункту 4 | | га | 8402,29 | |
| 5. | Зоны рекреационного назначения: | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 217.95 | 2,69 |
| 5.2 | Зона отдыха | га | 80.54 | |

| | | | | |
|--------------------------|---|-----------|----------------|-------|
| 5.4 | Курортная зона | га | 10.81 | |
| Итого по пункту 5 | | га | 293,24 | |
| 6. | Зоны специального назначения: | | | |
| 6.1 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 94.10 | 2,62 |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 189.04 | |
| 6.3 | Зона кладбищ | га | 10.10 | |
| Итого по пункту 6 | | га | 391,32 | |
| 7. | Зоны режимных территорий: | | | |
| 7.1 | Зоны режимных территорий | га | 2590.24 | 16,72 |
| Итого по пункту 7 | | га | 2590.24 | |

5.12. Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, требующих установления в связи с размещением планируемых объектов на территории Ейского городского поселения.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Ейского городского поселения Краснодарского края проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 110 киловольт. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.Энергоатомиздат, 1985 г. предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Кроме того, согласно СН № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» в целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

20 м - для ВЛ напряжением до 330 кВ;
30 м - 500 кВ;
40 м - 750 кВ;
55 м - 1150 кВ.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается размещение жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Ейского городского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): от планируемых промышленных и сельскохозяйственных предприятий II, IV, V класса вредности, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения

атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

5.13. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Проектные решения внесения изменений в генеральный план Ейского городского поселения разработаны с учетом требований законодательства в области охраны окружающей среды, строительных и санитарно-гигиенических норм и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов

хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию Ейского городского поселения базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градозологических проблем.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории

В области охраны атмосферного воздуха:

- ☐ разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий, перекрывающих ориентировочными СЗЗ жилую застройку;
- ☐ формирование природно-экологического каркаса городского поселения, озелененных территорий общего пользования в целях минимизации воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на человека;
- ☐ уменьшение выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, в первую очередь от автотранспорта;
- ☐ расширение системы мониторинга за качеством атмосферного воздуха.

В области охраны поверхностных вод:

- ☐ модернизация и развитие системы водоотведения города Ейска в целях минимизации негативного воздействия на поверхностные воды;
- ☐ расширение охвата системами централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки;

☐ строительство ливневой канализации в г. Ейске и населенных пунктах Ейского городского поселения;

☐ перенос очистных сооружений и глубоководного выпуска очищенных сточных вод в район Таганрогского залива, имеющего большую возможность самоочищения согласно постановлению губернатора Краснодарского края №51 от 27 января 2011г.;

☐ запрет и контроль сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;

☐ сохранение и восстановление чистоты водотоков и водоемов.

В области охраны почв:

☐ выявление, ликвидация и рекультивация всех несанкционированных мест размещения отходов;

☐ развитие системы санитарной очистки территории с подключением к ней всех территорий населенных пунктов;

☐ проведение противоэрозионных мер, в том числе укрепление Таганрогского залива и Ейского лимана;

☐ увеличение количества зеленых насаждений на территории населенных пунктов;

☐ мониторинг загрязнений и деградации почв.

В области акустического режима.

При зонировании территории в окрестностях аэродромов следует соблюдать допустимые уровни шума согласно СНиП II-12-77

Таблица №102

| Назначение | Строительство зданий в зонах | | | |
|---|--|---|---|-------------|
| | А | Б | В | Г |
| Жилые здания, детские дошкольные учреждения | Разрешается | Разрешается с повышенной звукоизоляцией ограждений, обеспечивающей снижение шума $L_{\text{ЛЛ}} = 25 \text{ дБА}$ | Разрешается с повышенной звукоизоляцией ограждений, обеспечивающей $L_{\text{ЛЛ}} = 30 \text{ дБА}$ | Запрещается |
| Поликлиники | Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $L_{\text{Аэкв}} \leq 55 \text{ дБА}$ без ограничения $L_{\text{Аэкв}} = 56-60 \text{ дБА}$ с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $L_{\text{ЛЛ}} = 25 \text{ дБА}$ | Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $L_{\text{ЛЛ}} = 30 \text{ дБА}$ | | Запрещается |
| Школы и другие учебные заведения | Разрешается | Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $L_{\text{ЛЛ}} = 25 \text{ дБА}$ | | Запрещается |

| | | | | |
|---|-------------|---|---|---|
| Гостиницы, общежития | Разрешается | Разрешается с повышенной звукоизоляцией $L_{AA} = 20$ дБА | повышенной обеспечивающей $L_{Ea} = 25$ дБА | Запрещается |
| Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации | Разрешается | Разрешается | Разрешается | Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции |

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Ейского городского поселения в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149 (с изменением ПП РФ от 22 октября 2015 г. N 1131), проектируемая территория не отнесена к особой, I и II группе по ГО.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория городского поселения находится:

- вне зон возможных разрушений при воздействии по территории, отнесенной к группе по ГО (не отнесена к группе по ГО);
- вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты);
- вне зон возможного радиоактивного загрязнения (РОО);
- вне зон возможного химического заражения (ХОО);
- вне зон возможного катастрофического затопления (ГОО);
- частично в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПВОО, транспорте;
- в зоне светомаскировки.

Крупные промышленные объекты и сооружения, а также объекты транспорта на проектируемой территории в случае применения обычных средств поражения могут получить возможные разрушения. В соответствии с изм.1 СП 165.1325800.2014 здания и сооружения в зоне возможных

разрушений от обычных средств поражения получают преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности, при этом опасность обрушения, а, следовательно, и зона образования завала отсутствует. В связи с этим план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий не разрабатывается. При этом ширина городских автомагистралей между «желтыми линиями» должна составлять не менее 7 м.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию.

- возможные последствия при авариях на ПОО;
- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, ж/д, водный, газопроводы);
- возможные последствия террористических актов;
- природные опасности в виде:
 - ☐ затопления (сгонно-нагонные явления);
 - ☐ подтопления;
 - ☐ абразия;
 - ☐ эрозия;
 - ☐ просадка;
 - ☐ землетрясений силой до 7 баллов;
 - ☐ сильного ветра силой до 41 м/с;
 - ☐ наледообразования;
 - ☐ природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера.

ПОО.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены площадками хранения и транспортировки нефтепродуктов:

- Площадка перегрузочного комплекса по перевалке нефти и нефтепродуктов, ООО "Ейск-Порт-Виста", г. Ейск, ул., Шмидта, 4, нефтепродукты 1500т, класс опасности – 2;
- Площадка хранения мазутного топлива, ООО "Ейск-Порт-Виста", г. Ейск, ул., Шмидта, 4, нефтепродукты 500т, класс опасности – 2;
- Площадка комплекса временного хранения и перегрузки нефтепродуктов на морской транспорт, АО "Ейский морской порт", г. Ейск, ул. Портовая аллея, 5, нефтепродукты 11000т, класс опасности – 2.

Также на территории порта Ейск находятся причалы и оградительные молы 18 шт., отнесенные к опасным производственным объектам гидротехнические сооружения, класс опасности – 3.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. Элеватор и зерносклады ОАО «Ейский портовый элеватор» на территории порта г. Ейск, ул. Пляжная ,6, зерно и зерновая пыль 94 000т в список ПОО не включены.

На территории поселения расположены стационарные АЗС и АГЗС, имеется действующая и проектируемая газотранспортная система включает газораспределительные станции (ГРС), газопроводы, ГРП (ШРП) и котельные.

Подача природного газа потребителям осуществляется по существующим газопроводам высокого, среднего и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения. На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Постоянный технический надзор за газовым хозяйством г. Ейска и поселков, проведения планово-предупредительных ремонтов и ревизий газового оборудования и сооружений на них, выполнения газоопасных работ в газовом хозяйстве и обеспечения готовности в любое время принять меры к предотвращению и ликвидации аварий, связанных с эксплуатацией газопроводов и газового оборудования, производится специальной газовой службой.

Аварии на ПОО.

Наихудшим сценарием развития аварии на площадках хранения опасных веществ, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

В соответствии с представленными расчетами территория ПОО попадает в зону действия поражающих факторов при авариях.

Согласно таблицы 4-4 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для емкостей одностенных резервуаров составляет $1 \cdot 10^{-5}$ резерв. -год, в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

Аварии на АЗС, АГЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для резервуаров-сосудов под давлением составляет 1×10^{-6} , резервуаров для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному – 1×10^{-5} , заглубленных подземных резервуаров - 1×10^{-8} -год.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно 1×10^{-3} в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводящие газопроводы и аппараты очистки газа, принята $1/3$, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – $2/3$.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений $3-5 \times 10^{-4}$ 1/ год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГРС уровень потенциального риска составляет $10^{-6}, 10^{-4}$ в год. Для объектов, удаленных на 20-30 метров от ГРС, уровень потенциального риска не превышает значений 10^{-5} в год. Для

объектов, удаленных на 50 и более метров от ГРС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины 10^{-6} в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГРС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10-20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно 5×10^{-4} . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. $\sim 1,7 \times 10^{-4}$ случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет 5×10^{-6} м-1 год-1, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет 5×10^{-7} м-1 год-1. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – $4,5 \times 10^{-6}$ м-1 год-1).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить 4×10^{-7} м-1 год-1.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить 1×10^{-7} м-1 год-1.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. Элеватор и зерносклады ОАО «Ейский портовый элеватор» на территории порта г. Ейск, ул. Пляжная ,6, зерно и зерновая пыль 94 000т в список ПОО не включены.

При проведении расчетов перспективного строительства на зерноскладе будет выделяться 0,2-0,4 % от массы заготовленных семян.

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешивается с воз духом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

В отличие от газовых смесей образование взрывоопасного облака пыли в помещении может происходить в процессе самого горения. Взрыву в большинстве случаев предшествуют локальные микровзрывы (хлопки) в оборудовании, резервуарах и воспламенения в отдельных участках здания, что вызывает встряхивание пыли, осевшей на полу, стенах и др. строительных конструкциях и оборудовании. Это приводит к образованию взрывоопасных концентраций во всем объеме помещения, взрыв которой вызывает сильные разрушения.

При этом в результате аварий зерноскладе возможны: у зданий – средние разрушения; у персонала на объекте – серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей. Следует отметить, что зоны действия поражающих факторов при указанных авариях не выходят за пределы зданий на территории указанных предприятий.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Ейского городского поселения относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИППО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а

также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на ПОО: АЗС, АГЗС, ГРС, ГРП, котельных относится к зоне приемлемого риска, а территория в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей), формируемые последствиями аварий на ПОО, сетях газоснабжения – к зоне жесткого контроля.

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Ейского городского поселения относятся аварии на авто-, ж/д, водном транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на воздушном транспорте.

К городу Ейску вдоль Ейского лимана подходит однопутная тупиковая железнодорожная линия Староминская – Ейск, протяженностью 9,7 км. В настоящее время железнодорожная станция «Ейск» включает в себя грузовую и пассажирскую станции. Грузовая станция оказывает услуги по приему и отправке среднетоннажных контейнеров, грузовых вагонов любого типа. Максимальная перерабатывающая способность станции (погрузка и выгрузка) составляет 200 вагонов в сутки. На продолжении ул.Ленина располагается железнодорожный вокзал «Ейск» осуществляет посадку и высадку пассажиров по маршруту «Ейск-Староминская», «Ейск-Москва», «Ейск-Санкт Петербург».

Документами территориально-транспортного планирования Российской Федерации и Краснодарского края не предусмотрены мероприятия по

развитию железнодорожного транспорта на территории Ейского городского поселения.

Город Ейск является тупиковым транспортным узлом. К городу подходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края:

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-001 – «г. Краснодар - г. Ейск», протяженностью 16,121 км. Продолжением ее в городе является ул. Коммунистическая;

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-014 – «г. Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская», протяженностью 63,76 км. Продолжением ее в городе является ул. Шоссейная;

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-198 – «г. Ейск - ст-ца Камышеватская», протяженностью 41,8 км. Продолжением этой дороги внутри города является ул. Б.Хмельницкого.

Транспортное обслуживание территории Ейского городского поселения Ейского района и населения города осуществляется посредством автомобильного транспорта, привлеченного к работе на муниципальных городских маршрутах регулярных перевозок.

Пассажиры регулярные перевозки осуществляют 7 перевозчиков, из которых 2 юридических лица, 1 простое товарищество перевозчиков и 4 индивидуальных предпринимателя. Общее количество транспорта насчитывает 146 единиц автобусов категорий М2 и М3 класса А.

В целях повышения пропускной способности городской улично-дорожной сети, в связи с увеличением количества грузового автотранспорта, следующего в портовую зону, в соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 20 мая 2011 года № 208 разработана схема маршрутного ориентирования для крупногабаритного и тяжеловесного автомобильного транспорта, прибывающего в адрес предприятий портового комплекса в Ейском городском поселении Ейского района по городским улицам Богдана Хмельницкого, Железнодорожной, Нижнесадовой, Портовой Аллее и переулку Портовому.

Проектом включены следующие участки автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, планируемых к реконструкции и размещению:

- Южный обход г. Ейска (от а/д «г. Краснодар – г. Ейск» в районе хут. Зеленая Роща до пересечения с дорогой «г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская»), протяженностью 14,6 км;

- А\д с.Сухаривка – пос. Подбельский (участок а/д г.Ейск – ст-ца Камышеватская), протяженностью 13,4 км.

В морском порту Ейск в настоящее время имеется 12 грузовых причалов и один пассажирский причал, построены два нефтеналивных терминала.

Пассажирский причал длиной 128 метров расположен в южной части морского порта и в настоящее время используется для отстоя судов портового флота.

На территории порта располагаются семь операторов морских терминалов: АО «Ейский морской порт»; ОАО «Ейский портовый элеватор»; ООО «Директория-новый морской порт»; ООО «Ейск-порт-Виста»; ООО «Ейск-Приазовье-Порт»; ЗАО «Азовская судоремонтная компания», ЕУ АЧБФ ФГУП "Росморпорт"

На территории порта имеются открытые склады площадью 70200 кв.м и крытые склады 6300 кв.м., а также комплекс по перевалке нефтеналивных грузов. На восьми грузовых причалах общей протяженностью 1300 метров обрабатываются суда грузоподъемностью до 7 тыс. т и осадкой до 4,2 м.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274 планируется, что аэропорт «Ейск» в перспективе будет обслуживать развивающуюся курортно-оздоровительную зону на побережье Азовского моря. Прогнозируется, что годовой объем пассажирских перевозок аэропорта составит 100,0 тыс. пассажиров (отправки и прибытия), в том числе на международных авиалиниях 5,0 тыс. пассажиров. Годовой объем перевозок грузов на внутренних авиалиниях составит 3000,0 тонн.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции, пересечения ж/д и автодорог.

Возможные аварийные ситуации на ж/д и автотранспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (ЛВЖ, СУГ).

Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте (перевозка СУГ, ЛВЖ).

Модели и методы расчета, применяемые при определении зон действия основных поражающих факторов при авариях на рассматриваемых объектах приведены в СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. Методика прогнозирования параметров опасных зон при авариях на газопроводах из «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности.1996 Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А.

Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 Едигаров А.С., Сулейманов В.А.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на транспорте:

- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна $3,22 \times 10^{-6}$ аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год $3,22 \times 10^{-7}$ аварий/км.

Частота максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом по территории Ейского ГП – $16,12 + 63,76 + 41,8 + 14,6 + 13,4$ км $\times 3,22 \times 10^{-7} = 4,82 \times 10^{-5}$

Согласно п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., величина удельной аварийности для ж.д. транспорта составляет $1,9 \times 10^{-6}$ на состав-км. Для перевода этого значения на вагон-км., предполагалось, что при аварии понесут ущерб 0,20 (20%) вагонов. Таким образом, общая степень аварийности составляет $3,8 \times 10^{-7}$ на вагон-км. Относительная доля повреждаемости грузов при железнодорожных перевозках ЛВЖ равна 0,26 (26 %). По оценкам специалистов только 7,5% железнодорожных аварий включают случаи с поездами, перевозящими опасные грузы.

Вероятность аварии железнодорожного состава с опасным грузом составит в год $7,4 \times 10^{-9}$ на 1 км ж/д пути.

Частота максимальной по последствиям аварии железнодорожного состава с опасным грузом составит по территории Ейского ГП – $9,7 \text{ км} \cdot 7,4 \cdot 10^{-9} = 7,18 \cdot 10^{-8}$.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на авто-, ж/д транспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на водном транспорте.

Основными причинами аварий на водном транспорте являются ураганы, штормы, туманы; ошибки капитанов, лоцманов и членов экипажа; ошибки при проектировании и строительстве судов.

К возможным авариям на водном транспорте проекта планировки относятся:

- столкновения и посадки судов на мель при следовании по водным путям;
- столкновения/несчастные случаи с судами при швартовке.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на водном транспорте.

Таблица №103

| Параметр | Сценарии |
|--|--|
| | Разрушение (полное) судна (7000 м3) с нефтепродуктами образование лужи разлитого топлива попадание разлитого топлива в зону нахождения источника зажигания пожар пролива попадание в зону возможных поражающих факторов людей и/или оборудования последующее развитие аварии в случае, если затронутое оборудование содержит опасные вещества. |
| Пожар пролива | |
| Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м | |
| Без негативных последствий в течении времени | - |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде | 771,25 |
| Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин | 667 |
| Непереносимая боль через 3 - 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 - 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 - 16 сек | 608,75 |
| Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин | 590,5 |
| Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры | 578,75 |
| Волна давления при сгорании ТВС | |
| Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м | |
| Полное разрушение зданий | 215 |
| 50 %-ное разрушение зданий | 300 |
| Средние повреждения зданий | 437 |
| Умеренные повреждения зданий (поврежд. внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) | 775 |
| Нижний порог повреждения человека волной давления | 1539 |
| Малые повреждения (разбита часть остекления) | 2381 |

Согласно п. 3 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., величина средней степени (частоты) аварийности для столкновений первого типа составляет 10-5/на 1 милю передвижения; для серьезных случаев посадки на мель, сопровождающихся потерей герметичности корпуса – 5×10^{-6} / на 1 милю; для столкновений второго типа – 2×10^{-4} / на 1 заход.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт аварии,

связанный с затоплением, выбрасыванием на берег судов в результате шторма (урагана), посадкой судов на мель, идентифицируется в качестве источника техногенной ЧС.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на водном транспорте попадает в зоны жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на воздушном транспорте.

Согласно п. 3 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., уровень аварийности самолетов не могут быть идентифицированы точно, при крушении авиатранспорта опасности подвергается район крушения (обломки самолета). Аварии возникают, в основном, вблизи аэропортов и это представляет предмет исследования при анализе риска.

Средний показатель аварийности на воздушном транспорте для авиалайнеров западного производства составил 0,65 инцидента на миллион полетов или один инцидент на 1,5 млн полетов. В республиках СНГ этот показатель был зафиксирован на уровне 8,6 инцидента на миллион полетов ($8,6 \cdot 10^{-6}$ случаев).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт аварии, связанный с падением, разрушением воздушного судна, идентифицируется в качестве источника техногенной ЧС.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на воздушном транспорте отнесена к зоне приемлемого риска.

Терроризм.

Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1,4 \cdot 10^{-7}$ случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются взрывы при терактах, при которых погибло 2 и более человек и/или госпитализировано 4 и более человек. К крупным относятся теракты с числом погибших 5 чел. и более, числом госпитализированных 10 чел. и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В,

проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясений, подтопления, затопления, абразия, просадка, эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 104.

Таблица №104

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|---|--|
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| | Физический | Электромагнитное поле |
| Просадка в лесовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности; Деформация грунтов |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| | Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Штормовой нагон воды | Гидродинамический | Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках |
| Наводнение. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Половодье. Паводок. Катастрофический паводок. | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |

| | | |
|--|-------------------|---|
| | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |

Наводнение, затопление, штормовой нагон воды.

На изучаемой территории речной сток отсутствует. Единственная река Ея впадает в одноименный лиман за границами поселения.

Ейский лиман, имеющий глубину от 0.5 до 1.5м и соединяющийся широким горлом с Таганрогским заливом, возник в результате отделения от Азовского моря устьевой части р.Ея, которая на современном этапе своего развития сильно обмелела и сбрасывает в лиман лишь свои паводковые воды.

Таганрогский залив, образующий западное побережье исследуемой территории, является обширной буферной зоной между речным и морским типами вод. Гидрологический режим Таганрогского залива обусловлен его мелководностью, метеорологическими условиями, водообменом с Черным морем. На сезонные колебания уровня воды в заливе оказывает влияние сток речных вод, количество атмосферных осадков, испарение. В теплый период года уровень, обычно, выше, чем в холодный, и достигает максимума в июне, минимума - в ноябре.

Осенью и зимой колебания уровня связаны со сгонно-нагонными явлениями, вызванными активной циклонической деятельностью. При южном, юго-западном ветре происходит нагон волны; при северо-восточном, восточном - сгон.

В течение года в районе Ейска амплитуда колебаний уровня составила в 1989 году 399 см, в многолетнем режиме она равна 438 см.

Анализ расчетных значений абс. отметок уровня моря (возможных 1 раз в 100 лет) показывает, что в пределах побережья г. Ейска-за весь период наблюдений зафиксированы отметки уровня (из наивысших за год), превышающие расчетные значения и их обеспеченность, значительно меньше 1 %.

Повторяемость нагонных явлений для Ейска 1 случай в 15-20 лет. Частота возникновения составляет от $6 \cdot 10^{-2}$ до $5 \cdot 10^{-2}$ случаев/год. Катастрофический нагон воды на юго-восточном побережье произошел 28-29 октября 1969 года, когда максимальная скорость ветра достигла 42 м/с.

На ГМС Ейска ведутся многолетние наблюдения за ветром. Для восточного побережья моря в целом характерно преобладание в зимний период ветров восточной четверти; в теплый период господствует западный перенос воздушных масс. Наиболее сильные шторма в восточной части моря связаны с прохождением ветров западных румбов. Максимальные значения сгонно-нагонных колебаний уровня моря в пределах г.Ейск составляют 4,4 м. Большую опасность для низменных берегов представляют нагонные явления, когда в зону затопления попадают территории площадью в несколько десятков квадратных километров.

Наиболее опасные подъемы уровней моря наблюдаются при северных и северо-западных ветрах, при смене северо-восточного и юго-западного направления ветров на западные. Максимальные уровни при нагоне держатся от нескольких часов до суток.

В колебаниях уровня моря довольно отчетливо выделяется суточный ход с одним максимумом и одним минимумом в течение суток. Амплитуда этих колебаний невелика и в среднем изменяется от 5 до 20 см. Наибольшая амплитуда суточных колебаний уровней наблюдается сразу после прекращения штормовых ветров, когда имеют место свободные затухающие колебания около своего среднего уровня.

На фоне постепенного повышения уровня воды в Азовском море наблюдаются сильные сгонно-нагонные колебания. Для оценки повторяемости экстремальных уровней выбраны случаи изменений уровня, которые выходят за пределы критических отметок неблагоприятного и опасного явлений в 1991–2016 гг. За этот период в прибрежной зоне моря наблюдалось 216 случаев экстремальных колебаний уровня. Количество неблагоприятных и опасных явлений нагонов (149 случаев – 69 %) преобладало над числом сгонов (67 случаев – 31 %). В среднем для моря сумма опасных и неблагоприятных явлений составляет 9–10 случаев в год. На восточном побережье Азовского моря (гидрометпост Приморско-Ахтарск) зафиксировано наибольшее число случаев стояния уровня на отметках неблагоприятных и опасных явлений – 59 за период 1991–2016 гг., на южном, в Темрюке, – 58 случаев. Более 70 % экстремальных изменений уровня воды связано с нагонами. Напротив, на северном побережье, в Таганрогском заливе, из 55 случаев аномальных колебаний уровня воды 90 % – сгоны.

Ярким примером этому является нагон 24.09.2014 г. Данное нагонное явление является историческим с максимальной отметкой, которая стала абсолютной в ряду наблюдений 1881–2014 гг. Нагон проявился на всех азовских берегах и привел к затоплению кос Должанской, Ейской, Чумбурской, Очаковской и разрушению прибрежных строений.

Современный период характеризуется: повышением уровня Азовского моря по показаниям всех гидрометпостов и увеличением темпов роста уровня воды в современный период; высокой частотой проявления экстремальных изменений уровня воды в ряду сгонно-нагонных колебаний, в целом для Азовского моря до 10 случаев в год; синхронной цикличностью в проявлении опасных нагонных колебаний уровня Азовского моря и интенсификации абразионно-оползневых процессов на берегах.

При усилении юго-западного, западного ветра в результате нагона воды из Черного в Азовское море возможно затопление низинной северо-восточной части города Ейска.

Для города Ейска считается:

- нормальный уровень 460-470 см;
- уровень неблагоприятного явления (НЯ) - 580 см;
- уровень опасного явления (ОЯ) – 600 см;

В результате нагонных явлений в Азовском море, возникающих в результате сильных ветров (свыше 20 м/сек), Юго-Западного, Западного, Северо-Западного направлений, происходит повышение уровня воды в Таганрогском заливе и Ейском лимане, что может привести к затоплению северной и северо-западной части г. Ейска. При этом в зону возможного затопления могут попасть улицы: Пляжная, Рабочая, Лиманская, Краснофлотская, Пролетарская, Нижнесадовая, Железнодорожная; Переулки - Освободительский, Береговой.

Затопление пониженных и отлогих берегов морской водой во время штормов, плавни ежегодно затопляются весной на 2-3 недели, во время летнего половодья, а также в период осенних дождей. Во время затопления плавни превращаются почти в сплошное водное пространство с глубинами, достигающими до 1-2м в местах расположения лиманов и ериков и значительно меньшими (0,25-0,75м) в зоне плавней.

Подтопление.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона.

Основным фактором на территории района является гидрологический режим Азовского моря. Наибольшую ширину зона подтопления имеет в области распространения кос и низких голоценовых морских террас. Увеличивается пораженность подтоплением в области лиманов, озер. Пораженность подтоплением кос на территории района достигает 0,6-1,0.

Подтопление отмечается в долине рек и балках (преимущественно на поймах), а также на водоразделах и пологих склонах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Абразия.

Одним из важнейших для района типов ЭГП являются абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Все побережье района относится к одному основному участку - побережье Ейского выступа, характеризующееся преобладанием берегов с клифами практически на всем протяжении.

Высота береговых уступов в целом незначительна. Протяженность береговой линии с высотой уступов до 10м составляет 50%. Остальные 50% приходятся на диапазон высот 10-20м. Практически повсеместно клиф сложен лессовидными суглинками и глинами, отличающимися макропористостью, значительной карбонатностью и образующих вертикальные отдельные уступы. В ряде случаев в самом подножье уступа фиксируются выходы позднемiocеновых красноцветных субаэральных образований типа скифских

глин и песчано-глинистых субаквальных осадков позднего плиоцена. Пляж, прислоненный к абразионным уступам практически повсеместно песчаный, за исключением берегов лиманов, ширина его редко превышает 10м. На ряде отрезков побережья развиты голоценовые прибрежно-морские аккумулятивные формы – косы и пересыпи. Прибрежный шельф повсеместно весьма пологий – уклоны в пределах 8,0-10,0 километровой полосы не превышает 0,0005-0,0007м. Средние темпы абразии Ейского выступа колеблются от 0,8 до 1,5м/год, максимальные достигают 4м/год.

Все участки открытых берегов Азовского моря с клифами в пределах Ейского полуострова относятся к абразионно-обвальному типу. В основании почти всех клифов здесь отмечаются абразионные ниши, глубиной до 0,7-1,0м, иногда протягивающиеся сплошной полосой и образующие как бы единую нишу значительной протяженности.

Обвальные, осыпные процессы, отседание отдельных блоков происходит обычно в межштормовые периоды, начиная с образования трещин вблизи бровки берегового уступа и заканчиваясь формированием шлейфов обломков и блоков у подножий.

В штормовые периоды, когда волнение достигает основания клифов, происходит расчистка обрушенного материала и восстановление отвесных клифов. В периоды наиболее интенсивных, а также большой продолжительности штормов активные обрушения лессовидных пород и отодвигание береговых уступов происходит непосредственно в штормовой период. На редких отрезках клифа отмечается частичная или даже полная задернованность (к юго-востоку от Камышеватской косы). Скорость абразии вдоль северо-западного побережья г.Ейска достигает 3м/год, у с.Воронцовка – около 1м/год, х.Шиловка – от 1,0-1,5м/год на северо-западе до 5м/год, на юго-востоке, вдоль Шиловской гряды. Активизация размывов также происходит в периоды повышения уровня моря, связанные с сгонно-нагонными явлениями. Так в районе г. Ейска нагонные явления, сопровождаемые активизацией размывов наблюдались в 1903, 1914, 1917, 1924, 1936, 1947, 1969 годах.

Существенно меньшие темпы абразии характерны для береговых клифов Ейского лимана, представляющего собой в настоящее время полузамкнутый водоем. Хотя здесь также развиты клифы абразионно-обвального типа, на значительных участках они полностью или частично задернованы.

Пляж песчаный, на ряде отрезков песчано-илистый. Ширина пляжей нигде не превышает 10м. Темпы абразии клифов Ейского лимана составляют 0,5-1,0м/год.

В пределах характеризуемого берегового района широко развиты также низменные берега, приуроченные к многочисленным прибрежно-морским голо-ценовым аккумулятивным формам.

На территории района прибрежно-морские формы представлены Ейской, Должанской, Камышеватской косами, а также пересыпью Ханского озера. Характер абразионно-аккумулятивных процессов на этих участках весьма сложный. При общем преобладании на современном этапе процессов абразии,

что выражается в преобладании длины береговой линии трансгрессивного, «отступающего» характера над протяженностью стабильных участков на которых превалирует аккумуляция. Особенно чутко береговая зона голоценовых аккумулятивных форм реагирует на антропогенное вмешательство, которое во многих случаях усугубляет естественную тенденцию к общему сокращению площади форм.

Процессу морской абразии подвержены территории некоторых населенных пунктов: г.Ейск, с.Воронцовка, х.Шиловка, ст.Должанская, х.Садовый.

Эрозия.

Эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смыывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Ейского района составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты.

Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков на территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

Просадочность.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Землетрясения.

Территория Ейского городского поселения относится к 7-балльной зоне сейсмической активности.

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, указанная сейсмичность может привести к разрушениям зданий и сооружений на территории Ейского городского поселения, соответствующим степеням:

Таблица № 105

| Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования | Степень разрушения | | | |
|---|--------------------|---------|---------|--------|
| | слабая | средняя | сильная | полная |
| Жилые, общественные и промышленные здания | | | | |
| Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями, малоэтажные | | | | |
| То же, многоэтажные | | | | |
| Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями с антисейсмической защитой, малоэтажные | | | | |
| То же, многоэтажные | | | | |
| Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями, малоэтажные | | | | |
| То же, многоэтажные | | | | |
| Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями с антисейсмической защитой, малоэтажные | | | | |
| То же, многоэтажные; | | | | |
| Бетонные или железобетонные крупноблочные, мало- и многоэтажные | | | | |
| Бетонные или железобетонные крупноблочные с антисейсмической защитой, малоэтажные | | | | |
| То же, многоэтажные; | | | | |
| Железобетонные крупнопанельные, мало- и многоэтажные | | | | |
| Железобетонные крупнопанельные с антисейсмической защитой, малоэтажные | | | | |
| То же, многоэтажные; Железобетонные крупнопанельные с несущими наружными стенами и внутренним продольным каркасом, мало- и многоэтажные | | | | |
| То же с антисейсмической защитой, мало- и многоэтажные | | | | |
| Железобетонные крупнопанельные с полным продольным каркасом без и с антисейсмической защитой, мало- и многоэтажные | | | | |
| Железобетонные объемно-блочные, малоэтажные; То же, многоэтажные; То же с антисейсмической защитой, мало- и многоэтажные | | | | |
| Железобетонные монолитные бескаркасные без и с антисейсмической защитой, малоэтажные; | | | | |
| Железобетонные большепролетные с антисейсмической защитой | | | | |
| Железобетонные монолитные бескаркасные без и с антисейсмической защитой, многоэтажные; | | | | |
| Железобетонные большепролетные без антисейсмической защиты | | | | |
| Железобетонные каркасные зального типа; | | | | |
| Железобетонные каркасные купольные | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| То же с антисейсмической защитой | | | | |
| Малозэтажные с металлическим каркасом, покрытием и стенами из листового металла | | | | |
| То же с антисейсмической защитой | | | | |
| Малозэтажные с деревянным каркасом и трехслойным клефанерным каркасом, панелями покрытия и стен | | | | |
| То же с антисейсмической защитой | | | | |
| Сооружения подземного пространства | | | | |
| Подвалы зданий и сооружений: стены и покрытия из ребристых железобетонных плит | | | | |
| Подвалы зданий и сооружений: стены из ребристых плит, покрытия из плоских плит; стены из железобетонных панелей, покрытие из плоских плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из ребристых плит | | | | |
| Подвалы зданий и сооружений: стены из фундаментных блоков, покрытие из плоских плит Автомобильные гаражи железобетонные одноэтажные | | | | |
| Защитные сооружения | | | | |
| Убежища | | | | |
| Коммунально-энергетические сети | | | | |
| Подземные стальные трубопроводы на сварке диаметром 350 мм и больше; подземные чугунные керамические трубопроводы, соединенные при помощи раструбов и асбоцементные на муфтах; подземные сети (водопровод, канализация, теплотрасса) в каналах; обса- дочные трубы скважин; смотровые колодцы и задвижки на коммунально-энергетических сетях; коллекторы из объемных блоков; тепловые камеры; подземные металлические и железобетонные резервуары; подземные кабельные линии; силовые линии электрофицированных железных дорог | | | | |
| Трубопроводы на металлических или железобетонных эстакадах; непроходные каналы теплотрасс; заглубленные насосные станции; наземные металлические резервуары и емкости; воздушные ЛЭП высокого напряжения и низкого напряжения на деревянных опорах; | | | | |
| Трубопроводы, проложенные по земле (настилам, низким опорам и т.д.); водопроводные башни; наземные насосные станции; антенные устройства; галереи энергетических коммуникаций на металлических или железобетонных эстакадах | | | | |
| Водо-, газо-, электро- и канализационные сети и арматура к ним, проложенные и установленные внутри зданий и сооружений | Степени разрушения определяются с учетом степени разрушения зданий и сооружений | | | |

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений Ейского городского поселения, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

Таблица № 106

| Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования | |
|---|---------|
| Слабая | Средняя |
| Жилые и общественные здания | |

| | |
|---|---|
| Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт. | Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраниться часть ограждающих конструкций стен, однако, при этом, второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание |
| Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования | |
| Слабая | Средняя |
| | выводится из строя, но может быть восстановлено. |
| Сооружения подземного пространства и защитные сооружения | |
| Незначительные деформации основных конструктивных элементов. В растянутой зоне бетона появляются трещины, которые не нарушают герметичности сооружений. Незначительные сдвиги и трещины в соединениях конструктивных элементов. Возможно частичное разрушение выходов и образование в них завалов. | Деформация и смещение стен, покрытий, рам, дверей, разрушение примыкающего к сооружению участка входа. Разрушению подвержены менее 50% несущих конструкций. Начало разрушений сжатой зоны бетона, в элементах появление трещин, которые могут нарушать герметичность. Для восстановления сооружений требуется капитальный ремонт. |
| Коммунально-энергетические сети | |
| Частичное повреждение стыков труб, оборудования, контрольно-измерительных приборов. Незначительная деформация линий электропередач. Частичное повреждение верхней части смотровых колодцев, незначительные повреждения запорной арматуры. Небольшие вмятины на оболочках резервуаров и емкостей. При восстановлении меняются поврежденные элементы. | Разрывы и деформации труб в отдельных местах, повреждение стыков, фильтров, отстойников и др. оборудования, выход из строя КИП. Деформация и разрушение отдельных опор линий электропередач, схлестывание и обрыв проводов. Смещение на опорах, деформация оболочек резервуаров и подводных трубопроводов. Появление трещин и пробоин в смотровых колодцах. При восстановлении выполняется капитальный ремонт с заменой поврежденных элементов. |

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:
конструктивных особенностей застройки;
плотности населения и его полового и возрастного состава;
времени суток при возникновении землетрясения;
местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);

зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;

пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;

падение тяжёлых предметов в зданиях;

неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания,

ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

Оценка медицинских последствий выполнена в соответствии с методикой прогнозирования и оценки медицинских последствий землетрясений ВНИИ ГОЧС, 1993 Кашеваров А.Н., Воропай С.В.

Таблица № 107

| Местонахождение | Время суток, час | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | 0-6 | | 6-9 | | 9-18 | | 18-21 | | 21-24 | |
| Жилые здания | 95% | | 60% | | 30% | | 70% | | 75% | |
| Промышленные здания | 4% | | 20% | | 35% | | 10% | | 5% | |
| Вне зданий | 1% | | 20% | | 35% | | 20% | | 20% | |
| Возможные потери среди населения при различных интенсивностях землетрясений | | | | | | | | | | |
| Интенсивность землетрясения, баллы | Безвозвратные | Санитарные | Безвозвратные | Санитарные | Безвозвратные | Санитарные | Безвозвратные | Санитарные | Безвозвратные | Санитарные |
| Ейское городское поселение (Прогноз на расчетный срок, чел. - 105400) | | | | | | | | | | |
| J=6 | 0 | 9391 | 0 | 7589 | 0 | 6166 | 0 | 7589 | 0 | 7589 |
| J=7 | 0 | 24000 | 0 | 19394 | 0 | 15757 | 0 | 19394 | 0 | 19394 |

Величина индивидуального сейсмического риска (вероятность гибели человека от землетрясения на рассматриваемой территории в год) может составить от 2 до $5 \cdot 10^{-6}$. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить от $1 \cdot 10^{-3}$ до $2 \cdot 10^{-4}$.

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабopоpаженные эрозией сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 45,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, необходимо детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

Распространен на косах, вдоль лиманов и озер. Литология слагающих пород представлена глинами, суглинками, супесями и песками, мощностью 3,0-5,0м.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории района. В период выпадения экстремально большого количества осадков, а также при сгонно-нагонных явлениях, возможно частичное затопление данного района.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений. В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIа. Подрайон абразионных обрывов, современных обвально-осыпных процессов различного генезиса.

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

- морская абразия;
- обвально-осыпные процессы;
- эрозия временных мелких водотоков.

Приурочены к абразионному побережью Азовского моря и Ейского лимана. ЭГП имеют в плане – линейную протяженность и малые размеры, так, например, отступление берегового уступа может составлять в год 4 метра,

IIIб. Подрайон современных морских пляжей, плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии Азовского моря и крупных лиманов, занимает всю плавневую зону. Пойменные террасы рек литологически характеризуются супесями, суглинками, песками и мелким гравием. Мощность колеблется от 3,0-5,0м. Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с

поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,5-1,0м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°). Часто заболочена. Литологически представлена глинами, суглинками, супесями, которые сильно обводнены. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (0,0-0,5м).

Пляж вдоль побережья моря практически повсеместно песчано-ракушечный, лишь вдоль берегов лиманов преобладают песчано-илистые пляжи. Ширина пляжей крайне редко превышает 10м. На ряде отрезков побережья развиты голоценовые прибрежно-морские формы – косы и пересыпи (коса Ейская, Должанская, Камышеватская). Мощность отложений 1,0-10,0м. Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, протоков, ериков. Литологически представлены иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков и при сгонно-нагонных явлениях.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа;
- возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Ейском городском поселении, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- ☐ затопление, штормовой нагон – весьма опасная категория;
- ☐ подтопление – опасная категория;
- ☐ абразия – весьма опасная категория;
- ☐ эрозия – умеренно опасная категория;
- ☐ просадочность – умеренно опасная категория.
- ☐ землетрясения – опасная категория;

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;

- просадка лессовых пород, эрозия, суффозия, оползни, абразия – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности затопления, абразии относится к зоне неприемлемого риска, землетрясений, подтопления – к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска, просадочности, эрозии – приемлемого риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, снежные заносы, обледенения, гололед, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95

Таблица №108

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--------------------------------|---|--|
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| | | Ветровая нагрузка |
| | | Аэродинамическое давление |
| | | Вибрация |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| | | Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| | | Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| | Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Сильные ветры, ураганы.

Ветровой режим города Ейска обусловлен как общими циркуляционными факторами, так и физико-географическими условиями местности. В течение года и в холодный период преобладают ветры восточного направления. В теплый период увеличивается роль западных ветров. Среднегодовая скорость ветра 5,9 м/сек. Зимой она возрастает до 6,0-6,5 м/сек, летом уменьшается до 5,0-5,5 м/сек. Среднегодовое число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 52.

Частота возникновения ураганов в Ейском районе, в т.ч. Ейском ГП, составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории населенных пунктов Ейского городского поселения, соответствующим степеням:

Таблица № 109

| Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования | Степень разрушения | | | |
|---|--------------------|---------|---------|--------|
| | слабая | средняя | сильная | полная |
| Кирпичные малоэтажные здания, крупнопанельные жилые здания | | | | |
| Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции | | | | |
| Административные здания и здания с металлическим и железобетонным каркасом | | | | |
| Крупнопанельные жилые здания | | | | |
| Складские кирпичные здания | | | | |
| Лёгкие склады- навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей | | | | |
| Склады-навесы из железобетонных элементов | | | | |
| Трансформаторные подстанции закрытого типа | | | | |
| Резервуары | | | | |
| Насосные станции | | | | |
| Открытые распределительные устройства | | | | |
| Крановое оборудование | | | | |
| Подъемно- транспортное оборудование | | | | |
| Трубопроводы наземные | | | | |
| Трубопроводы на металлических железобетонных эстакадах | | | | |
| Контрольно- измерительные приборы | | | | |
| Кабельные наземные линии | | | | |
| Кабельные наземные линии связи | | | | |
| Воздушные линии низкого напряжения | | | | |

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений Ейском городском поселении, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики:

Таблица №110

| Здания, сооружения и оборудование | Степень разрушения | | |
|---|---|--|---|
| | Слабая | Средняя | Сильная |
| Жилые, производственные и административные здания | Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей | Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах | Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Технологическое оборудование | Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики | Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней | Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей |
| Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование | Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов | Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения | Опрокидывание, срыв отдельных частей, общая деформация рамы |
| Газгольдеры резервуары для нефтепродуктов и сжиженных газов | Небольшие вмятины, деформация трубопроводов повреждение запорной арматуры | Смещение на опорах, деформация оболочек, подводящих трубопроводов, повреждение запорной арматуры | Срыв с опор, опрокидывание, разрушение оболочек, обрыв трубопроводов и запорной арматуры |
| Трубопроводы | Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП | Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на водоводах в отдельных местах | Переломы труб на вводах. Разрыв и деформации труб. Сильные повреждения аппаратуры |

В соответствии с численностью людей, принятой в генеральном плане на расчетный срок, максимально ожидаемое количество людей в зданиях принято 80% от общей численности.

Наибольшие потери населения в зданиях, разрушенных максимальным по последствиям ураганом (на основании данных Приложения 4 «Методики...»):

Таблица №111

| Наименование | Численность населения | Количество людей в зданиях | Общие потери | Безвозвратные потери | Санитарные потери |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Ейское городское поселение | 105400 | 84320 | 50592 | 12648 | 37944 |

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиром и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра.

Таблица № 112

| Категория | Скорость ветра, км/ч | Действие на наземные предметы |
|--------------|----------------------|---|
| Минимальный | 119-153 | Повреждены деревья и кустарники |
| Умеренный | 154-176 | Значительные повреждения деревьев и кустарников; некоторые деревья повалены, сильно повреждены сборные домики |
| Значительный | 177-209 | Повалены большие деревья, сборные домики разрушены, у отдельных небольших зданий повреждены окна, двери и крыши |

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах в населенных пунктах Ейского городского поселения (со скоростью ветра 41 м/с, или

148 км/ч), будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают. Число пострадавших не превысит санитарных потерь.

Процессам ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Ейского района. Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года. Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

Температурный режим.

По климатическому районированию для строительства территория города Ейска расположена в ШБ климатическом подрайоне.

Зима неустойчивая и влажная, погодные условия определяются влиянием азиатского барического максимума с востока и воздействием атлантических циклонов с запада. Весна короткая, наблюдается интенсивный разогрев поверхности и быстрый рост температуры воздуха. Лето засушливое. Это связано ослаблением атмосферной циркуляции и связанной с ней трансформацией воздушных масс. Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков.

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) -4°C , наиболее теплого (июля) $+24^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры составляет $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -31°C . В июле, послеполуденные часы воздух прогревается до 28°C , в отдельные, наиболее жаркие дни лета до $32-34^{\circ}\text{C}$. Зимой температура колеблется от 0°C до 7°C . Продолжительность безморозного периода 215 суток.

Осадки.

Атмосферные осадки планируемой территории определяются ходом синоптических процессов, свойственных южной части Европейской территории России. В холодный период осадки носят циклонический характер, в теплый конвективный внутримассовый.

Основная масса осадков выпадает в теплый период года. В течение года наблюдается два максимума (июнь и декабрь) и два минимума (апрель и сентябрь). Суточный максимум осадков 1%-й обеспеченности 130 мм. В 55% зим на планируемой территории образуется снежный покров. Снежный покров устанавливается в декабре и сходит в марте. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям – Подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней воды, в сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Туман - Ухудшение видимости на авто - и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта. Среднее число дней с туманом

36. Туманы в основном наблюдаются в холодное время года, когда их число составляет 33. В отдельные годы число дней с туманом возрастает до 50-55.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – умеренно опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Ейского городского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска, наледообразования – приемлемого риска.

Природные пожары.

В Ейском районе ведут свою деятельность Ейское лесничество ФГУ «Каневской опытный лесхоз» и Ясенское лесничество ФГУ "Каневской опытный лесхоз". На территории Ейского городского поселения земли государственного фонда отсутствуют.

Территория Ейского городского поселения находится в зоне степей. Для нее характерно господство травянистого типа растительности. В настоящее время степь распахана и занята посевами пшеницы, кукурузы, подсолнечника и другими культурными растениями.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен в таблице 137

Таблица №113

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|------------------------------------|---|--|
| Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический | Пламя |
| | | Нагрев тепловым потоком |
| | | Тепловой удар |
| | | Помутнение воздуха |
| | | Опасные дымы |
| | Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;

- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;

- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, дороги.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными

официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2019 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах за 2017 год и основных направлениях деятельности на 2018-2021г.г.», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2017 год», 2018 г., 2019 г. и др.); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Природных очагов инфекционных заболеваний людей и животных на территории поселения нет.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Ейского городского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

В случае возникновения вспышек заболеваний на территории существующих и проектируемых МТФ, СТФ, ПТФ границы территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера ограничиваются территорией указанных объектов и не выходят за границы СЗЗ.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица №114

| Наименование источника ЧС | Критерии отнесения к ЧС |
|--|---|
| Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей | |
| Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола) | Каждый случай особо опасного заболевания |
| Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 194) | Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более. |
| Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии | Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более. |

| | |
|--|---|
| Отравления людей | Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора. |
| Эпидемии | Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более. |
| Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб | |
| Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония | 1. Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия). |
| Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.) | 1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия). |
| Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии | Каждый случай болезни |
| Массовая гибель рыб | Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством. |
| Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса | |
| Массовое поражение растений болезнями и вредителями | Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более |
| Массовое поражение леса болезнями и вредителями | Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами |

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:
 - территория, подверженная воздействию затоплений (штормового нагона воды), абразии,
 - зона жесткого контроля:
 - вся территория, подверженная воздействию землетрясений, сильных ветров,
 - часть территории в границах воздействия подтопления,
 - а также зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-3}$ - $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год,
 - зона приемлемого риска:
 - вся территория, подверженная воздействию наледообразования,
 - часть территории подверженная воздействию просадочности, эрозии,

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПОО, транспорте.
- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий на ПОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении
опасных природных явлений

Таблица №115

| Виды опасных природных явлений | Частота природного явления год | Категория опасности | Зонирование по опасности ЧС |
|---|--|---------------------|-----------------------------|
| Гидрологические явления и процессы (наводнение, штормовой нагон воды) | $5-6 \cdot 10^{-2}$ | Весьма опасная | Неприемлемого риска |
| Гидрологические явления и процессы (подтопление) | - | Опасная | Жесткого контроля |
| Опасные геологические процессы (абразия) | - | Весьма опасная | Неприемлемого риска |
| Гидрологические явления и процессы (эрозия) | - | Умеренно опасная | Приемлемого риска |
| Опасные геологические процессы (просадочность) | - | Умеренно опасная | Приемлемого риска |
| Опасные геологические процессы (землетрясения) | $1 \cdot 10^{-3}$ $2 \cdot 10^{-4}$ | Опасная | Жесткого контроля |
| Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы) | $2 \cdot 10^{-2}$ | Опасная | Жесткого контроля |
| Опасные метеорологические явления и процессы (наледообразование) | - | Умеренно опасная | Приемлемого риска |

Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышение устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 13 июля 1998 года № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением главы администрации Краснодарского края от 2 ноября 2005 года № 1007 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 мая 2016 года № 306 «О внесении изменений в некоторые постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края», на основании статей 60 и 65 Устава Ейского городского поселения Ейского района, в целях обеспечения деятельности городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края, в соответствии с Постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 25.08.2016 года №897 (в редакции постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №293 от

13.04.2020 года) утверждена структура городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края.

Положение определяет порядок организации и функционирования городского звена Ейского городского поселения территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (муниципальное звено ТП РСЧС).

На каждом уровне функционирования ТП РСЧС создаются органы управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи и оповещения органов управления и сил городского звена ТП РСЧС.

Органы управления городского звена ТП РСЧС включают в себя координационные органы городского звена ТП РСЧС, постоянно действующие органы управления и органы повседневного управления.

Координационными органами городского звена ТП РСЧС являются:

- комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС и ПБ) администрации Ейского городского поселения Ейского района;
- КЧС и ПБ организаций и учреждений.

Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ейского городского поселения Ейского района образована постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района №718 от 24.12.2012 года (в редакции постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №60 от 31.01.2020 года).

Постоянно действующие органы управления городского звена ТП РСЧС являются:

- отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Ейского городского поселения Ейского района;
- сотрудники организаций, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Органами повседневного управления являются:

- единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) Ейского городского поселения Ейского района;
- дежурно-диспетчерские службы, диспетчеры, дежурные сотрудники организаций.

Размещение органов управления городского звена ТП РСЧС в зависимости от обстановки осуществляется на стационарных или подвижных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

Управление городским звеном ТП РСЧС осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой

организационно-техническое объединение сил и средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил городского звена ТП РСЧС и населения.

Информационное обеспечение городского звена ТП РСЧС, осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 9 апреля 2014 года № 210 «Об организации сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на территории Ейского городского поселения Ейского района».

Работа действующей системы связи и оповещения регламентируется постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 16 апреля 2018 года № 291 «О своевременном оповещении и информировании населения Ейского городского поселения Ейского района об угрозе возникновения (возникновении) чрезвычайных ситуаций в мирное или военное время».

Обеспечение работы систем связи и оповещения городского звена ТП РСЧС возлагается на начальника МЦТЭТ г.Ейск Краснодарского филиала МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком».

Для доступа абонентов и пользователей услугами подвижной связи к экстренным оперативным службам на всей территории Российской Федерации используется единый номер «112», а также номера соответствующих экстренных служб: «101»- служба пожарной охраны; «102» - служба полиции; «103» - служба скорой медицинской помощи; «104» - аварийная газовая служба.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях, в том числе вызванных пожарами, в телефонных сетях населенных пунктов Ейского городского поселения производится на единый номер - 051.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций городского звена ТП РСЧС осуществляется на основе плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, планов взаимодействия, а также планов действий организаций.

К силам и средствам городского звена ТП РСЧС относятся специально подготовленные силы и средства структурных подразделений администрации муниципального образования Ейский район и организаций, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

- 1) силы и средства наблюдения и контроля;
- 2) силы и средства ликвидации ЧС постоянной готовности:
 - отдел полиции МВД по Ейскому району;
 - 38 ПСЧ 22 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю;
 - Ейский поисково-спасательный отряд поиска и спасания на водных объектах МЧС России филиала Южного регионального ПСО МЧС России;

- Ейское инспекторское отделение ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Краснодарскому краю»;
- муниципальное бюджетное учреждение «Служба спасения г. Ейска»;
- ГБУЗ «Ейская центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края;
- аварийно-техническая группа ЗАО «Сельхозэнерго»;
- аварийно-ремонтные бригады филиала АО «НЭСК-электросети» «Ейскэлектросеть»;
- аварийно-диспетчерская служба филиала № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар»;
- ремонтно-восстановительная команда АО «Ейская» ДПМК;
- бригады аварийно-восстановительных работ РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «КУБАНЬВОДОКОМПЛЕКС»;
- аварийно-техническая группа МУП Ейского района «Ейские тепловые сети»;
- аварийно-восстановительная команда МЦТЭТ г. Ейск Краснодарского филиала МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком»;

3) дополнительные силы и средства ликвидации ЧС при функционировании городского звена ТП РСЧС в режиме чрезвычайной ситуации:

- а) служба медицины катастроф;
- б) силы и средства Ейского военного гарнизона, выделяемые в соответствии с планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Ейского городского поселения Ейского района;

4) силы и средства, привлекаемые для проведения операций по поиску и спасанию людей на акваториях Таганрогского залива и Ейского лимана, в соответствии с планом взаимодействия сил и средств поиска и спасания людей, терпящих бедствие на акваториях Таганрогского залива и Ейского лимана в административных границах Ейского городского поселения Ейского района.

Профессиональное Аварийно-спасательное формирование муниципальное бюджетное учреждение Ейского городского поселения «Служба спасения г.Ейска» создана постановлением Главы г. Ейска № 534 от 5 марта 2001 г.

Служба спасения организационно состоит: Управление, Аварийно-спасательный отряд, ЕДДС г. Ейска. Штатная численность сотрудников – 29 человек.

Личный состав МБУ «Служба спасения г. Ейска» подготовлен к следующим видам аварийно-спасательных работ:

- Разведка зоны чрезвычайной ситуации, в т.ч. радиационная и химическая (состояние объекта, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- Ввод сил и средств АСФ в зону ЧС.
- Оказание первой помощи пострадавшим.

- Поисково-спасательные работы в зоне ЧС.
- Эвакуация пострадавших и материальных ценностей из зоны ЧС.
- Радиационный, химический контроль личного состава, участвующего в аварийно-спасательных работах, населения, объектов внешней среды.
- Ликвидация (локализация) ЧС на железнодорожном транспорте (в объеме поисково-спасательных работ).
- Ликвидация (локализация) ЧС на автомобильном транспорте.
- Ликвидация (локализация) ЧС, связанных с разгерметизацией систем, оборудования, выбросами в окружающую среду взрывоопасных и аварийно-химически опасных веществ, в т.ч. на транспортных средствах.
- Ликвидация (локализация) на суше разливы нефти и нефтепродуктов.
- Поиск и спасение пострадавших на морских и речных судах, терпящих бедствие на суше, море и внутренних акваториях.
- Водолазные работы.

Для выполнения задач по предназначению МБУ «Служба спасения г. Ейска» имеет: 2 аварийно-спасательные машины, укомплектованные аварийно-спасательным оборудованием и имуществом необходимым для проведения аварийно-спасательных работ; автомобиль, укомплектованный оборудованием и имуществом для ликвидации разливов нефтепродуктов на суше; плавательные средства, водолазную станцию, укомплектованную подготовленными водолазами и водолазным снаряжением для выполнения работ под водой; 20 аттестованных спасателей для выполнения аварийно-спасательных работ.

Основу сил постоянной готовности составляют спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение 3 суток.

Сведения о силах ГОЧС и аварийных служб единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, расположенные на территории муниципального образования Ейское городское поселение, приведены ниже в таблице 116

Таблица №116

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Количество автомобилей, шт. | Какие населенные пункты обслуживает | Значение объекта (федеральный, региональный, местный) |
|---|--|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | | | | | |
| 1 | МБУ «Служба спасения г. Ейска» | ул.Мичурина 2а | 6 | Ейское ГП | местный |
| 2 | Ейский ПСО - поиска и спасения на водных объектах МЧС РФ филиала Южного регионального ПСО МЧС РФ | Ейская коса | 4 | Ейский район | региональный |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|----|---|--------------|
| 3 | Филиал №2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» | ул. Советов, 102 | 3 | Ейский Щербиновский и Староминской районы | региональный |
| 4 | МУ МО Ейский район «Служба спасения» | ул. Коммунистическая 89 | 3 | Ейский район | региональный |
| Объекты обеспечения пожарной безопасности | | | | | |
| 1 | 38 ПСЧ 22 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | ул. Красная, 68/1 | 10 | Ейский район | региональный |
| Объекты мониторинга и прогнозирования | | | | | |
| 1 | Территориальный отдел территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Ейском Щербиновском и Староминском районах | ул. К. Либкнехта 285 | 1 | Ейский Щербиновский и Староминской районы | региональный |
| 2 | Ейский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» | ул. К. Либкнехта 285 | 4 | Ейский район | региональный |
| 3 | Ейский отдел ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений (ЦЛАТИ) по ЮФО» | ул. Пляжная, 9 | 2 | Ейский район | региональный |
| 4 | ГБУ «Ейская зональная ветеринарная лаборатория» | ул. Советов, 89 | 3 | Ейский район | региональный |
| 5 | Морская метеостанция «Ейск» | п. Морской ул. Прибрежная 2 | 0 | Населенные пункты Краснодарского края | региональный |
| 6 | ФГБУ «Краснодарская межобластная ветеринарная лаборатория» | ул. Победы 108 | 1 | Ейский район | региональный |
| 7 | Ейский межрайонный отдел по ветеринарному и фитосанитарному надзору | ул. Победы 108 | 3 | Населенные пункты Краснодарского края | региональный |
| 8 | ГУП КК «КУБАНЬВОДОКОМПЛЕКС» РЭУ «Ейский групповой водопровод» | ул. Красная 68/2 | 1 | Ейский район | региональный |
| Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных | | | | | |
| 1 | Отделение «Станция скорой медицинской помощи» ГБУЗ МЗ КК «ЕЦРБ» | ул. Победы, 97 | 17 | Ейский район | региональный |
| 2 | АО «НЭСК-электросети» Филиал «Ейскэлектро-сеть» | пер. Азовский, 4 | 14 | Ейское ГП | местный |
| 3 | МУП МО ЕР «Ейские тепловые сети» | ул. Мичурина, 10 | 6 | Ейский район | региональный |
| 4 | ГУП КК «КУБАНЬВОДОКОМПЛЕКС» РЭУ «Ейский групповой водопровод» | ул. Красная 68/2 | 5 | Ейский район | региональный |
| 5 | МЦТЭТ г. Ейск Краснодарского филиала МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком» | пер. Керченский 2а | 4 | Ейский район | региональный |

| | | | | | |
|----|---|---------------------|----|--------------|--------------|
| 6 | Группа охраны общественного порядка отдела МВД РФ по Ейскому району | ул. К. Маркса, 27 | 3 | Ейский район | региональный |
| 7 | Отдел вневедомственной охраны по Ейскому району филиал ФГКУ Управления вневедомственной охраны войск Национальной Гвардии РФ по Краснодарскому краю | ул.Герцена 12 | 1 | Ейский район | региональный |
| 8 | ЗАО «Сельхозэнерго» | ул. Армавирская 235 | 3 | Ейское ГП | местный |
| 9 | АО «Ейская ДПМК» | ул.Герцена 44 | 12 | Ейское ГП | местный |
| 10 | Транспортная спасательная служба Ейского городского поселения | ул. Баррикадная 1 | 5 | Ейское ГП | местный |
| 11 | Спасательная коммунально-техническая служба Ейского городского поселения | ул. Баррикадная 1 | 43 | Ейское ГП | местный |

Для оказания медицинской помощи населению Ейского района, в т.ч. Ейского городского поселения, будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений (МУЗ Ейская центральная больница, поликлиники, военный госпиталь). С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

В соответствии с Федеральными законами от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2013 года № 1765-р «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 октября 2005 года № 967 «О резерве материальных ресурсов Краснодарского края для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 15 сентября 2017 года № 552 «О создании резерва финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, об утверждении номенклатуры и объемов резервов материальных

ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и осуществления контроля за их созданием, хранением, использованием и восполнением», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, утверждено Постановление «О создании резерва финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществлению контроля за их созданием, хранением, использованием и восполнением» №1132 от 15.11.2017 г. (в редакции постановления администрации Ейского городского поселения Ейского района №37 от 22.01.2020 года).

Резерв материальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – резерв материальных ресурсов) создается исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, величины возможного ущерба объектам экономики и инфраструктуры, природных, экономических и иных особенностей территорий, предполагаемого объема работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители объектов экономики создают объектовые резервы материальных ресурсов, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включает продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы:

1) Ейского городского поселения Ейского района – в соответствии с решением Совета Ейского городского поселения Ейского района о бюджете Ейского городского поселения Ейского района на соответствующий год и постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 15 ноября 2017 года № 1132 «О создании резерва финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, об утверждении номенклатуры и объема резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и осуществлению контроля за их созданием, хранением, использованием и восполнением»;

2) организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ейского городского поселения Ейского района – в соответствии с приказом руководителей.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказание материальной помощи и других

первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением пострадавшего населения.

В целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера проводится предварительный отбор участников закупки, квалификация которых соответствует предъявляемым требованиям и которые в возможно короткий срок без предварительной оплаты и (или) с отсрочкой платежа могут осуществить поставки необходимых товаров, выполнение работ, оказание услуг (далее - предварительный отбор).

Функции заказчика по созданию, хранению, восполнению и освежению материальных ресурсов городского резерва и определения поставщиков услуг, выполнения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера возложить на администрацию Ейского городского поселения Ейского района.

Организацию работ возлагают:

- по созданию, хранению, восполнению и освежению материальных ресурсов городского резерва для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – на отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Ейского городского поселения Ейского района;

- в части определения поставщиков услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств, используемых в зоне чрезвычайной ситуации (зоне бедствия), организации предоставления услуг по доставке сил и средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайной ситуации, в зону чрезвычайной ситуации (зону бедствия) – на отдел транспорта администрации Ейского городского поселения Ейского района;

- в части организации предоставления услуг для проведения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, работ по очистке территорий, зданий и сооружений от загрязнений, связанных с первоочередным жизнеобеспечением населения в зоне чрезвычайной ситуации (зоне бедствия) – на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Ейского городского поселения Ейского района;

- в части организации предоставления услуг по эвакуации, размещению и питанию пострадавшего населения – на отдел торговли и курортов администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов Ейского городского поселения Ейского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена ниже в таблице 117.

Таблица № 117

| № п/п | Наименование материально-технических средств | Единица измерения. | Норма потребления на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организаций |
|---|--|--------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Продовольствие из расчета на 3 суток | | | | | |

| | | | | | |
|----|------------------------------|----|------|-----|--|
| 1. | Хлеб и хлебобулочные изделия | кг | 0.47 | 141 | По решению руководителя организации |
| 2. | Мука пшеничная 2 сорта | кг | 0.35 | 105 | |
| 3. | Крупа и макаронные изделия | кг | 0,05 | 15 | |

| № п/ п | Наименование материально-технических средств | Единица измере- ния. | Норма потребле- ния на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организа- ций |
|--|--|----------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4. | Консервы мясные | кг | 0,25 | 75 | ции |
| 5. | Консервы рыбные | кг | 0,036 | 11 | |
| 6. | Консервы молочные | кг | 0,03 | 9 | |
| 7. | Масло коровье | кг | 0,03 | 9 | |
| 8. | Масло растительное | кг | 0,026 | 8 | |
| 9. | Жиры | кг | 0,027 | 8 | |
| 10. | Молоко и молокопродукты | кг | 0,98 | 294 | |
| 11. | Картофель, овощи и фрукты | кг | 0,555 | 167 | |
| 12. | Сахар | кг | 0,094 | 28 | |
| 13. | Соль | кг | 0,02 | 6 | |
| 14. | Чай | кг | 0,003 | 1 | |
| 15. | Сигареты | пачек | 1 п./сутки на 50% людей | 150 | |
| 16. | Спички | кор. | 1кор./сутки | 100 | |
| 17. | Мыло хозяйственное | кг | 0,005 | 1,5 | |
| 2. Детское питание из расчета на 3 суток | | | | | |
| 18. | Сухие молочные смеси | кг | 0,125 | 8 | По решению руководи- теля организа- ции |
| 19. | Консервы мясные для детского питания | кг | 0,1 | 6 | |
| 20. | Пюре фруктовые и овощные | кг | 0,25 | 15 | |
| 21. | Соки фруктовые для детского питания | кг | 0,25 | 15 | |
| 3. Товары первой необходимости | | | | | |
| 22. | Миска глубокая металлическая | шт. | 1 | 100 | По решению руководи- теля организа- ции |
| 23. | Ложка | шт. | 1 | 100 | |
| 24. | Кружка | шт. | 1 | 100 | |
| 25. | Ведро | шт. | 1 на 3 чел. | 33 | |
| 26. | Чайник металлический | шт. | 1 на 10 чел. | 10 | |
| 27. | Термос ТВН-12 | шт. | | 3 | |
| 28. | Термос ТВН-36 | шт. | | 1 | |
| 29. | Фляга металлическая (пластмассовая) | шт. | | 3 | |

| № п/п | Наименование материально-технических средств | Единица измерения. | Норма потребления на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организаций |
|--|--|--------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 30. | Бак для питьевой воды с краном | шт. | | 5 | |
| 4. Вещевое имущество | | | | | |
| 31. | Палатка каркасная М-30 | шт. | 1 на 30 чел. | 4 | По решению руководителя организации |
| 32. | Раскладушка | шт. | 1 | 100 | |
| 33. | Матрасы | шт. | 1 | 100 | |
| 34. | Одеяло | шт. | 1 | 100 | |
| 35. | Подушки | шт. | 1 | 100 | |
| 36. | Простыни | шт. | 2 | 200 | |
| 37. | Наволочка подушки | шт. | 1 | 100 | |
| 38. | Полотенце | шт. | 1 | 100 | |
| 39. | Рукавицы рабочие | шт. | 1 | 100 | |
| 40. | Сапоги резиновые | пар | 1 | 20 | |
| 41. | Белье нательное (из 2-х предметов) | к-т | 40% муж. | 40 | |
| 42. | Белье нательное (из 2-х предметов) | к-т | 60% жен. | 60 | |
| 43. | Пальто, куртки мужские | шт. | 1 | 40 | |
| 44. | Пальто, куртки женские | шт. | 1 | 60 | |
| 45. | Костюм мужской | шт. | 1 | 40 | |
| 46. | Костюм (платье) женское | шт. | 1 | 60 | |
| 47. | Сорочка мужская | шт. | 1 | 40 | |
| 48. | Носки мужские | пар | 1 | 40 | |
| 49. | Чулки женские | пар | 1 | 60 | |
| 50. | Головной убор мужской | шт. | 1 | 40 | |
| 51. | Платок головной | шт. | 1 | 60 | |
| 52. | Обувь мужская | пар | 1 | 40 | |
| 53. | Обувь женская | пар | 1 | 60 | |
| 5. Горюче-смазочные материалы | | | | | |
| 54. | Автобензин «Регуляр-92» | т | | 0 | По решению руководителя организации |
| 55. | Дизтопливо | т | | 0 | |
| 56. | Масло моторное для карбюраторных двигателей | кг | | 0 | |
| 57. | Масло моторное для дизельных двигателей | кг | | 0 | |
| 6. Имущество материально-технического снабжения, пункты обогрева | | | | | |

| № п/ п | Наименование материально-технических средств | Единица измере- ния. | Норма потребле- ния на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организа- ций |
|--------------|--|----------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 58. | Дрова | м ³ | | 1,0 | По решению руководи- теля организа- ции |
| 59. | Печь (буржуйка) | шт. | | 4 | |
| 60. | Труба для печи (буржуйки) | к-т 3 м. | | 4 | |
| 61. | Керосиновая лампа (летучая мышь) | шт. | | 20 | |
| 62. | Керосин осветительный | л. | 0,5 | 10 | |
| 63. | Пила поперечная | шт. | | 5 | |
| 64. | Лом | шт. | | 10 | |
| 65. | Топор | шт. | | 10 | |
| 66. | Лопата штыковая | шт. | | 20 | |
| 67. | Электро (бензо) пила цепная | шт. | | 1 | |
| 68. | Кирка | шт. | | 10 | |
| 69. | Дизельный генератор до 6 кВт | шт. | | 2 | |
| 70. | Мотопомпа | шт. | | 1 | 7. Медицинское имущество и медикаменты |
| 71. | Тепловая пушка | шт. | | 5 | |
| 72. | Раствор аммиака 10% 40,0 | фл. | | 5 | |
| 73. | Ампицилин порошок для инъекций | фл. | | 50 | |
| 74. | Адреналина гидрохлорида, раствор для инъекций 0,1% 1,0 | амп. | | 20 | |
| 75. | Антисептик для местного и наружного применения октенисепт концентрированный 1л (салициловый спирт) | фл. | | 4 | |
| 76. | Антисептический раствор 70% 100,0 | фл. | | 40 | |
| 77. | Баралгин, раствор для инъекций 0,5 | амп. | | 15 | |
| 78. | Бинт эластичный сетчатый | шт. | | 100 | |

| № п/ п | Наименование материально-технических средств | Единица измере- ния. | Норма потребле- ния на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организа- ций |
|--------------|--|----------------------------|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 79. | Бинт стерильный 7х14 | шт. | | 500 | |
| 80. | Валидол, таблетки 0,06 №10 | уп. | | 25 | |
| 81. | Валосердин, раствор 25,0 | фл. | | 40 | |
| 82. | Вата гигроскопическая 250,0 | уп. | | 10 | |
| 83. | Верапамил, раствор для инъекций 2,0 № 10 | уп. | | 2 | |
| 84. | Вода для инъекций, раствор 5,0 № 10 | уп. | | 40 | |
| 85. | Гепарин, раствор для инъекций 5000 ЕД/мл | уп. | | 10 | |
| 86. | Глюкоза, раствор для инъекций 40%-10мл | уп. | | 110 | |
| 87. | Гексаметилентетрамин 40% 10мл № 10 | уп. | | 3 | |
| 88. | Губка гемостатическая коллегеновая | шт. | | 10 | |
| 89. | Дицинон, раствор для инъекций 0,25 2,0 | амп. | | 10 | |
| 90. | Дексаметазон, раствор для инъекций 0,004 1,0 № 5 | уп. | | 7 | |
| 91. | Димедрол, раствор для инъекций 1%-1,0 № 10 | уп. | | 15 | |
| 92. | Доксициклина гидрохлорид, таблетки | уп. | | 10 | |
| 93. | Жгут кровоостанавливающий | шт. | | 2 | |
| 94. | Изокет спрей 15,0 | фл. | | 5 | |
| 95. | Йод спиртовой, раствор 5% 10,0 | фл. | | 260 | |
| 96. | Йод спиртовой, раствор 5% 25,0 | фл. | | 145 | |
| 97. | Лидокаин, спрей 10% 38,0 | фл. | | 5 | |
| 98. | Кетонал, раствор для инъекций 5% 2,0 | амп. | | 15 | |
| 99. | Калия хлорид, раствор для инъекций 4% 10,0 | амп. | | 40 | |

| № п/ п | Наименование материально-технических средств | Единица измере- ния. | Норма потребле- ния на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организа- ций |
|--------------|---|----------------------------|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 100. | Калия хлорид, раствор для инъекций 10% 10,0 № 10 | уп. | | 10 | |
| 101. | Каптоприл, таблетки 0,025 № 40 | уп. | | 8 | |
| 102. | Кислота аскорбиновая, раствор для инъекций 5% 1,0 № 10 | уп. | | 5 | |
| 103. | Кожный антисептик для обработки рук и операционного поля октенисепт 5л. (или эквивалент), раствор | л. | | 5 | |
| 104. | Лидокаин, раствор для инъекций 2% 2,0 № 10 | уп. | | 20 | |
| 105. | Магния сульфат, раствор для инъекций 25% 10,0 № 10 | уп. | | 5 | |
| 106. | Маска защитная 3-4 слойная | шт. | | 100 | |
| 107. | Натрия тиосульфат, раствор 30% 10,0 №10 | уп. | | 7 | |
| 108. | Раствор для инъекций Натрия хлорид 0,9 % 10,0 № 10 | уп. | | 20 | |
| 109. | Но-шпа, раствор для инъекций 2% 2,0 № 25 | уп. | | 3 | |
| 110. | Натрия хлорид, раствор для инъекций 0,9% 200,0 | фл. | | 150 | |
| 111. | Перекись водорода раствор 3% 100,0 | фл. | | 50 | |
| 112. | Перчатки смотровые одноразовые № 7, 8, 9 | пар | | 250 | |
| 113. | Пиридоксина гидрохлорид, раствор для инъекций 5% 1,0 № 10 | уп. | | 5 | |
| 114. | Преднизалон, раствор для инъекций 0,03 1,0 № 5 | уп. | | 5 | |
| 115. | Прозерин, раствор для инъекций 0,005% 1,0 | амп. | | 20 | |
| 116. | Реополиглюкин, раствор для инъекций 200,0 | фл. | | 10 | |
| 117. | Системы для переливания растворов одноразовые | шт. | | 300 | |

| № п/ п | Наименование материально-технических средств | Единица измере- ния. | Норма потребле- ния на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организа- ций |
|--|--|----------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 118. | Фенотропил 0,1 № 30 | уп. | | 2 | |
| 119. | Супрастин, раствор для инъекций 1,0 | амп. | | 20 | |
| 120. | Тиамина гидрохлорид, раствор для инъекций 1,0 № 10 | уп. | | 5 | |
| 121. | Уголь активированный, таблетки 0,25 № 10 | уп. | | 120 | |
| 122. | Кетонал, таблетки 0,15 №20 | уп. | | 10 | |
| 123. | Фуросемид, раствор для инъекций 1% 2,0 | амп. | | 15 | |
| 124. | Церукал, раствор для инъекций 2,0 | амп. | | 10 | |
| 125. | Цианокобаламин раствор для инъекций 0,05% 1,0 №10 | уп. | | 5 | |
| 126. | Шприц одноразовый стерильный 1,0 | шт. | | 450 | |
| 127. | Шприц одноразовый стерильный 10,0 | шт. | | 600 | |
| 128. | Шприц одноразовый стерильный 2,0 | шт. | | 500 | |
| 129. | Шприц одноразовый стерильный 20,0 | шт. | | 100 | |
| 130. | Шприц одноразовый стерильный 5,0 | шт. | | 600 | |
| 131. | Эуфиллин, раствор для инъекций 2,4% 10,0 №10 | уп. | | 5 | |
| 132. | Энап Р, таблетки 1,0 № 5 | уп. | | 10 | |
| 8. Средства радиационной и химической безопасности | | | | | |
| 133. | Противогаз фильтрующий ГП-7В | шт. | | 100 | По решению руководи- теля организа- ции |
| 134. | Дополнительный патрон ДПП-3 | шт. | | 9 | |
| 135. | Респиратор Р-2 | шт. | | 100 | |
| 136. | Легкий защитный костюм Л-1 | к-т | | 10 | |

| № п/ п | Наименование материально-технических средств | Единица измере- ния. | Норма потребле- ния на 1 человека в сутки | Городской резерв на 100 человек | Резерв организа- ций |
|---|--|----------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 137. | Комплект знаков ограждения КЗО-1 | к-т | | 4 | |
| 9. Мобильные (перевозимые, переносные) технические средства оповещения | | | | | |
| 138. | Бензиновый генератор до 3 кВт | шт. | | 1 | По решению руководи- теля организа- ции |
| 139. | Сирена механическая ручная | шт. | | 1 | |
| 140. | Мегафон | шт. | | 1 | |
| 141. | Удлинитель катушка 30 м УК 30 | шт. | | 2 | |
| 142. | Удлинитель катушка 10 м УК 10 | шт. | | 8 | |

Наличие и размещение существующего резерва материальных ресурсов на территории Ейского городского поселения Ейского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения мероприятий гражданской обороны позволяет силам ГО и ЧС своевременно использовать запасы для выполнения работ по ликвидации последствий ЧС на территории, обеспечить население рассматриваемой территории товарами и предметами первой необходимости.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации.

Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время - 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

Опыт ликвидации чрезвычайных ситуаций последних лет показал, что разборку завала наиболее целесообразно проводить звеньями ручной разборки и спасательными механизированными группами.

Оперативно-тактические нормативы* потребностей формирований и техники на одну тысячу общих потерь**

Таблица №118

| Наименование формирований и инженерной техники | Требуется на одну тысячу потерь | Примечания |
|---|---------------------------------|---|
| Поисково-спасательные звенья | 70 | |
| Спасательные механизированные группы | 6 | |
| Звеньев ручной разборки | 30 | |
| Пожарных отделений | 8 | |
| Санитарных дружин | 1 | |
| Бригад специализированной медицинской помощи | 4 | На одну тысячу санитарных потерь |
| Звеньев охраны общественного порядка | 8 | |
| Команд ликвидации аварий на КЭС | 4 | |
| Инженерной техники, ед. | 20 | Бульдозер, экскаватор, автокран в равных соотношениях |
| Автосамосвалов, ед. | 13 | |
| Компрессорных станций, ед. | 6 | |
| Электростанций, ед. | 7 | Осветительных и силовых в равных соотношениях |
| Комплектов средств малой механизации | 40 | |
| Примечания: * Нормативы даны на усредненные условия. Во всех других случаях требуется вводить коэффициент условий работы. ** Без учета пораженных легкой степени. | | |

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материальнотехнических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» № 43-2047-14, утвержденные 27.04.12 г., 23.03.12 г. номенклатура запасов должна включать:

- в районах ожидаемого затопления - индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства.

- в районах ожидаемых пожаров - средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др. средства.

Выдача из запасов средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты для использования по назначению осуществляется в соответствии с Планом (расчетом) распределения и выдачи средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты, предназначенных для использования в военное время, а также в мирное время при возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями (далее - План) Ейского городского поселения Ейского района, к которому должна прикладываться карта.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) Ейского городского поселения Ейского района создана постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района №200 от 02.04.2014 года. Состав дежурной смены 4 спасателя. Готовность дежурной смены к выезду составляет 7-10 минут.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Также для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование радиотрансляционных устройств

беспроводного или проводного вещания в местах постоянного или временного нахождения.

В соответствии с ФЗ от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», направленного на совершенствование системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в результате чрезвычайных ситуаций, на основании Устава Ейского городского поселения Ейского района, утверждено постановление администрации Ейского городского поселения №291 от 16.04.2018 г. «О своевременном оповещении и информировании населения Ейского городского поселения Ейского района об угрозе возникновения (возникновении) чрезвычайных ситуаций в мирное или военное время», постановление администрации Ейского городского поселения №313 от 05.04.2019 г. «О своевременном оповещении населения Ейского городского поселения Ейского района о пожаре».

Основной задачей системы оповещения и информирования является обеспечение своевременного доведения сигналов и распоряжений о проведении мероприятий ГО, информации об угрозе возникновения (возникновении) ЧС в пределах территории Ейского городского поселения Ейского района до руководящего состава, сил ГО, муниципального звена ТП РСЧС, органов местного самоуправления, организаций (независимо от организационно-правовой формы) и населения.

На территории Ейского городского поселения Ейского района действует система оповещения и информирования регионального, муниципального и объектового уровней.

Система оповещения и информирования на территории Ейского городского поселения Ейского района включает в себя:

- элементы РАСЦО, расположенные на территории Ейского городского поселения Ейского района: П-160, П-166Ц, комплекс программно-аппаратных средств оповещения «МАРС-Арсенал»;
- муниципальная система оповещения и информирования населения Ейского городского поселения Ейского района;
- локальные системы оповещения организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;
- системы оповещения в организациях.

Элементы РАСЦО включают в себя комплекс технических средств оповещения в составе программного комплекса П-166, автоматизированных пультов управления П-166, П-166Ц, комплекса электронного оборудования АТС, сервера устройств оповещения, головной радиостанции и ретранслятора для передачи радиосигналов, оконечных устройств. Элементы РАСЦО, за исключением оконечных устройств, установлены в ЕДДС Ейского района. Оконечные устройства, в том числе электросирены (сиренно-речевые устройства) с блоками ответов, установлены в организациях на территории

Ейского городского поселения Ейского района. Элементы РАСЦО предназначены для централизованного доведения сигнала «Внимание всем» включением электросирен (сиренно-речевых устройств), а также получения экстренной информации в автоматизированном режиме от ФКУ «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю» через оперативно-дежурную смену ЕДДС Ейского района.

Муниципальная система оповещения и информирования населения Ейского городского поселения Ейского района включает в себя:

- МСАО «Спрут», обеспечивающее оповещение по каналам стационарной и сотовой связи (далее – АСО). АСО установлена в ЕДДС Ейского городского поселения Ейского района, предназначена для доведения сигналов оповещения, информации до руководящего состава, должностных лиц ГО и городского звена ТП РСЧС, населения проживающего в зонах экстренного оповещения в автоматизированном режиме;

- элементы КСЭОН, которые включают в себя комплекс программно-технических средств оповещения в составе автоматизированного рабочего места управления КСЭОН (базовая радиостанция, АРМ-ноутбук) установленного в ЕДДС Ейского района, пульта управления, размещенного в ЕДДС Ейского городского поселения Ейского района, усилителей, сирено-речевых устройств, установленных в зоне экстренного оповещения населения на территории Ейского городского поселения Ейского района;

- стационарные громкоговорители;

- мобильные (перевозимые, переносные) технические системы оповещения, в том числе переносные, автомобильные громкоговорители, механические сирены;

- светозвуковое оборудование специального транспорта аварийно-спасательных формирований и других организаций по согласованию;

- телефонные линии связи;

- мобильную телефонную связь;

- проводную радиотрансляционную сеть;

- официальные сайты сети «Интернет»;

- другие СМИ, в том числе телерадиовещание и печатные издания;

- посыльных Ейского городского поселения по маршрутам оповещения.

Локальные системы оповещения (далее - ЛСО) представляют собой организационно-техническое объединение дежурных служб ПОО, технических средств оповещения, сетей вещания, линий связи и предназначены для оповещения в автоматизированном режиме руководящего состава и работников организаций, эксплуатирующих ПОО, объектов аварийно-спасательных формирований, ЕДДС муниципальных образований, населения и организаций, находящихся вблизи ПОО и попадающих в зону поражения вследствие ЧС на ПОО.

Системы оповещения организаций представляют собой организационно-техническое объединение дежурных служб, технических средств оповещения,

сетей вещания, линий связи и предназначены для доведения сигналов оповещения и информации до руководящего состава и работников организаций.

Основной способ оповещения населения - передача сигналов оповещения и экстренной информации по сетям связи, действующим на территории района, каналам телевизионного вещания и радиовещания, а в зонах экстренного оповещения населения - с помощью системы КСЭОН и ЛСО.

Распоряжения на задействование систем оповещения отдаются:

- муниципальной системы оповещения – главой Ейского городского поселения Ейского района;
- системы оповещения организаций – руководителем организации.

В случаях, не терпящих отлагательств, при отсутствии связи с главой Ейского городского поселения Ейского района, решение на задействование муниципальной системы оповещения Ейского городского поселения Ейского района может принять начальник отдела ГО и ЧС администрации Ейского городского поселения Ейского района, а при возникновении реальной угрозы жизни людей и отсутствии связи с лицами, принимающими решение на оповещение населения, решение на оповещение населения об угрозе (возникновении) ЧС на территории района принимает оперативный дежурный ЕДДС Ейского городского поселения Ейского района.

Задействование муниципальной системы оповещения Ейского городского поселения Ейского района осуществляется со стационарного пункта управления в здании администрации, по адресу: г. Ейск, ул. Свердлова, 106. через оперативного дежурного ЕДДС Ейского городского поселения Ейского района, размещённого по адресу: г.Ейск, ул. Мичурина, 2а.

Передаче сигналов оповещения и экстренной информации предшествует включение электросирен, сиренно-речевых устройств, производственных гудков, звучание которых означает сигнал «Внимание всем». Затем по каналам местного телевизионного вещания, эфирного и проводного радиовещания путем передачи речевых сообщений, текстовых сообщений бегущей строкой или заставкой доводится до населения информация в соответствии с заранее подготовленными сценариями оповещения. Для оповещения руководящего состава и должностных лиц ГО и муниципального звена ТП РСЧС включается МСАО «Спрут».

Передача экстренной информации или сигналов оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и в неавтоматизированном режиме. Основной режим - автоматизированный, который обеспечивает циркулярное, групповое или выборочное доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств ГО, муниципального звена ТП РСЧС и населения. В неавтоматизированном режиме доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств ГО, муниципального звена ТП РСЧС и населения осуществляется избирательно согласно утвержденным спискам.

Система связи и управления построена на имеющейся телефонной сети (АТС установлены в городе и в 2 населенных пунктах сельского округа).

Оповещение руководящего состава Ейского городского поселения Ейского района, отдела по делам ГО и ЧС, начальников спасательных служб ГО, командиров территориальных формирований осуществляется с помощью АСО «Спрут», установленной в помещении оперативного дежурного ЕДДС г. Ейск.

Оповещение населения осуществляется по 1 местному радиотрансляционному узлу, оконечные устройства которых имеются в 3 населенных пунктах поселения, 2 местным телестудиям и 36 электросиренами (из которых 33 с блоками дистанционного управления и 5 сиренно-речевыми устройствами).

Общая ёмкость абонентской сети составляет 6724 абонента. На г. Краснодар проложено 2 линии оптико-волоконной связи «Ейск-Каневская», скорость передачи 10 Гбит/сек. Имеется телеграфная связь.

Для оповещения населения, не охваченного средствами централизованного оповещения, используются автомобили отдела МВД по Ейскому району и МБУ «Служба спасения г. Ейска», оборудованные громкоговорящими устройствами. Кроме того, для этих целей привлекаются представители квартальных комитетов городского поселений и участковые инспекторы отдела МВД по Ейскому району

Основной способ оповещения и информирования населения - передача речевых сообщений по сетям вещания, которая передается населению с перерывом вещания длительностью не более 5 минут.

Локальные системы оповещения (ЛСО) функционируют и позволяют произвести оповещение работников организации и населения, проживающего в зоне действия ЛСО об опасности в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Система оповещения Ейского городского поселения Ейского района является составной частью системы управления ГО.

Управление гражданской обороной осуществляется с ПУ руководителем ГО города и ПУ организаций, а после нападения противника - из городских и загородных ЗПУ.

Для управления силами гражданской обороны в период проведения АС-ДНР разворачивается передвижной пункт управления (ППУ) на базе транспортной спасательной службы ГО города.

Организация и поддержание в готовности средств связи возлагается на группу связи и разведки сводной территориальной команды.

В соответствии с Планом ГО эвакуация населения Ейского городского поселения не предусматривается.

На территории, подверженной риску возникновения быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей предусматривается экстренное оповещение и эвакуация населения на территории Ейского городского поселения Ейского района.

В Ейском городском поселении разработаны и утверждены методические рекомендации от 28.10.2015 г. органам местного самоуправления Краснодарского края по реагированию на угрозы чрезвычайной ситуации, обусловленной прохождением нагонной волны.

При возникновении нагонных явлений в Ейском лимане и Таганрогском заливе Азовского моря планируется эвакуировать 2476 чел. с территории северо-восточной части г.Ейска (Ейская коса, территория Портового комплекса): ул. Рабочая 1-145; ул. Рабочая 2-122; ул. Пролетарская 2-34; ул. Пролетарская 2-34; ул. Краснофлотская 1-137; ул. Краснофлотская 2-56; ул. Лиманская 1-137; ул. Лиманская 2-64; ул. Железнодорожная 1-33; ул. Н.Садовая 354-484; пер. Освободительный 1-37а; пер. Береговой 1-9; пер. Береговой 2-8; пер. Портовый 1-16.

В случае необходимости, при возникновении ЧС техногенного, природного характера возможен вывод населения из зон возможного разрушения и заражения. Предполагается использование в качестве возможного места для размещения СЭП/ПЭП, с учетом шаговой доступности учреждений образования, домов культуры вместимостью 300-700 человек, для дальнейшей эвакуации группами 50-60 человек с использованием общественного транспорта (автобусов).

Дорожно-транспортная система должна развиваться таким образом, чтобы она обеспечивала эвакуацию населения за пределы зон возможных разрушений в установленные сроки (не более, чем за 12 часов). Группы эвакуируемых формируются по 50-60 человек.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

Согласно ПП №1309 от 29.11.1999 г. для населения, проживающего в безопасных районах (вне зон возможных сильных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления) следует предусматривать укрытие в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства, обеспечивающих защиту от фугасного и

осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, обрушения конструкций выше этажей зданий.

Для укрытия численности населения Ейского городского поселения Ейского района необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется в период мобилизации и военное время путем строительства быстровозводимых ЗС ГО, приобретения и монтажа блок-камер, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения согласно СП 88.13330.2014 (акт.ред. СНиП II-11-77*).

Воздухоснабжений укрытий должны осуществлять по режиму чистой вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на 12 ч. пребывания укрываемых.

К помещениям, приспособляемым под укрытия, предъявляют следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения;

- проемы и отверстия в стенах должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия.

Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

В соответствии с существующим Планом ГО в течение 15-20 минут укрыть всё население города, для чего использовать все имеющиеся ЗС ГО и другие укрытия.

Неработающее население города укрывать в закреплённых за ними укрытиях, расположенных по месту проживания на расстоянии (в соответствии с нормативным радиусом сбора) до 400 м., а также в подвалах и погребах домов частного сектора:

- в укрытиях - 13,95 тыс. чел.;
- в подвалах и погребах - 89,90 тыс. чел.

Рабочих и служащих (наибольшую работающую смену - НРС) укрывать в подготовленных ими защитных сооружениях ГО вблизи рабочих мест -1,55 тыс. чел. в убежищах и БВУ.

В защитных сооружениях ГО укрываемых размещать группами, в которых назначать старших. Укрываемые должны строго выполнять все

распоряжения звена по обслуживанию убежища (укрытия), соблюдать правила внутреннего распорядка, оказывать помощь нуждающимся.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от природных процессов (предпроектные проработки), см. п.2.1- 2.2 (Инженерная защита в материалах по обоснованию), конкретные решения подлежат разработке на стадии проектная документация.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемнопланировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении,

развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

- ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ
- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера
- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов
- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- ПП Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС)
- ПП Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
- П № 422/90/376 от 25.07.06 Положения о системах оповещения населения
- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления - СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
- СП 14.13330.2010 Строительство в сейсмических районах
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для повышения надежности системы газоснабжения Ейского городского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений.

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается:

- снижение давления газа в сети;
- прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам;
- отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода;
- вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений;
- недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами;
- ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня;
- в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

При аварийном проливе ЛВЖ в ходе операций по заполнению транспортных средств предусматривается:

- немедленное прекращение работы перекачивающих насосов;
- закрытие отсекающих устройств в напорной линии цистерны;

- локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом);
- сбор адсорбента с последующей утилизацией.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ на площадке объекта, обеспечивается следующими основными решениями:

- локализация растекания топлив при разгерметизации оборудования ограждающими стенками;
- отсечение аварийных участков запорной арматурой и прекращение перекачки топлив насосным оборудованием;
- тушение возможных возгораний системой пожаротушения.

Слив из аварийных трубопроводов и резервуаров следует предусматривать в аварийную емкость.

Для предупреждения возможности возникновения опасных искровых разрядов статического электричества на поверхности оборудования, насосов, емкостей, трубопроводов предусмотрен отвод зарядов путем заземления.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

Пожарная безопасность.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников

противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «051».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Ейского городского поселения Ейского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

- Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных

факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

- Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

- Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

- В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений

отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

- В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

- Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к настоящему Федеральному закону.

- Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливно-наливными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

- Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и

нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

- Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

- При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

- Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов,

не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к настоящему Федеральному закону.

- Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

- Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных

газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

- Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону.

- При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

- Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону, независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

- На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

- К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

- Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

- В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов

допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

- Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Пожаротушение предусматривается от городского водопровода. Система водоснабжения принята объединенной хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления. На сети устанавливаются пожарные гидранты.

Забор воды для пожаротушения осуществляется из водопроводной сети Ейского городского поселения Ейского района с помощью пожарных гидрантов и из Таганрогского залива на территории АО «Ейский морской порт» и АО «Ейский портовый элеватор».

Противопожарные мероприятия следует предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», пожарное депо – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара (СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В настоящее время в поселении действует пожарное депо 38 ПСЧ 22 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю на 10 автомашин.

На рассматриваемой территории предлагается сохранение имеющихся пожарных депо Ейского пожарно-спасательного гарнизона для прикрытия населенных пунктов Ейского городского поселения: 38 ПСЧ 22 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по адресу г. Ейск, ул. Красная, 68/1, штатная численность 56 человек, ежедневно заступает на дежурство 12 человек, общее количество техники – 10 единиц, в том числе в боевом расчёте – 3: основной пожарной техники 2 машин, специальной техники 1 машина, тип пожарного депо – I.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в Ейском городском поселении не превышает 10 минут.

Отдельный пост территориального подразделения ФПС Краснодарского края № 148 ФГКУ «36 ОФПС по Краснодарскому краю» расположен по адресу г.Ейск, ул. Шмидта, 2, штатная численность 20 человек, ежедневно заступает на дежурство 4 человека, количество основной пожарной техники 2 машины, в расчете – 1 шт., тип пожарного депо – П.

Кроме того, на территории Ейского городского поселения имеются ведомственные посты охраны Ейского пожарно-спасательного гарнизона, тип пожарного депо – П.

Таблица №119

| Наименование пожарной части ВПО | Место дислокации (адрес) | Штатная численность работников | | Количество основной пожарной техники | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| | | ВСЕГО | ежедневно заступает на дежурство | всего | в расчете |
| Ведомственная ПК ОАО «570-АРЗ» | г. Ейск, ул. Шмидта, 293 | 12 | 3 | 2 | 2 |
| Ведомственная ПК ООО «Русский лес» | г. Ейск, ул. Рабочая, 1/9 | 12 | 3 | 1 | 0 |
| Ведомственная ПК ВЧ 32161 | г. Ейск, ул. Шмидта, 289 | 8 | 3 | 2 | 0 |

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки

Проектом внесения изменений в генеральный план Ейского городского поселения Ейского района не предусмотрено включение в границу населённых пунктов земельных участков из каких-либо категорий земель.

Из границ населённого пункта город Ейск исключаются земельные участки под сельскохозяйственными угодьями, которые не планируются к освоению в виде застройки территории.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 120

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН | Наименование населенного пункта, из границ которого исключаются земельный участок | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Вид разрешённого использования участка |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|--|
| 23:42:0707001:1000 | 1629063 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:1001 | 1540087 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:1002 | 1923440 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:1003 | 1891309 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:1004 | 1866051 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:1007 | 1943757 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:1012 | 473160 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1016 | 991380 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1017 | 210400 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

| | | | | | |
|--------------------|--------|--------------------------|-------------|--|---|
| 23:42:0707001:1030 | 210400 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1040 | 187401 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 23:42:0707001:1041 | 193975 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 23:42:0707001:1042 | 192356 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 23:42:0707001:1043 | 238364 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования |
| 23:42:0707001:1045 | 381350 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1046 | 26300 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1048 | 52600 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1050 | 26300 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1051 | 105200 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1053 | 131500 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1054 | 26300 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

| | | | | | |
|--------------------|---------|--------------------------|-------------|--|--|
| 23:42:0707001:1056 | 43833 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1061 | 157800 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1114 | 105200 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1117 | 50001 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | для организации общественного пастбища |
| 23:42:0707001:1124 | 23842 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1126 | 828553 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1126 | | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1126 | | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1126 | | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1128 | 2110298 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1129 | 26300 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1130 | 26300 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1131 | 52600 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

| | | | | | |
|--------------------|--------|--------------------------|-------------|--|---|
| 23:42:0707001:1132 | 13150 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1133 | 13150 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1139 | 13150 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1140 | 13150 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1141 | 26300 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1142 | 26300 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1171 | 170813 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | для с/х производства (фонд перераспределения) |
| 23:42:0707001:1519 | 71745 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1520 | 152385 | Земли населенных пунктов | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

| | | | | | |
|--------------------|---------|--|-------------|--|---|
| 23:42:0707001:1639 | 5928 | Земли населенных пунктов | Ейск | земели промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | ритуальная деятельность |
| 23:42:0707001:1685 | 118351 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:1686 | 52601 | Земли населенных пунктов | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0707001:3 | 1692000 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | для с/х производства (фонд перераспределения) |
| 23:42:0707001:992 | 187491 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:993 | 294709 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 23:42:0707001:999 | 251310 | Земли населенных пунктов | Ейск | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0701001:323 | 118412 | Земли населенных пунктов | п. Морский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0701001:62 | 603445 | Земли населенных пунктов | п. Морский | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение сельскохозяйственного производства |

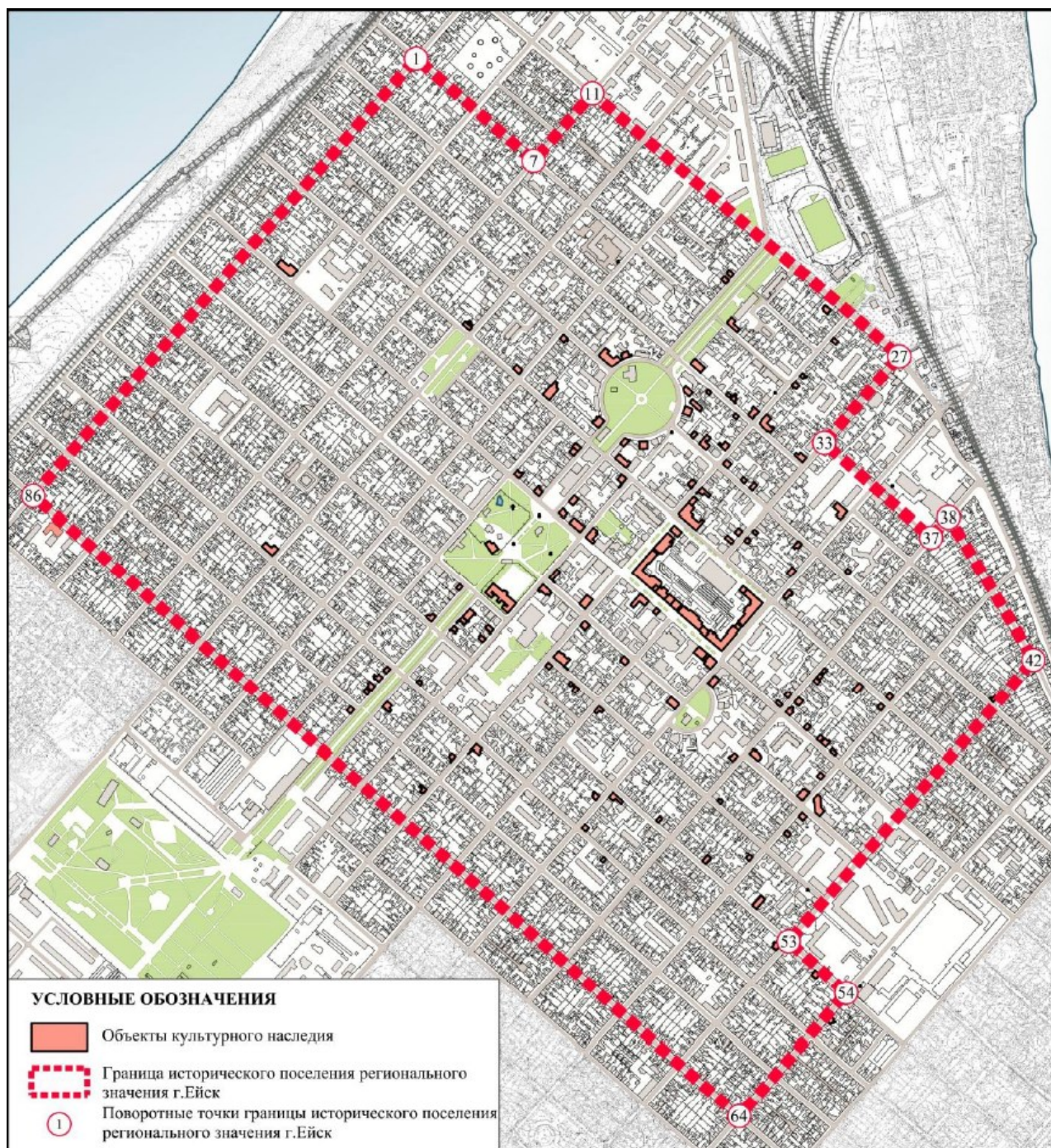
| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------|--|---|
| 23:42:0000000:160 | 246549 | Земли сельскохозяйственного назначения | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0000000:160 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Широчанский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| 23:42:0701001:59 | | Земли сельскохозяйственного назначения | п. Ближнеейский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования |
| 23:42:0701001:59 | | Земли сельскохозяйственного назначения | п. Краснофлотский | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования |
| Земли государственной собственности, неразграниченной правом | 3294100 | | | | |
| ИТОГО: | 25030500 кв.м. (2504.05 га) | | | | |

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории г. Ейска находится историческое поселение регионального значения, границы которого утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границы исторического поселения включили 126 кварталов центра города, 134 памятника истории и культуры, 212 зданий и сооружений в едином стиле и с одним цветовым решением и декоративными элементами.

Графическое изображение
границы исторического поселения регионального значения г. Ейска



Описание границ исторического поселения регионального значения г. Ейск.

Таблица № 121

| Граница исторического поселения регионального значения г. Ейска | | |
|---|----------|---|
| Сведения о частях границы объекта землеустройства | | |
| Обозначение части границы | | Описание прохождения частей границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | | Граница исторического поселения регионального значения г. Ейска устанавливается по линиям кадастровых кварталов. Северная точка т.1 границы совпадает с крайней северной точкой границы кадастрового квартала 23:42:0202037. |
| 1 | 7 | От крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202037 в общем юго-восточном направлении по северо-восточным границам кадастровых кварталов 23:42:0202037 и 23:42:0202057 до крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202057. |
| 7 | 11 | От крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202057 в общем северо-восточном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 23:42:0202074 до крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202074. |
| 11 | 27 | От крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202074 в общем юго-восточном направлении по северо-восточным границам кадастровых кварталов 23:42:0202074, 23:42:0202088, 23:42:0202101, 23:42:0202100, 23:42:0202122, 23:42:0202145 до крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202145. |
| 27 | 33 | От крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202145 в общем юго-западном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала 23:42:0202145 до крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202155. |
| 33 | 37 | От крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202155 в общем юго-восточном направлении по северо-восточным границам кадастровых кварталов 23:42:0202155 и 23:42:0202182 до крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202182. |
| 37 | 38 | От крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202182 на северо-восток по северо-западной границе кадастрового квартала 23:42:0202207 до крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202207. |
| 38 | 42 | От крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202207 в общем юго-юго-восточном направлении по северо-восточным границам кадастровых кварталов 23:42:0202207 и 23:42:0202235 до крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202235. |

| | | |
|----|----|--|
| 42 | 53 | От крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202235 в общем юго-западном направлении по юго-восточным границам кадастровых кварталов 23:42:0202235, 23:42:0202234, 23:42:0202233, 23:42:0202232, 23:42:0202231, 23:42:0202230 до крайней южной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202230. |
| 53 | 54 | От крайней южной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202230 на юго-восток по северо-восточной границе кадастрового квартала 23:42:0202255 до крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202255. |
| 54 | 64 | От крайней восточной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202255 в общем юго-западном направлении по юго-восточным границам кадастровых кварталов 23:42:0202255, 23:42:0202254, 23:42:0202253 до крайней южной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202253. |
| 64 | 86 | От крайней южной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202253 в общем северо-западном направлении по юго-западным границам кадастровых кварталов 23:42:0202253, 23:42:0202227, 23:42:0202198, 23:42:0202172, 23:42:0202148, 23:42:0202135, 23:42:0202125, 23:42:0202113, 23:42:0202103, 23:42:0202091, 23:42:0202077, 23:42:0202062, 23:42:0202046, 23:42:0202028 до крайней западной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202028. |
| 86 | 1 | От крайней западной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202028 в общем северо-восточном направлении по северо-западным границам кадастровых кварталов 23:42:0202028, 23:42:0202029, 23:42:0202030, 23:42:0202031, 23:42:0202032, 23:42:0202033, 23:42:0202034, 23:42:0202035, 23:42:0202036, 23:42:0202037, 23:42:0202077, 23:42:0202062, 23:42:0202046, 23:42:0202028 до крайней северной точки границы кадастрового квартала 23:42:0202037. |

Перечень координат поворотных точек исторического поселения
регионального значения г. Ейск.

Таблица №122

| Граница исторического поселения регионального значения г. Ейска | | | | |
|---|---------------|------------|---|---------------------------------|
| Сведения о местоположении границы объекта землеустройства | | | | |
| Система координат: МСК-23 | | | | |
| Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства | | | | |
| Обозначение характерных точек грани- цы | Координаты, м | | Метод определения ко- ординат и средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (М), t | Описание закрепле- ния точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 665298.70 | 1321925.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 2 | 665276.57 | 1321949.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 3 | 665185.24 | 1322056.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 4 | 665183.99 | 1322055.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 5 | 665152.26 | 1322092.50 | аналитический (0.1 м) | |
| 6 | 665137.13 | 1322109.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 7 | 665068.51 | 1322192.70 | аналитический (0.1 м) | |
| 8 | 665082.67 | 1322205.70 | аналитический (0.1 м) | |
| 9 | 665126.82 | 1322244.10 | аналитический (0.1 м) | |

| | | | | |
|----|-----------|------------|-----------------------|--|
| 10 | 665169.18 | 1322278.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 11 | 665218.62 | 1322322.51 | аналитический (0.1 м) | |
| 12 | 665117.11 | 1322440.69 | аналитический (0.1 м) | |
| 13 | 665099.34 | 1322462.40 | аналитический (0.1 м) | |
| 14 | 665015.44 | 1322559.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 15 | 664931.33 | 1322657.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 16 | 664898.88 | 1322694.51 | аналитический (0.1 м) | |
| 17 | 664901.90 | 1322697.49 | аналитический (0.1 м) | |
| 18 | 664888.21 | 1322714.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 19 | 664883.55 | 1322719.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 20 | 664869.21 | 1322736.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 21 | 664825.23 | 1322786.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 22 | 664818.04 | 1322795.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 23 | 664780.85 | 1322837.50 | аналитический (0.1 м) | |
| 24 | 664747.66 | 1322875.70 | аналитический (0.1 м) | |
| 25 | 664720.86 | 1322906.50 | аналитический (0.1 м) | |
| 26 | 664647.88 | 1322990.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 27 | 664622.30 | 1323020.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 28 | 664608.22 | 1323007.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 29 | 664604.57 | 1323001.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 30 | 664600.11 | 1322997.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 31 | 664575.06 | 1322974.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 32 | 664479.79 | 1322892.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 33 | 664426.30 | 1322847.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 34 | 664388.89 | 1322888.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 35 | 664387.10 | 1322890.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 36 | 664327.83 | 1322958.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 37 | 664213.43 | 1323090.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 38 | 664254.84 | 1323129.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 39 | 664092.27 | 1323230.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 40 | 664062.71 | 1323248.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 41 | 663995.00 | 1323287.40 | аналитический (0.1 м) | |
| 42 | 663936.01 | 1323321.50 | аналитический (0.1 м) | |
| 43 | 663922.67 | 1323304.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 44 | 663919.81 | 1323300.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 45 | 663913.44 | 1323295.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 46 | 663880.86 | 1323268.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 47 | 663828.98 | 1323232.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 48 | 663715.06 | 1323129.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 49 | 663582.83 | 1323014.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 50 | 663485.91 | 1322932.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 51 | 663392.79 | 1322850.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 52 | 663299.62 | 1322768.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 53 | 663298.46 | 1322767.17 | аналитический (0.1 м) | |
| 54 | 663182.33 | 1322899.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 55 | 663085.22 | 1322816.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 56 | 663074.18 | 1322807.70 | аналитический (0.1 м) | |
| 57 | 663050.10 | 1322788.01 | аналитический (0.1 м) | |
| 58 | 663022.53 | 1322763.20 | аналитический (0.1 м) | |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|-----------------------|--|
| 59 | 662994.56 | 1322738.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 60 | 662985.60 | 1322730.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 61 | 662955.04 | 1322702.11 | аналитический (0.1 м) | |
| 62 | 662937.48 | 1322687.40 | аналитический (0.1 м) | |
| 63 | 662914.56 | 1322667.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 64 | 662901.48 | 1322655.69 | аналитический (0.1 м) | |
| 65 | 663021.53 | 1322519.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 66 | 663079.28 | 1322452.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 67 | 663120.25 | 1322407.51 | аналитический (0.1 м) | |
| 68 | 663139.08 | 1322386.79 | аналитический (0.1 м) | |
| 69 | 663139.30 | 1322386.55 | аналитический (0.1 м) | |
| 70 | 663150.28 | 1322374.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 71 | 663177.29 | 1322342.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 72 | 663214.37 | 1322299.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 73 | 663246.04 | 1322265.11 | аналитический (0.1 м) | |
| 74 | 663253.97 | 1322258.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 75 | 663369.90 | 1322124.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 76 | 663472.95 | 1322010.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 77 | 663571.87 | 1321894.50 | аналитический (0.1 м) | |
| 78 | 663653.56 | 1321800.13 | аналитический (0.1 м) | |
| 79 | 663716.15 | 1321733.20 | аналитический (0.1 м) | |
| 80 | 663726.70 | 1321718.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 81 | 663796.67 | 1321637.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 82 | 663875.75 | 1321546.40 | аналитический (0.1 м) | |
| 83 | 663975.18 | 1321434.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 84 | 664073.53 | 1321320.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 85 | 664190.53 | 1321184.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 86 | 664309.43 | 1321051.22 | аналитический (0.1 м) | |
| 87 | 664403.72 | 1321136.99 | аналитический (0.1 м) | |
| 88 | 664495.47 | 1321218.09 | аналитический (0.1 м) | |
| 89 | 664586.55 | 1321299.50 | аналитический (0.1 м) | |
| 90 | 664681.39 | 1321380.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 91 | 664683.59 | 1321382.60 | аналитический (0.1 м) | |
| 92 | 664774.41 | 1321465.69 | аналитический (0.1 м) | |
| 93 | 664797.29 | 1321484.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 94 | 664870.07 | 1321548.90 | аналитический (0.1 м) | |
| 95 | 664919.57 | 1321590.70 | аналитический (0.1 м) | |
| 96 | 664930.58 | 1321600.69 | аналитический (0.1 м) | |
| 97 | 664960.73 | 1321628.40 | аналитический (0.1 м) | |
| 98 | 665002.87 | 1321666.10 | аналитический (0.1 м) | |
| 99 | 665114.63 | 1321764.80 | аналитический (0.1 м) | |
| 100 | 665175.07 | 1321815.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 101 | 665209.32 | 1321846.30 | аналитический (0.1 м) | |
| 102 | 665285.16 | 1321914.00 | аналитический (0.1 м) | |
| 1 | 665298.70 | 1321925.20 | аналитический (0.1 м) | |

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

Таблица №123

| № ОКН, ВОКН * | № ОКН, ВОКН ** | Наименование объекта культурного наследия. (По документам учета). | Местонахождение объекта культурного наследия. | | Сведения о принятии под государственную охрану. (Наименование, дата и номер решения органа государственной власти). |
|---------------|----------------|---|--|--|---|
| | | | Адрес по документам учета | Фактический адрес | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Здание Общественного собрания, 2-я пол. XIX в. | угол ул. Победы, 105 и ул. Ленина, 55 | г. Ейск, угол ул. Победы, 105, угол ул. Ленина, 55, ул. Ленина, 53, лит. А | Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» |
| 2 | 4 | Бюст дважды Героя Советского Союза Хрюкина Т.Т., 1950 г., 1961 г., арх. В.А. Артамонов, ск. Е.В. Вучетич | парк им. Горького | парк им. Горького | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» |
| 3 | 4 | Ксенинская женская гимназия, 1903 г., арх. Штенберг. Здесь в 1924 г. в школе учился первый Герой Советского Союза А.В. Ляпидевский | г. Ейск, угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А | г. Ейск, ул. Коммунаров, 10, угол ул. Краснодарской, 99, лит. А | Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| 4 | 5 | Здание Гостиного двора, 1848 г. | г. Ейск, корпус рынка, квартал в границах: ул. Ленина, 57—59, ул. Победы, 76, ул. Свердлова, ул. К. Либкнехта | г. Ейск, корпус рынка, квартал в границах: ул. Ленина, 57— 59, ул. Победы, 76, ул. Свердлова, ул. К. Либкнехта | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»</i> <i>Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 5 | 6 | Дом, где организационное собрание большевиков избрало партийный комитет во главе с М.М. Столицкой, 19 августа 1917 г. | г. Ейск, ул. Краснодарская, 157 | г. Ейск, ул. Краснодарская, 155, угол ул. Одесской, 81 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»</i> <i>Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 6 | 8 | Дом купца Г.Д. Кудинова, 1910 г. | г. Ейск, угол ул. Ленина, 24-26 и ул. Бердянской, 125, лит. А | г. Ейск, ул. Ленина, 24-26, угол ул. Бердянской, 125, лит. А | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»</i> <i>Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 7 | 9 | Здание, где находилась подпольная типография группы Кубанского комитета РСДРП, 19051908 годы | г. Ейск, угол ул. Р.Люксембург, 39 и ул. Советов, 82, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0202098:1 2 | г. Ейск, ул. Р.Люксембург, 39, угол ул. Советов, 82 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»</i> <i>Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |

| | | | | | |
|----|----|---|--|--|--|
| 8 | 10 | Дом Г.Л. Тохова, 1903 г. | г. Ейск, угол ул. Мира, 147 и ул. Московской, 168 | г. Ейск, ул. Мира, 147, угол ул. Московской, 68 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 9 | 11 | Дом, в котором останавливался председатель ВЦИК М.И. Калинин, 1928 г. | г. Ейск, ул. Первомайская, 74 | г. Ейск, ул. Первомайская, 74 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 10 | 13 | Здание, где были разбиты белогвардейцы, после чего в Ейске установилась Советская власть, 1918 г. | г. Ейск, угол ул. Победы, 97 и ул. К. Маркса, 35, лит. А | г. Ейск, ул. Победы, 97, угол ул. К. Маркса, 35 лит. А | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 11 | 14 | Здание, где размещался Ейский революционный повстанческий комитет, 1920 г. | г. Ейск, ул. Свердлова, 19 | г. Ейск, ул. Свердлова, 19, лит. А | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |

| | | | | | |
|----|----|---|---|---|--|
| 12 | 15 | Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии | г. Ейск, ул. Свердлова, 79 | г. Ейск, ул. Свердлова, 79, угол ул. Коммунаров, 13 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 13 | 16 | Здание русского для внешней торговли банка, 1916 г. | г. Ейск, угол ул. Свердлова, 106, лит. А и ул. К. Либкнехта, 50 | г. Ейск, угол ул. Свердлова, 106, угол ул. К. Либкнехта, 50 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 14 | 17 | Здание Азово-Донского коммерческого банка, 1880-е годы | г. Ейск, угол ул. Советов, 97 и ул. Ленина, 34, лит. А, А1 | г. Ейск, угол ул. Советов, 97 лит. А, А1 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 15 | 18 | Дом, в котором жил русский богатырь, заслуженный артист РСФСР, заслуженный мастер спорта СССР, чемпион мира по классической борьбе И.М. Поддубный, 1927-1949 годы | г. Ейск, ул. Советов, 179 | г. Ейск, ул. Советов, 179 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |

| | | | | | |
|----|----|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| 16 | 20 | Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска, 1917 г. | г. Ейск, ул. Янышева, 11 | г. Ейск, ул. Янышева, 11 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 17 | 25 | Мемориальная доска в честь рабочих консервного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | г. Ейск, ул. Краснодарская, 200 | г. Ейск, ул. Краснодарская, 200/1 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 15.11.1977 №759 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 18 | 26 | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих пивоваренного завода "Приазовская Бавария", погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | г. Ейск, ул. Ленина, 22 | г. Ейск, ул. Ленина, 22 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 15.11.1977 №759 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |

| | | | | | |
|----|----|---|---|---|--|
| 19 | 27 | Памятный знак рабочим завода "Аттракцион", погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г. | г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 | г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 20 | 28 | Памятный знак рабочим обувной фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1973 г. | ул. Р. Люксембург, 26 | г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 26 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 21 | 41 | Памятник А.М. Горькому, 1969 г. | г. Ейск, ул. К. Маркса, парк им. Горького | г. Ейск, ул. К. Маркса, парк им. Горького | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 22 | 43 | Бюст В.И. Ленина, 1963 г. | г. Ейск, ул. Калинина, 14 | г. Ейск, ул. Калинина, 14 | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |

| | | | | | |
|----|----|--|---|---|--|
| 23 | 45 | Памятник М.И. Калинину, 1960 г. | ул. К. Маркса, парк им. Калинина | г. Ейск, пересечение ул. Советов, ул. К. Маркса | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 24 | 49 | Памятник В.И. Ленину, 1944 г. | г. Ейск, угол ул. Свердлова к ул. К. Маркса | г. Ейск, угол ул. Свердлова к ул. К. Маркса | <i>Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» Закон Краснодарского края от 17.08.2000 N 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями)</i> |
| 25 | 4 | Мемориальная доска в честь воинов-рабочих, погибших на фронтах ВОВ | ул. Свердлова, 102 | г. Ейск, ул. Мира, 105 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 26 | 9 | Дом жилой, начало XX века | ул. Бердянская, 102, лит. Б | г. Ейск, ул. Бердянская, 102, лит. Б | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 27 | 10 | Дом жилой купца Г.Д.Кудинова, 1912 г. | ул. Бердянская, 112, лит. А | г. Ейск, ул. Бердянская, 112, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 28 | 11 | Дом жилой мещан Живаго, 1909 г. | ул. Бердянская, 119, лит. А, а | г. Ейск, ул. Бердянская, 119, лит. А, а | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 29 | 12 | Дом жилой С.И.Лозового, 1902 г. | ул. Бердянская, 121, лит. А, А1, А2 | г. Ейск, ул. Бердянская, 121, лит. А, А1, А2 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|--|--|---|---|
| 30 | 13 | Дом жилой мещанина И. И. Чернышева, конец XIX в. | ул. Бердянская, 133, угловой №42 по ул. Энгельса, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. Бердянская, 133, угловой №42 по ул. Энгельса, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 31 | 14 | Дом жилой, конец XIX в. | ул. Коммунаров, 2, угловой с №70 по ул. Победы, лит. А | г. Ейск, ул. Коммунаров, 2, угловой с №70 по ул. Победы, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 32 | 15 | Дом жилой, начало XX в. | ул. Коммунаров, 14, лит. А | г. Ейск, ул. Коммунаров, 14, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 33 | 16 | Дом купца В.Е. Каржавина, 1890-е гг. | ул. Коммунаров, 18, лит. А | г. Ейск, ул. Коммунаров, 18, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 34 | 17 | Дом мещан Редовских конец XIX века | ул. Мира, 93 угол ул. Коммунаров, 19, лит. А | г. Ейск, ул. Мира, 93 угол ул. Коммунаров, 19, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 35 | 18 | Дом жилой купца Ф.Н. Лопаты | угол ул. Коммунаров, 21 и ул. Мира, 24, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. Коммунаров, 21, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 36 | 19 | Дом жилой купца А.Е. Зоца, 1890-е годы | ул. Ленина, 79/ Краснодарская, 116, лит. А, а | г. Ейск, ул. Ленина, 79/ Краснодарская, 116, лит. А, а | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 37 | 20 | Дом жилой, начало XX в. | ул. Краснодарская, 126, лит. А | г. Ейск, ул. Краснодарская, 126, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 38 | 21 | Дом жилой, начало XX в. | ул. Краснодарская, 128-130, лит. А | г. Ейск, ул. Краснодарская, 128-130, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|---|---|--|---|
| 39 | 22 | Дом жилой Ф.Д. Вайнера, 1908-1910 годы | ул. Ленина, 7 лит. А | г. Ейск, ул. Ленина, 7 лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 40 | 23 | Дом жилой И.Д.Дармостука, начало XX в. | ул. Ленина, 23, лит. А | г. Ейск, ул. Ленина, 23, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 41 | 24 | Дом жилой адвоката Ф.И.Черного | ул. Ленина, 27 лит. А, А1, А2, А3, А5 | г. Ейск, ул. Ленина, 27 лит. А, А1, А2, А3, А5 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 42 | 25 | Дом жилой с торговыми помещениями конец XIX века | ул. Ленина, 34, лит. А | г. Ейск, ул. Ленина, 34, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 43 | 26 | Здание городского мужского начального Маламинско-го училища, 1907 год | угол ул. Ленина, 37 и ул. Бердянская, 127, лит. А | г. Ейск, угол ул. Ленина, 37 и ул. Бердянская, 127, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 44 | 27 | Дом жилой с торговыми помещениями Н.Н.Манесси, 1880-е годы | ул. Ленина, 40, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. Ленина, 40, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 45 | 28 | Дом жилой | ул. Ленина, 45 | г. Ейск, ул. Советов, 103, лит. И | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 46 | 29 | Дом жилой купца С.И. Кутра, конец XIX века | ул. Ленина, 51, лит. Б, Б1 | г. Ейск, ул. Ленина, 51, лит. Б, Б1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 47 | 30 | Дом жилой купца Ф.Н. Лопаты, 1881г. | ул. Ленина, 62/ ул. Мира, 99, лит. Б, Б2 | ул. Ленина, 62/ ул. Мира, 99, лит. Б, Б2 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 48 | 31 | Дом жилой купца Е.Г. Шкварцова, 1912 год | угол ул. Ленина, 71 и ул. Мира, 102, лит. А | угол ул. Ленина, 71 и ул. Мира, 102, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|---|---|---|---|
| 49 | 32 | Дом жилой И.М.Агабабова, конец XIX века | ул. Ленина, 77 угол ул. Краснодарской, 109, лит. А, а1, а2 | ул. Ленина, 77 угол ул. Краснодарской, 109, лит. А, а1, а2 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 50 | 33 | Дом жилой купцов Скворцовых, начало XX века | ул. Ленина, 91 угол ул. Ростовской, 142, лит. А, а | ул. Ленина, 91 угол ул. Ростовской, 142, лит. А, а | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 51 | 34 | Дом жилой начало XX в. | г. Ейск, ул. Ленина, 92, лит. А | г. Ейск, ул. Ленина, 92, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 52 | 35 | Дом жилой Э.Е.Мерк, конец XIX - начало XX веков | ул. Ленина, 102, лит. А | ул. Ленина, 102, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 53 | 36 | Дом доходный, начало XX в. | ул. К.Либкнехта, 31, угловой №125 по ул. Победы, лит. А | ул. К.Либкнехта, 31, угловой №125 по ул. Победы, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 54 | 37 | Дом жилой с торговыми помещениями, конец XIX в. | ул. Либкнехта, 40, лит. А | ул. Либкнехта, 40, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 55 | 38 | Дом жилой, 1880-е годы | ул. Либкнехта, 43, лит. А | ул. Либкнехта, 43, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 56 | 39 | Дом доходный Г.Т. Хохлова, 1906-1910 годы | угол ул. К.Либкнехта, 60 и ул. Мира, 128, лит. А | угол ул. К.Либкнехта, 60 и ул. Мира, 128, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 57 | 40 | Дом жилой купца И.А. Воробьева, начало XX века | ул. К.Либкнехта, 76, лит. А, а. | ул. К.Либкнехта, 76, лит. А, а. | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 58 | 41 | Дом доходный, начало XX в. | ул. К. Либкнехта, 77 / ул. Таманская, 166 лит. А | ул. К. Либкнехта, 77 / ул. Таманская, 166 лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|--|--|---|--|
| 59 | 42 | Дом жилой с производственными и торговыми помещениями мещанина В.Я.Грибкова, 1890-е годы | ул. Мира, 140, лит. А, А1 (угол ул. Одесская, 56) | ул. Мира, 140, лит. А, А1 (угол ул. Одесская, 56) | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 60 | 43 | Дом жилой купцов Костиных, 1903 год | ул. Одесская, 69 угол ул. Мира, 135, лит. А | г. Ейск, ул. Одесская, 69 угол ул. Мира, 135, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 61 | 44 | Здание правления Ейской железной дороги, начало XX в. | ул. К. Маркса, 13, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 13, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> <i>Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.11.2010 № 103</i> |
| 62 | 45 | Дом жилой, начало XX в. | ул. К. Маркса, 14, лит. А | г. Ейск, ул. Маркса, 14, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 63 | 46 | Дом жилой мещан Кашниковых, начало XX в. | ул. К. Маркса, 16, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 16, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 64 | 47 | Складское здание; здание Ейской мужской прогимназии, 1880 г., 1914 г. | ул. Бердянская, 113-115, угловой №21 по ул. К.Маркса, 21, лит. А | г. Ейск, ул. Бердянская, 113115, угол ул. К. Маркса, 21, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 65 | 48 | Дом пастора евангелическо-лютеранской общины г. Ейска, конец XIX века | ул. К Маркса, 25, лит. А | г. Ейск, ул. К Маркса, 25, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 66 | 49 | Церковь евангелическо-лютеранская (кирха), 1896 год | ул. К Маркса, 25, лит. Б | г. Ейск, ул. К Маркса, 25, лит. Б | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|--|--|---|--|
| 67 | 50 | Дом жилой купца Г.И. Козлова, начало XX века | угол ул. К.Маркса, 27-29 и ул. Советов, 93, лит. А | г. Ейск, угол ул. К.Маркса, 27-29 и ул. Советов, 93, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 68 | 51 | Дом жилой купца К.Н.Атарова, 1892 г | ул. К.Маркса, 33, лит. А | г. Ейск, ул. К.Маркса, 33, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 69 | 52 | Дом жилой купца К.Н. Атарова 1880-е гг. | угол ул. Победы, 97 и ул. К.Маркса, 35, лит. Б | г. Ейск, угол ул. Победы, 97 и ул. К.Маркса, 35, лит. Б | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> <i>Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17.11.2010 № 103</i> |
| 70 | 53 | Дом жилой Луценко, 1898 год | ул. К Маркса, 41, лит. А | г. Ейск, ул. К Маркса, 41, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 71 | 54 | Дом протоиерея Гливенко, 1890-е годы | ул. К. Маркса, 42, лит. А, А2, а4 | г. Ейск, ул. К. Маркса, 42, лит. А, А2, а4 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 72 | 55 | Дом Луценко, конец XIX века | ул. К. Маркса, 43/Свердлова, 75, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 43/Свердлова, 75, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 73 | 56 | Здание Ейской городской думы, 1896 г. | угол ул. К.Маркса, 44 и ул. Советов, 91, лит. А | г. Ейск, угол ул. К.Маркса, 44 и ул. Советов, 91, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 74 | 57 | Здание Ейской Мещанской управы, 1870-1880-е годы | ул. Маркса, 47, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. К. Маркса, 47, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|---|--|--|---|
| 75 | 58 | Дом жилой купца А.Ф.Пишкова, 1900 г. | ул. К.Либкнехта, 30, лит. А | г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 30, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 76 | 59 | Дом жилой купца Пишкова | ул. К.Маркса, 48 | г. Ейск, ул. К.Маркса, 48 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 77 | 60 | Дом жилой П.А.Страмоус, 1914 г. | ул. Маркса, 49, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 49, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 78 | 61 | Дом жилой П.А.Страмоус, 1914 г. | ул. Маркса, 55 угол ул. Таман- ской, 85, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 55 угол ул. Таманской, 85, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 79 | 62 | Дом жилой, 1901 1903 годы | ул. К.Маркса, 54, лит. А | г. Ейск, ул. К.Маркса, 54, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 80 | 63 | Дом жилой купца М.Н.Позднякова, 1890 г. | ул. Маркса, 56 58, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 56-58, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 81 | 64 | Дом жилой судебного следователя Н.И.Исаева, 1910 г. | ул. Маркса, 78 угол ул. Таман- ской, 83, лит. А | г. Ейск ул. К. Маркса, 78 угол ул. Таманской, 83, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 82 | 65 | Дом жилой Болгова, 1870-е годы | ул. Маркса, 66, угловой с №73 по ул. Свердлова, лит. А, А2, А3 | г. Ейск, ул. К. Маркса, 66, угловой с №73 по ул. Свердлова, лит. А, А2, А3 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 83 | 66 | Дом купца И.А.Воробьева, 1870- е годы | ул. Маркса, 68/ Краснодарская, 90, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 68/ Краснодарская, 90, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|----|----|--|--|--|---|
| 84 | 67 | Дом жилой судебного следователя Н.И.Исаева. 1912 - 1914 годы | ул. Маркса, 75, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 75, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 85 | 68 | Дом доходный, 1880-е годы | ул. Маркса, 94/ Ростовская, 122, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 94/ Ростовская, 122, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 86 | 69 | Дом жилой С.Я. Вербицкого, начало XX века | ул. К. Маркса, 98, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 98, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 87 | 70 | Дом жилой и мастерская З.М.Бабенко, 1911 г. | ул. К. Маркса, 100, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 100, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 88 | 71 | Дом жилой торговца Богданова, 1910 г. | ул. К. Маркса, 102, лит. А | г. Ейск, ул. К. Маркса, 102, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 89 | 72 | Дом жилой А.П. Журавлева, начало XX века | ул. К. Маркса, 106, лит. А (угол ул. Шевченко) | г. Ейск, ул. Мира, 106, лит. А, угол ул. Шевченко, 106 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 90 | 73 | Здание церковно-приходской школы собора во имя Архистратига Михаила, 1880-е годы | парк им. Горького, лит. А, а | г. Ейск, парк им. Горького, лит. А, а | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 91 | 74 | Дом доходный, начало XX века | ул. Московская, 64, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. Московская, 64, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 92 | 75 | Здание пожарной команды с каланчой, 1877 - 1887 годы | угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, лит. А | г. Ейск, угол ул. Московской, 71 и ул. Мира, 149, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|-----|----|---|--|---|---|
| 93 | 76 | Дом жилой с торговыми помещениями Троекурова, 1901 г. | угол ул. Московская, 73 и ул. Мира, 162, лит. А, а | г. Ейск, угол ул. Московская, 73 и ул. Мира, 162, лит. А, а | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 94 | 77 | Дом жилой купца Тютюнова, начало XX в. | ул. Московская, 79, лит. А | г. Ейск, ул. Московская, 79, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 95 | 78 | Дом жилой мещанина А.И.Притыка, 1909 г. | ул. Московская, 84, лит. А | г. Ейск, ул. Московская, 84, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 96 | 79 | Дом жилой Я.И.Немкова», 1908-1911годы | ул. Нижнесадовая, 138 лит А. | г. Ейск, ул. Нижнесадовая, 138 лит А. | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 97 | 80 | Дом жилой мещанина П.С.Ветрова, 1900-1908 годы | ул. Одесская, 42, лит. А | г. Ейск, ул. Одесская, 42, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 98 | 81 | Дом жилой мещанина В.Т.Кайдашева, начало XX века | ул. Одесская, 49, лит. А | г. Ейск, ул. Одесская, 49, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 99 | 82 | Дом жилой П.С.Кольдиевского , 1910 г. | ул. Одесская, 51, лит. А, А2 | г. Ейск, ул. Одесская, 51, лит. А, А2 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 100 | 83 | Дом жилой купца П.С.Кольдиевского , начало XX века | ул. Одесская, 53, лит. А, А1, А2 | г. Ейск, ул. Одесская, 53, лит. А, А1, А2 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 101 | 84 | Дом жилой купца М.И.Фатеева, начало XX века | ул. Одесская, 61, лит. А | г. Ейск, ул. Одесская, 61, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|-----|----|--|---|---|---|
| 102 | 85 | Дом жилой, 1910 1912 годы | ул.Победы,81 / ул. Р.Люксембург, 52 лит.А. | г. Ейск, ул.Победы,81 / ул. Р.Люксембург, 52 лит.А. | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 103 | 86 | Здание Ейского женского руко- дельного училища, 1903г. | ул. Победы, 87, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. По- беды, 87, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 104 | 87 | Дом жилой купцов Чернышевых, 1890е годы | ул. Победы, 96, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. По- беды, 96, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 105 | 88 | Дом жилой мещан Вороныных, начало XX в. | ул. Московская, 40, угловой с №100 по ул. Победы, лит. А | г. Ейск, ул. Мос- ковская, 40, угловой с №100 по ул. Победы, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 106 | 89 | Дом жилой, начало XX в. | ул. Московская, 38, угловой №153 по ул. Победы, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. Мос- ковская, 38, угловой №153 по ул. Победы, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 107 | 90 | Здание1-го Ейского городского женского двухклассного училища, конец XIX в. | ул. Ростовская, 71/ ул. Первомайская, 136 лит. А | г. Ейск, ул. Ро- стовская, 71/ ул. Первомайская, 136 лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 108 | 91 | Дом жилой, начало XX века | ул. Ростовская, 109, лит. А | г. Ейск, ул. Ро- стовская, 109, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 109 | 92 | Дом В.Л.Деримова, 1980-е годы | ул. К.Либкнехта, 87, лит. А (угол ул. Ростовская, 147) | г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 87, лит. А (угол ул. Ростовская, 147) | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 110 | 93 | Дом М.М.Хлынова, 1917 г. | ул. Ростовская, 172, лит. А | г. Ейск, ул. Ро- стовская, 172, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|-----|-----|--|---|---|---|
| 111 | 94 | Дом доходный купца Ф.Г.Фадеева, конец XIX века | ул. Свердлова, 77 угол ул. Коммунаров, 68, лит. А | г. Ейск, ул. Свердлова, 77 угол ул. Коммунаров, 6-8, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 112 | 95 | Дом жилой, 1917г. | ул. Свердлова, 97/ ул. Одесская, 63 лит.А | г. Ейск, ул. Свердлова, 97/ ул. Одесская, 63 лит.А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 113 | 96 | Дом купца И.Ф. Струцкого, 1913г. | ул. Свердлова, 98-100 лит. А. | г. Ейск, ул. Свердлова, 98100 лит. А. | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 114 | 97 | Дом жилой, 1905 г. | ул. Свердлова, 101, лит. А | г. Ейск, ул. Свердлова, 101, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 115 | 98 | «Дом с торговыми помещениями Ф.И. Киченко», начало XX в. | ул. Свердлова, 102/2, лит. А1 | г. Ейск, ул. Свердлова, 102/2, лит. А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 116 | 99 | Дом жилой Воробьева, 1905г. | ул. Свердлова, 105, лит. А | г. Ейск, ул. Свердлова, 105, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 117 | 100 | Дом жилой А.М. Краснобрыжего, 1905 г. | ул. Свердлова, 107, лит. А, А1 | г. Ейск, ул. Свердлова, 107, лит. А, А1 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 118 | 101 | Дом жилой, начало XX в. | ул. Свердлова, 109, лит. А | г. Ейск, ул. Свердлова, 109, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 119 | 102 | Дом жилой купца Г.И. Козлова, 1895г. | ул. Советов, 95, лит. Б | г. Ейск, ул. Советов, 95, лит. Б | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|-----|-----|--|--|--|---|
| 120 | 119 | Дом, в котором родился и жил в 1912-1928 годах выдающийся инженер-конструктор в области ракетостроения и космонавтики Б.И.Романенко (1912-2010 годы) | г. Ейск, угол ул. им. Свердлова, 95 и ул. Одесской, 44 | г. Ейск, угол ул. им. Свердлова, 95 и ул. Одесской, 44 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 121 | 104 | Дом жилой доходный | ул. Советов, 105 | г. Ейск, ул. Советов, 105 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 122 | 105 | Дом жилой | ул. Советов, 118 | г. Ейск, ул. Советов, 118 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 123 | 106 | Дом жилой 1905 г. | ул. Советов, 131, лит. А | г. Ейск, ул. Советов, 131, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 124 | 107 | Дом жилой, начало XX в. | ул. Таманская, 131, лит. А | г. Ейск, ул. Таманская, 131, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 125 | 108 | Дом жилой В.Д.Шабанова, начало XX в. | ул. Таманская, 149, лит. А | г. Ейск, ул. Таманская, 149, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 126 | 109 | Дом жилой, 1907 г. | ул. Таманская, 167, лит. А | г. Ейск, ул. Таманская, 167, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 127 | 110 | Дом жилой с торговыми помещениями, 1899 г. | ул. Пушкина, 74, угловой Таманская, 230, лит. А | г. Ейск, ул. Пушкина, 74, угловой Таманская, 230, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

| | | | | | |
|-----|-----|---|--|---|---|
| 128 | 111 | Дом жилой, конец XIX века | ул. Таманская, 240, лит. А, а | г. Ейск, ул. Таманская, 240, лит. А, а | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 129 | 113 | Дом жилой доходный, 1870-е - 1880е годы | ул. Энгельса, 35, лит. А, А2, А3 | г. Ейск, ул. Энгельса, 35, лит. А, А2, А3 | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 130 | 114 | Дом доходный | ул. Энгельса, 37, лит. А | г. Ейск, ул. Энгельса, 37, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 131 | 115 | Дом доходный, начало XX века | ул. Энгельса, 56, лит. А | г. Ейск, ул. Энгельса, 56/2 лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 132 | 116 | Дом жилой Ф.Е. Лахнова, 1907 г. | угол ул. Победы, 111 и ул. Энгельса, лит. В. | г. Ейск, угол ул. Победы, 111 и ул. Энгельса, лит. В. | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 133 | 117 | Дом жилой И.Е. Шапкарина, 1898 г. | угол ул. Энгельса, 63 и ул. Краснодарская, 134, лит. А | г. Ейск, угол ул. Энгельса, 63 и ул. Краснодарская, 134, лит. А | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |
| 134 | 118 | Дом жилой | угол ул. Энгельса, 72 и Мира | г. Ейск, угол ул. Энгельса, 72 и Мира | <i>Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историкокультурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 года №14-р</i> |

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 124

| № пп | Показатели | Ед. изм. | Существующее положение | Расчетный срок |
|---|---|-----------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общая площадь земель Ейского городского поселения в установленных границах, в т.ч. | | га | 14599,13 | 14599,13 |
| 1. | Земли населенных пунктов, в т.ч. | га | 7799,27 | 5174,17 |
| 1.1 | г. Ейск | га | 6063,48 | 4107,28 |
| 1.2 | п. Широчанка | га | 969,43 | 739,88 |
| 1.3 | п. Краснофлотский | га | 309,42 | 178,33 |
| 1.4 | п. Морской | га | 247,85 | 71,13 |
| 1.5 | п. Ближнейский | га | 35,06 | 26,62 |
| 1.6 | п. Подбельский | га | 7,40 | 6,13 |
| 1.7 | п. Береговой | га | 9,95 | 9,95 |
| 1.8 | п. Большелугский | га | 17,39 | 17,39 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч. | га | 5192,61 | 7654,83 |
| 3. | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | га | 1607,25 | 1632,25 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 139,29 | 139,29 |
| Функциональные зоны | | | | |
| | Общая площадь функциональных зон Ейского городского поселения в установленных границах В том числе: | га | 14599,13 | 14599,13 |
| 1. | Жилая зона: | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1110,92 | 1157,23 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 59,77 | 66,88 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 113,75 | 119,37 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 16,78 | 16,78 |
| Итого по пункту 1 | | га | 1301,22 | 1360,26 |
| 2. | Общественно-деловая зона: | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 112,91 | 219,89 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | га | 95,39 | 131,24 |
| Итого по пункту 2 | | га | 208,3 | 351,13 |
| 3. | Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | | | |
| 3.1 | Производственная зона | га | 88,89 | 93,84 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | га | 67,91 | 90,14 |

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|---------|---------|
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 35.33 | 39.26 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 863.81 | 983.20 |
| Итого по пункту 3 | | га | 1055,94 | 1206,44 |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования: | | | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 88.19 | 88.19 |
| 4.2 | Зона садоводства, огородничества | га | 665.53 | 665.53 |
| 4.3 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 7523.97 | 7523.97 |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 116.72 | 124.6 |
| Итого по пункту 4 | | га | 8394,41 | 8402,29 |
| 5. Зоны рекреационного назначения: | | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 82.36 | 217.95 |
| 5.2 | Зона отдыха | га | 77.58 | 80.54 |
| 5.3 | Курортная зона | га | 10.81 | 10.81 |
| Итого по пункту 5 | | га | 170,75 | 309,3 |
| 6. Зоны специального назначения: | | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | га | 94.10 | 94.10 |
| 6.2 | Зона озеленения территорий специального назначения | га | 14.4 | 189.04 |
| 6.3 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 10.10 | 10.10 |
| Итого по пункту 6 | | га | 118,6 | 293,24 |
| 7. Зона режимных территорий | | | | |
| 7.1 | Зона режимных территорий | га | 2590.24 | 2590.24 |
| Итого по пункту 7 | | га | 2590.24 | 2590.24 |
| 1. Население | | | | |
| 1.1 | Численность населения | тыс. чел. | 14,2 | 16,5 |
| | постоянное | | 92,41 | 105,4 |
| | временное | | 3,92 | 22,24 |
| 1.2 | Возрастная структура постоянного населения: | | | |
| 1.2.1 | - младше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 15,37 | 17,92 |
| | | % от общей численности населения | 16,63 | 17,00 |
| 1.2.2 | - трудоспособного возраста | чел. | 49,25 | 62,57 |
| | | % от общей численности населения | 53,29 | 59,37 |
| 1.2.3 | - старше трудоспособного возраста | чел. | 27,79 | 24,91 |
| | | % от общей численности населения | 30,08 | 23,63 |
| 2. Жилищный фонд | | | | |
| 2.1 | Всего | тыс. м² общ.пл.кв. | 2000,6 | 2435,9 |
| 2.2 | Убыль жилищного фонда | тыс. м² | | |
| 2.3 | Существующий сохраняемый | тыс. м2 общ.пл.кв. | | 2005,49 |
| 2.4 | Новое строительство | тыс. м2 общ.пл.кв | | 430,41 |
| 2.5 | Обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 21,7 | 23,1 |
| 3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | |

| | | | | |
|-------|--|--------------------------------------|--------|--------|
| 3.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | место | | |
| 3.1.2 | Детские дошкольные учреждения | место | 3963 | 5902 |
| 3.2.3 | Общеобразовательные учреждения | место | 7616 | 13268 |
| 3.3.4 | Специализированные внешкольные учреждения | учащиеся | 2090 | 2090 |
| 3.2. | Объекты здравоохранения и социального обеспечения: | | | |
| 3.2.1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | коек | 728 | 1506 |
| 3.2.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | Посещений в смену | 2570 | 2570 |
| 3.2.3 | ФАП | объект | 2 | 4 |
| 3.3 | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
| 3.3.1 | Учреждения клубного типа | зрительское место | 1600 | 8416 |
| 3.3.2 | Библиотеки | тыс. томов хранения | 303,37 | 478,22 |
| 3.3.3 | Музеи | учреждения | 3 | 4 |
| 3.4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения | | | |
| 3.4.1 | Спортивные залы | м ² зала | 11786 | 11786 |
| 3.4.2 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс.м ² | 42,56 | 210,8 |
| 3.5 | Предприятия торговли и общественного питания | | | |
| 3.5.1 | Предприятия розничной торговли | тыс. м ² торговой площади | 73,68 | 73,68 |
| 3.5.2 | Предприятия общественного питания | посадочное место | 3963 | 4215 |
| 3.5.3 | Предприятия коммунального и бытового обслуживания | | | |
| 3.5.4 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1449 | 1449 |
| 4 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА | | | |
| 4.1 | Плотность автомобильной транспортной сети | км/1000 кв.км | 2276,4 | 2981,8 |
| 4.2 | Протяженность транспортной сети общего пользования всего | км | 329,17 | 431,17 |
| | в том числе: | | | |
| | - автомобильные дороги регионального значения | км | 19,41 | 31,21 |
| | - автомобильные дороги местного значения | км | 7,1 | 14,2 |
| | - улицы | км | 302,66 | 385,76 |

| | | | | |
|----------|---|-------------|--------|--------|
| 4.3 | Из общего количества транспортной сети, с твердым покрытием | км | 140,00 | 431,17 |
| | | % | 43 | 100 |
| 4.4 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 290 | 508 |
| 4.5 | Общая протяженность железных дорог | км | 9,3 | 9,3 |
| 4.6 | Количество железнодорожных вокзалов (станций) | единиц | 1 | 1 |
| 4.7 | Магистральный трубопроводный транспорт | км | 27,6 | 27,6 |
| | - протяженность газового трубопровода | км | 27,6 | 27,6 |
| 5 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА | | | |
| 6 | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 6.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 5 | 5 |